

年 月 日

(あて先)南アルプス市長

開発者	住所	
	氏名	㊟
	電話	
代理人	住所	
	氏名	㊟
	電話	

開発行為事前協議申出書

南アルプス市宅地開発及び建築物指導要綱第8条第2項の規定により、事前協議の申出をします。

開発行為を行う区域 南アルプス市

開発区域の面積	畑	_____ m ²	田	_____ m ²	山林	_____ m ²
	宅地	_____ m ²	その他	_____ m ²		
					合計	_____ m ²

開発行為の目的・用途 目的
用途

工事施行者住所・氏名 住所
氏名
電話

工事着手予定年月日 年 月 日

工事完了予定年月日 年 月 日

開発行為に関する計画書

設計の方針	開発の目的								
	基本方針								
区域区分		<input type="checkbox"/> 都市計画区域 用途地域() <input type="checkbox"/> 都市計画区域外							
土地利用計画	区分	建築物敷地・公共施設用地							合計
	面積	宅地 m ²	道路 m ²	水路 m ²	公園・緑地 m ²	公共施設用地 m ²	その他 m ²	m ²	
	比率	%	%	%	%	%	%	%	
区画	区画数	区画	最大 区画面積 m ²	最小 区画面積 m ²	平均 区画面積 m ²				
建築物	区分		土地所有者区分	事業者 _____ m ²			買収・賃貸状況	買収完了 _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> 1戸建て <input type="checkbox"/> 共同住宅(延べ面積 m ²) <input type="checkbox"/> 中高層 (建築面積 m ² 延べ面積 m ²) <input type="checkbox"/> 事業所・店舗 (延べ面積 m ²) <input type="checkbox"/> その他 (_____ 階、高さ m)			個人 _____ m ² (人)				買収中 _____ m ²	
				国有地 _____ m ²			未買収 _____ m ²		
				市有地 _____ m ²			賃貸完了 _____ m ²		
				共有地 _____ m ² (人)			賃貸交渉中 _____ m ²		
							計 _____ m ²		
計画人口 _____ 人 _____ 戸 (1戸 人)		給水 <input type="checkbox"/> 市営水道 <input type="checkbox"/> 自家水道 <input type="checkbox"/> その他		消防水利施設 1消火栓 箇所 2貯水槽 基 (m ³) 3その他		ごみ処理 <input type="checkbox"/> 市施設利用 <input type="checkbox"/> 施設の新設 <input type="checkbox"/> その他		し尿処理 <input type="checkbox"/> 各戸浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽 <input type="checkbox"/> 合併処理施設 _____ 人槽 <input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> その他	
公共施設計画		<input type="checkbox"/> 新設		<input type="checkbox"/> 道路の帰属		<input type="checkbox"/> 水路の帰属		<input type="checkbox"/> その他()	
接続道路		<input type="checkbox"/> 国・県道		線(幅員 m)		排水放流先		<input type="checkbox"/> 河川 _____ 川	
		<input type="checkbox"/> その他		線(幅員 m)				<input type="checkbox"/> 水路 _____ 川支流	
		<input type="checkbox"/> 市道		線(幅員 m)				<input type="checkbox"/> その他 _____	

(注) 該当箇所に☑印をすること。

開発区域内権利者一覧表

物件の種類	所在及び地番	面積 m ²	権利の種類	権利者の氏名	同意の有無	摘要

- 注 1 物件の種類欄には、土地、建物等の種別を記入すること。
- 2 権利の種類欄には、所有権、抵当権等の種別を記入すること。
- 3 同意の有無の欄には、その旨を記入し、協議中の場合はその経過を示す説明書を添付すること。
- 4 同一物件に権利者が2人以上ある場合は、摘要の欄にその旨を記入すること。

