
南アルプス市

公共施設白書



平成28年5月

南アルプス市施設白書：目次

1	公共施設白書作成の背景	1
2	南アルプス市の概要	2
3	市保有施設の状況	
	(1)南アルプス市の公共施設っていくつあるの？	7
	(2)どのような施設があるの？	9
	(3)施設にかかる経費ってどのくらい？	12
	(4)施設にかかる経費の財源は？	16
	(5)公共施設の老朽化はどのくらい進んでいるの？	18
	(6)建物の建替え・改修にかかるコストは？	22
4	施設分類別の現状	
	(1)行政系施設	28
	(2)学校教育系施設	34
	(3)市民文化系施設・社会教育系施設	48
	(4)子育て支援施設	63
	(5)保健・福祉施設	73
	(6)スポーツ・レクリエーション系施設	80
	(7)産業系施設	97
	(8)公園	101
	(9)公営住宅	105
	(10)その他の施設	109
	【参考資料】	
	・市民アンケート結果	113
	・施設一覧	115

1 公共施設白書作成の背景

本市の公共施設等の現状については、合併以前から整備してきた施設や、合併後整備してきた施設など、多くの施設を管理・運営しています。

しかし、多くの公共施設が老朽化の課題を抱えており、将来的に必要とされる建替え、改修等の更新経費を市が全て負担していくことは、財政見通しから困難になると想定されています。

本市では、平成 24 年 3 月に市が保有する公共施設の方向性を広域的に検証し、具体的に再編を進めていくための基礎資料として、「南アルプス市公共施設白書」を作成しました。その白書を基に公共施設の現状を客観的に検証し、施設配置の見直しを検討してまいりました。

また、国においては、厳しい財政事情が続く中で、今後進行することが見込まれる人口減少や少子高齢化、市民ニーズの多様化などによる利用状況の変化等を踏まえて、早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することを目的に、平成 26 年 4 月に全国の自治体に向けて公共施設等総合管理計画の策定を要請しております。

本市では、これまで既に作成した白書を基礎資料に公共施設の再配置方針を検討してまいりましたが、公共施設等総合管理計画の策定に向けて、「南アルプス市公共施設白書」のデータを更新した改定版を作成しました。

本白書を基に公共施設等総合管理計画を策定するとともに、市民の皆様と将来に向けての課題を共有する中で、公共施設のあり方について考えていきたいと思います。皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

平成 28 年 5 月

南アルプス市長 金 丸 一 元

2 南アルプス市の概要

(1)位置・広さ・特徴

山梨県の西側、南アルプス山麓に位置する南アルプス市は、美しい自然に囲まれた地域です。

総面積 264.14 平方キロメートル（平成 26 年 10 月 1 日画定）、山梨県の面積の約 5.9 パーセントを占めています。人口は 72,715 人（平成 27 年 3 月 31 日現在）です。南アルプスの主峰北岳を頂点とした東西に細長い形で、冬は寒さが厳しく、夏は気温が高いという盆地特有の内陸性気候です。

富士川で舟運が行われていた頃には、信州へ至る交通の要衝として栄えており、そのため今でも個性的な地場産業や伝統文化が息づいているのが特徴です。御勅使川扇状地やそれに続く低地では果樹栽培が盛んに営まれ、春から秋にかけてたくさんのフルーツが実る果樹園は、この地域を代表する景色となっています。

