

# 2021.10.1 公募開始!

## 募集の流れ

- 1 募集案内等の公表
- 2 内覧・説明 ..... 令和3年10月1日～10月29日  
※参加表明を前提とした内覧や、事業方針及び許認可手続き等の説明を行います。  
※日時について事前調整のうえ、個別に実施します。  
※参考図書及び備品一覧表を配布します。
- 3 参加表明に関する書類の受付 ..... 令和3年11月1日～12月24日  
※応募資格の事前審査を行います。
- 4 事業提案に関する書類の受付 ..... 令和4年1月17日～2月17日
- 5 審査  
・書類審査(応募者多数の場合は書類による一次選考を実施)  
・プレゼンテーション審査
- 6 優先候補者・次点候補者の決定(市) ..... 令和4年3月
- 7 参入事業者の決定(市)
- 8 協議・諸手続き  
・法令許認可(参入事業者 ↔ 市 ↔ 関係機関)  
・権利譲渡等(参入事業者 ↔ 破産管財人)
- 9 基盤整備(市)
- 10 借地契約
- 11 建築工事(参入事業者)
- 12 操業開始(参入事業者)

※⑦以降は、事業計画によって必要期間が異なります。  
基本協定後、概ね1年6ヶ月～3年での開業を目標とします。

## 施設概要

**敷地** 山梨県南アルプス市寺部 2325 番地 2 他

**都市計画** 非線引き都市計画区域（無指定）  
・容積率200% 建ぺい率70%  
・市が開発許可（都市計画法）を行います。

**敷地面積** 111,510m<sup>2</sup>  
・市が基盤整備を行います。  
・貸付面積は、募集案内P.17を参照してください。

**建物** 4棟

**農振法** 農業振興地域農用地区域外

**設備** 上下水道：既存建物に引込み済  
電 気：6.6KV 高圧配電線（600kw）  
ガ ス：プロパンガス

**農地法** 農地法 5 条の転用許可を必要とする。  
・市が農地転用（農地法）を行います。

募集案内 P.8参照 →

## 開発にあたって

**条件 1** 基本方針の「土地利用のあり方」との整合性がある。

**条件 2** 実現可能な事業計画がある。

**条件 3** 事業主体としての強い経営基盤がある。

**条件 4** 南アルプス市から土地を賃借する。

**条件 5** 破産管財人から建物及び備品を購入する。

募集案内 P.17参照 →

## 支援メニュー

**支援 1** 事業に必要な基盤整備を実施します！（基盤整備措置）

**支援 2** 一定期間、地代を軽減します！（地代軽減措置）

**支援 3** 投下固定資産額の2%を交付します！（産業立地奨励金）

**支援 4** 雇用創出を支援します！（雇用創出奨励金）

**支援 5** 専門窓口を設置します！

募集案内 P.18参照 →