近隣関係者等一覧表

関係の種類	関係所在地番	権利者の氏名	備考

注 関係の種類欄には、地区役員名、隣接者、日影関係者等の種別を記入すること。

開発行為施行の同意書

年 月 日

開発者 住所

氏名



開発行為地 南アルプス市 番地

開発行為面積 _____ m²

開発者 _____ の施行に係る宅地開発行為事業について南アルプス市宅地開発及び建築物指導要綱に基づいて開発することに異議なく同意いたします。

隣地の権利者の同意

住 所	氏 名	年 月 日	同 意 印

自治会の役員の同意

役職名	氏 名	年月日	同意印
自 治 会 長			
農 業 委 員			
意見欄			

※土地利用計画図、給排水図、建物配置図等必要図面確認の上押印すること。

年 月 日

開発者 住所
氏名 様

権利者 住所
氏名
電話

印

開発行為の施行等の同意書

私が権利を有する次の物件について、開発行為及び開発行為に関する工事を行うことに同意します。

なお、当該物件が公共施設の用に供する土地となる場合があっても異議ありません。

物件の種類	所在地及び地番	面積(m ²)	権利の種類	摘要

経過説明書

開発事業者 住所
氏名



宅地開発行為事業に対する説明会の内容について次のとおり報告します。

開発・建築物の名称		
主要用途		
開発場所・地目・面積		
説明 の 状 況	実施日	
	実施場所	
	説明者氏名	
	対象関係者数	人
	出席者数	人
	提出図書	
	説明概要	

説	地元の意見	1 了解者	人
		2 反対者	人
		3 保留者	人
明 結	反対の理由	1 排水処理	
		2 日照障害	
		3 公害	
		4 その他	
果	反対者に対し 講じた措置		
備考			
添付図書			

年 月 日

(あて先)南アルプス市長

開発者 住所

氏名



代理人 住所

氏名



開発行為変更届

年 月 日付け 第 号 審査番号 号で同意を受けた開発行為について、下記のとおり変更したいので南アルプス市宅地開発及び建築物指導要綱第13条の規定により届け出ます。

1 変更事項

2 変更理由

添付資料：変更対象図等変更内容がわかる資料

年 月 日

(あて先)南アルプス市長

開発者 住所
氏名 ⑩
電話
代理人 住所
氏名 ⑩
電話

開発行為事前協議取下げ申出書

年 月 日付け 第 号 審査番号第 号で事前協議の申出を行っ
た計画については取り下げます。

- 1 開 発 行 為 区 域 南アルプス市
- 2 開発行為の目的・用途 目的
用途
- 3 取 下 げ 理 由

様式第 11 号(第 16 条関係)

年 月 日

(あて先)南アルプス市長

開発者 住所

氏名

印

代理人 住所

氏名

印

工 事 着 手 届 出 書

年 月 日付け 第 号 審査番号第 号で同意を受けた開発
行為の工事に着手したので、届け出ます。

1 工 事 名

2 工 事 場 所

3 工事着手年月日 年 月 日

4 工事施行者 住所
(開発者) 氏名
電話

印

年 月 日

(あて先)南アルプス市長

開発者 住所
氏名 ⑩
代理人 住所
氏名 ⑩

工 事 完 了 届 出 書

年 月 日付け 第 号審査番号 号で同意を受けた開発行為の工事が完了したので、届け出ます。

- 1 工事名
- 2 工事場所
- 3 工事完了年月日 年 月 日
- 4 工事施行者 住所
(開発者) 氏名 ⑩
電話

添付書類 工事施行写真(特に埋設物等)
完成写真(着工前写真と同一場所)
完成図面一式

様式第 14 号(第 19 条関係)

年 月 日	
(あて先)南アルプス市長	
申請者 住 所 氏名又は名称 電 話 番 号	
(印)	
開発工事完了前の建築等承認届	
南アルプス市宅地開発及び建築物指導要綱第 19 条第 2 項の規定により「開発工事完了前の建築等承認届」を提出します。	
開発同意年月日及び番号	年 月 日 第 号
建築物の敷地の所在地	南アルプス市
建築物の用途	
建築物の構造	
建築物の種類	
建築工事着手予定年月日	年 月 日
届出の理由	

注 1 建築物の構造欄には、木造、鉄筋造り、鉄筋コンクリート造り等の別及び階数を記載すること。

2 建築物の種類欄には、新築、改築、移転等の別を記載すること。

添付図書

- ・土地利用協議審査書の写し
- ・委任状
- ・工程表
- ・位置図
- ・土地利用計画図
- ・建築物の平面図・立面図
- ・その他

(あて先)南アルプス市長

承継者 住所
氏名
電話



地 位 の 承 継 届 出 書

南アルプス市宅地開発及び建築物指導要綱の規定により適合した開発行為における地位の承継をしたいので、下記のとおり届け出ます。

1 審 査 番 号 第 号

2 審 査 書 番 号 年 月 日 第 号

3 開 発 行 為 区 域 南アルプス市

4 開 発 の 目 的 ・ 用 途

5 承 継 年 月 日 年 月 日

6 被承継人の住所・氏名 住所
氏名

7 承 継 の 理 由

<備考>

登記事項証明書ほか適法に承継したことを証明する書類を添付すること。