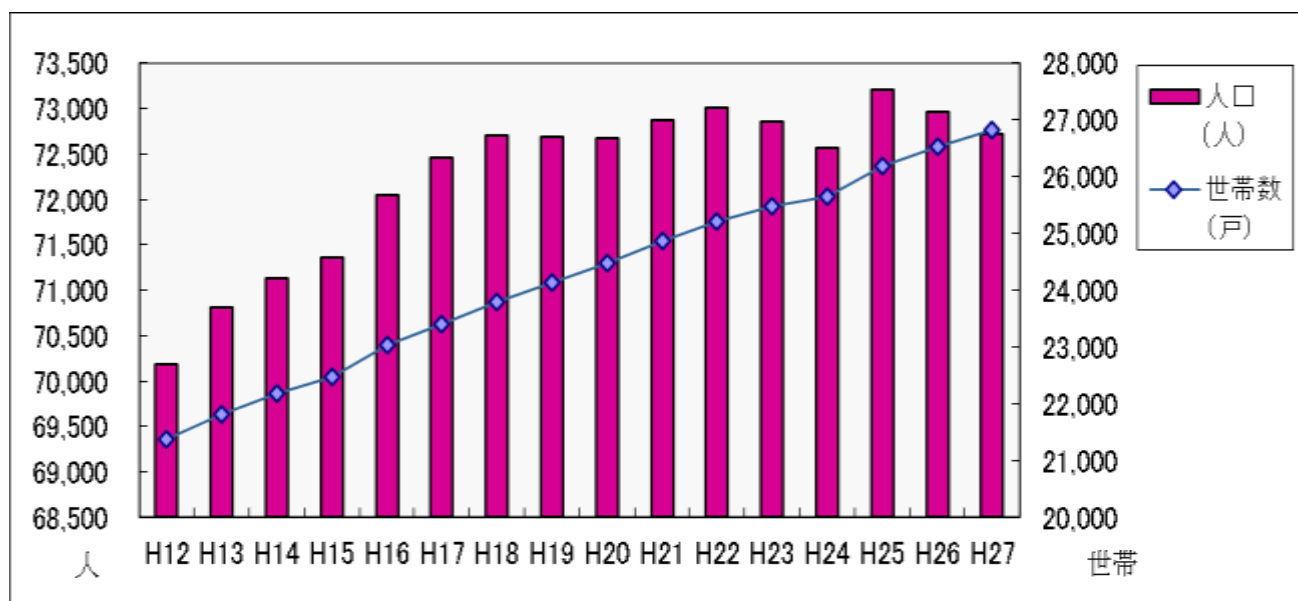


(2)人口推移・推計

南アルプス市の総人口は、72,715人（平成27年3月31日現在）で山梨県では3番目に人口の多い市です。面積（264.14k m²）に対する人口密度は約275人/k m²で、近年の人口は平成12年から平成18年の右肩上がりの状態に比べ、横ばいの状態にあります。

人口に比べ世帯数は右肩上がりに増えていますので、核家族化が進んでいることが推察されます。

① 【人口及び世帯数の推移】



② 【住民基本台帳人口】

年	西暦	人口(人)			世帯数(戸)
		男	女	計	
H12.3.31	2000	34,580	35,603	70,183	21,385
H13.3.31	2001	34,866	35,940	70,806	21,825
H14.3.31	2002	35,089	36,035	71,124	22,193
H15.3.31	2003	35,194	36,170	71,364	22,471
H16.3.31	2004	35,521	36,519	72,040	23,041
H17.3.31	2005	35,725	36,734	72,459	23,404
H18.3.31	2006	35,869	36,837	72,706	23,790
H19.3.31	2007	35,892	36,800	72,692	24,142
H20.3.31	2008	35,889	36,780	72,669	24,489
H21.3.31	2009	36,004	36,865	72,869	24,876
H22.3.31	2010	36,062	36,952	73,014	25,204
H23.3.31	2011	35,972	36,882	72,854	25,470
H24.3.31	2012	35,808	36,758	72,566	25,652
H25.3.31	2013	36,020	37,191	73,211	26,188
H26.3.31	2014	35,947	37,016	72,963	26,525
H27.3.31	2015	35,865	36,850	72,715	26,821

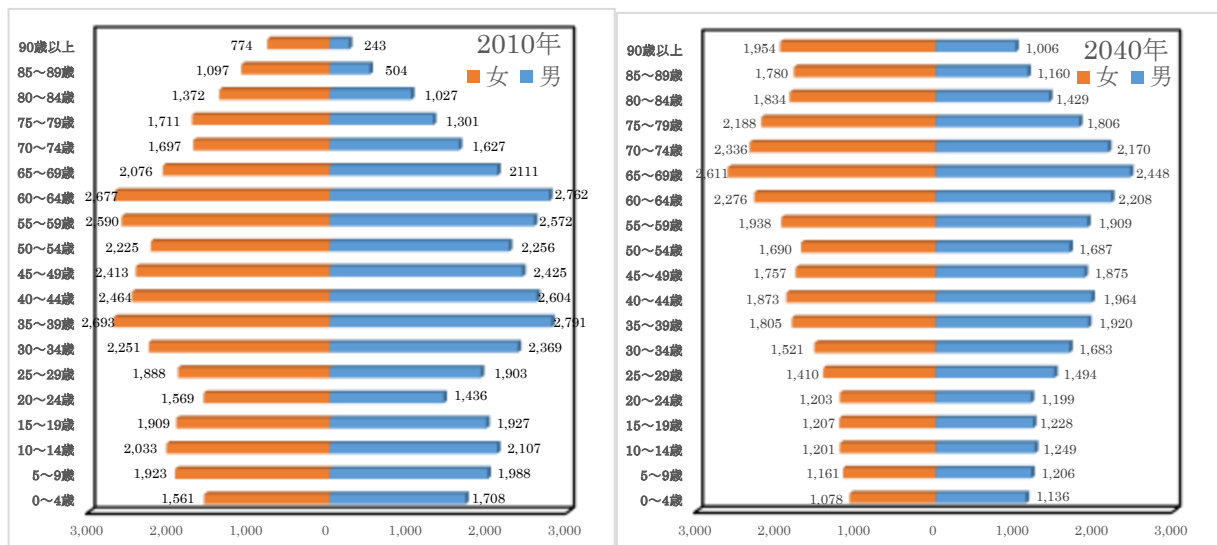
③【人口推計】

(単位:人)

総数	2010年	2015年	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年
	H22	H27	H32	H37	H42	H47	H52
合計	72,635	72,176	71,173	69,750	68,027	65,965	63,600
0～4歳	3,269	3,062	2,722	2,488	2,385	2,310	2,214
5～9歳	3,911	3,398	3,140	2,792	2,551	2,445	2,367
10～14歳	4,140	3,924	3,401	3,147	2,797	2,556	2,450
15～19歳	3,881	3,872	3,740	3,241	2,997	2,665	2,435
20～24歳	3,004	3,298	3,493	3,376	2,923	2,702	2,402
25～29歳	3,792	3,307	3,540	3,735	3,608	3,139	2,904
30～34歳	4,620	3,893	3,381	3,615	3,809	3,677	3,204
35～39歳	5,485	4,729	3,955	3,442	3,671	3,861	3,725
40～44歳	5,068	5,449	4,695	3,932	3,422	3,648	3,837
45～49歳	4,838	5,050	5,421	4,672	3,915	3,409	3,632
50～54歳	4,481	4,787	4,992	5,363	4,624	3,877	3,377
55～59歳	5,163	4,444	4,731	4,940	5,312	4,582	3,847
60～64歳	5,440	5,030	4,328	4,616	4,826	5,195	4,484
65～69歳	4,188	5,273	4,865	4,195	4,483	4,692	5,059
70～74歳	3,325	3,990	5,026	4,642	4,014	4,298	4,506
75～79歳	3,012	3,033	3,648	4,627	4,281	3,716	3,994
80～84歳	2,400	2,566	2,594	3,139	4,024	3,733	3,263
85～89歳	1,601	1,768	1,936	1,978	2,418	3,155	2,940
90歳以上	1,017	1,303	1,565	1,810	1,967	2,305	2,960

総人口指数	100.0	99.4	98.6	98.0	97.5	97.0	96.4
0歳～14歳:%	15.6	14.4	13.0	12.1	11.4	11.1	11.1
15歳～64歳:%	63.0	60.8	59.4	58.7	57.5	55.7	53.2
65歳以上:%	21.4	24.8	27.6	29.2	31.1	33.2	35.7
75歳以上:%	11.1	12.0	13.7	16.6	18.7	19.6	20.7

※ 国立社会保障・人口問題研究所:『日本の市区町村別将来推計人口』(平成25年3月推計)



※ 総人口指数は2010年の人口を基準値(100%)とした時の各年の人口割合

(3) 財政の状況

①【歳入決算額の推移（普通会計決算）】

歳入の内訳

(単位:千円)

	H19年度 2007	H20年度 2008	H21年度 2009	H22年度 2010	H23年度 2011	H24年度 2012	H25年度 2013	H26年度 2014
一般財源	20,262,837	21,007,776	22,087,670	22,713,856	19,988,539	21,255,587	21,966,259	21,383,297
市町村民税	9,035,193	9,143,771	8,594,114	8,388,490	8,555,665	8,478,690	8,510,065	8,419,107
地方交付税	7,668,070	7,870,232	8,161,614	9,000,511	9,647,248	9,824,154	9,695,795	9,119,377
その他一般財源	3,559,574	3,993,773	5,331,942	5,324,855	1,785,626	2,952,743	3,760,399	3,844,813
特定財源	6,602,959	7,130,271	9,615,416	9,283,814	7,743,818	7,214,935	8,247,018	8,044,157
市町村債	1,786,300	2,124,400	2,504,500	2,833,800	1,749,700	1,186,700	1,777,900	1,015,800
国庫支出金	2,021,815	2,206,830	4,489,955	3,999,318	2,779,445	2,748,303	2,861,970	3,135,148
都道府県支出金	1,456,019	1,521,526	2,110,888	1,951,714	1,676,451	1,689,637	1,946,196	2,129,355
その他特定財源	1,338,825	1,277,515	510,073	498,982	1,538,222	1,590,295	1,660,952	1,763,854
歳入合計	26,865,796	28,138,047	31,703,086	31,997,670	27,732,357	28,470,522	30,213,277	29,427,454

②【歳出決算額の推移（普通会計決算）】

歳出の内訳

(単位:千円)

	H19年度 2007	H20年度 2008	H21年度 2009	H22年度 2010	H23年度 2011	H24年度 2012	H25年度 2013	H26年度 2014
義務的経費	12,020,810	12,325,475	12,639,137	13,791,465	14,060,849	13,944,305	13,648,921	13,366,156
人件費	5,181,500	5,105,749	5,072,606	4,878,086	4,953,395	4,806,696	4,566,056	4,658,150
扶助費	2,627,697	2,934,557	3,199,368	4,308,654	4,513,701	4,513,529	4,537,768	4,759,819
公債費	4,211,613	4,285,169	4,367,163	4,604,725	4,593,753	4,624,080	4,545,097	3,948,187
消費的経費	7,127,287	6,797,143	8,253,561	7,013,735	6,762,214	6,721,799	6,835,317	7,972,423
物件費	4,552,566	4,470,405	4,814,108	4,747,715	4,709,160	4,724,669	4,770,999	5,005,026
維持補修費	137,123	126,246	93,046	106,573	127,490	105,397	234,582	149,638
補助費等	2,437,598	2,200,492	3,346,407	2,159,447	1,925,564	1,891,733	1,829,736	2,817,759
投資的経費	3,613,460	4,402,351	5,528,347	5,291,175	2,011,168	2,745,473	3,182,496	2,197,239
その他の経費	2,932,849	3,246,392	3,558,520	4,831,248	4,239,031	4,040,197	5,474,844	4,336,063
積立金・投資及び 出資金・貸付金	497,942	324,549	643,234	1,387,974	1,156,973	799,116	2,315,861	953,441
繰出金	2,434,907	2,921,843	2,915,286	3,443,274	3,082,058	3,241,081	3,158,983	3,382,622
歳出合計	25,694,406	26,771,361	29,979,565	30,927,623	27,073,262	27,451,774	29,141,578	27,871,881

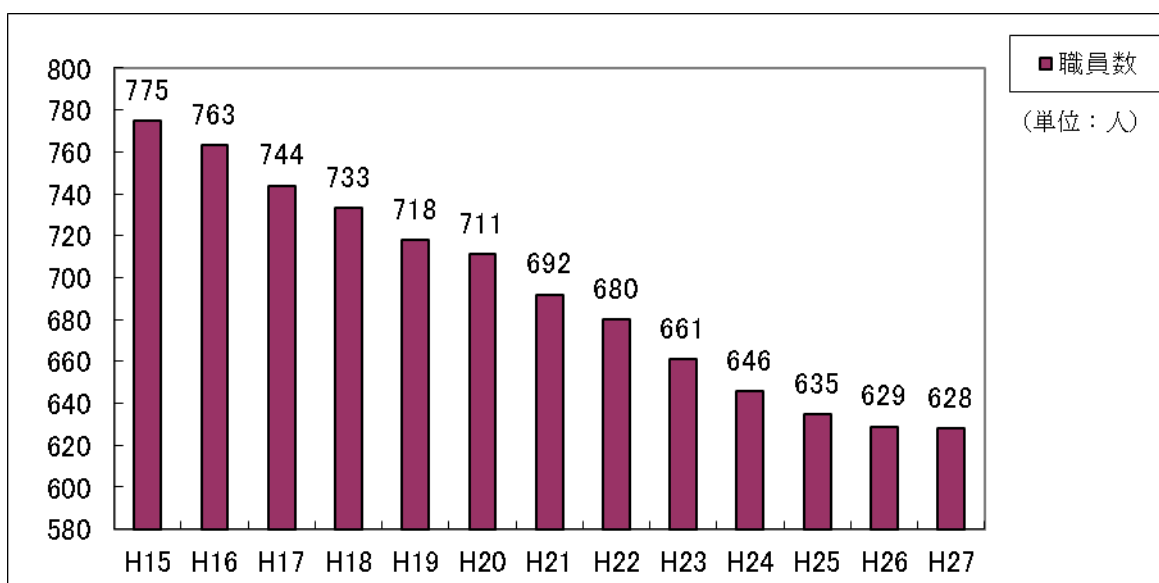
(4)職員数

本市では、平成18年2月に策定した「第1次南アルプス市定員適正化計画」、平成23年2月に策定した「第2次南アルプス市定員適正化計画」に定員数値目標を定め、職員数の適正化に努めてきました。その結果として、平成15年4月1日の合併当初775人であった職員数は、平成27年4月1日には147人減って628人となりました。

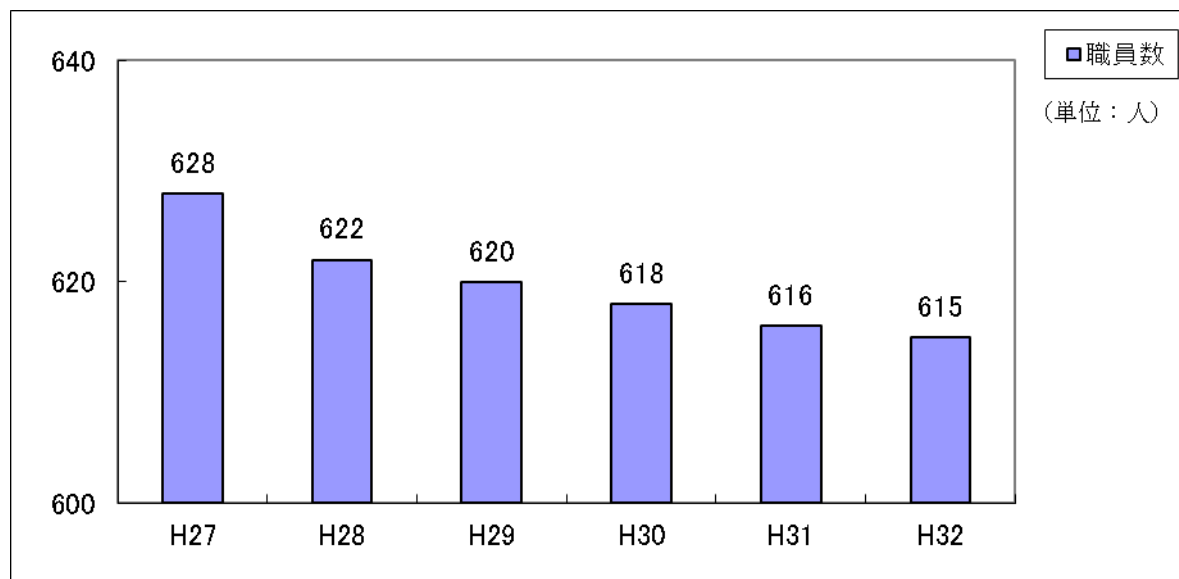
平成28年2月に策定した「第3次南アルプス市定員適正化計画」では、平成27年4月1日現在の職員数を基準として、平成32年4月1日までに13人(2.1%)を削減し、615人目標としています。

定員管理につきましては、組織および運営の合理化に努めるとともに、これまでの定員管理の実績や行政需要の動向、社会情勢の変化を考慮した上で、市民サービスの状況と職員数のバランスに留意し、適正な定員管理への取り組みを行なっています。

①【職員数の推移】



②【適正化計画数値】



3 市保有施設の状況

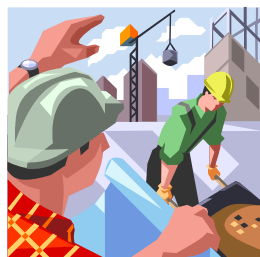
(1) 南アルプス市の公共施設っていくつあるの？

本白書では、市で保有・管理している **384 施設** を対象にしています。
このうち、16 施設は共用施設として多目的に利用しています。

市役所庁舎や学校、保育所、温泉、公園など、市で保有する施設の全体像をできるだけ解りやすく見ていただくために、大きく 10 種類に分類し、さらに目的別に 29 種類に分類しています。

公共施設 384 施設のうち建物がある施設は 249 施設で、延床面積は 275,389 m²、東京ドーム約 5.89 個分に相当します。市民ひとり当たりの建物面積は 3.78 m² で、平成 23 年度調査（東洋大学 PPP 研究センター）による全国 981 市区町村の平均 3.42 m² と比較すると本市の方が多くなっています。

公共施設全体の敷地面積は、1,854,328 m²、東京ドーム約 39.66 個分に相当します。



【本白書のデータについて】

各施設のデータは平成 26 年度の実績を基に整理しています。

また、建物の経過年数は平成 27 年度を基準として算定しています。

①【施設の種類と数、面積】

大分類	中分類	小分類	施設数	棟数	延床面積(㎡)	敷地面積(㎡)	備考
行政系施設	庁舎等	庁舎等	9 施設 (10ヶ所)	16 棟	15,370	40,092	共有施設 1ヶ所
	消防施設	消防署・分遣所	3 施設	6 棟	4,917	17,740	
		防災備蓄倉庫	8 施設	8 棟	888	501	
学校教育系施設	学校	小学校	27 施設	66 棟	69,049	266,174	
		中学校	13 施設	46 棟	41,000	173,636	
	その他教育施設	給食施設	11 施設	11 棟	4,542	8,376	
市民文化系施設・社会教育系施設	コミュニティ施設	コミュニティ施設	12 施設	13 棟	3,307	15,725	
	文化・生涯学習施設	文化・生涯学習施設	15 施設	15 棟	20,086	58,608	
	図書館	図書館	1 施設 (6ヶ所)	6 棟	336	607	共有施設 5ヶ所
	博物館等	美術館	2 施設	3 棟	1,312	6,720	
		資料館・文化財施設	4 施設	4 棟	3,342	23,931	
子育て支援施設	保育所	保育所	14 施設	14 棟	14,607	57,825	
	幼児・児童施設	児童館	5 施設 (6ヶ所)	6 棟	2,408	11,621	共有施設 1ヶ所
		放課後児童クラブ	9 施設 (18ヶ所)	18 棟	1,193	2,969	共有施設 9ヶ所
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者福祉施設	9 施設	9 棟	4,644	15,051	
	障害福祉施設	障害福祉施設	3 施設	4 棟	589	6,421	
	保健施設	健康センター	6 施設	8 棟	8,373	27,685	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	屋内スポーツ施設	17 施設	17 棟	20,977	14,335	
		屋外スポーツ施設	18 施設	5 棟	1,929	56,412	
	レクリエーション施設・観光施設	山小屋	7 施設	7 棟	2,150	4,645	
		その他レクリエーション施設・観光施設	12 施設	14 棟	4,055	44,039	
	保養施設	温泉施設	5 施設	6 棟	6,222	38,958	
産業系施設	産業系施設	産業振興施設	2 施設	2 棟	625	12,822	
		農業振興施設	4 施設	34 棟	2,351	56,082	
公園	公園	都市公園	16 施設	1 棟	525	580,773	
		農村公園	18 施設	1 棟	95	28,797	
		その他公園	88 施設	0 棟	0	112,086	
公営住宅	公営住宅	市営住宅	31 施設	219 棟	35,873	162,474	
その他	その他	その他	15 施設	20 棟	4,624	9,223	
合計			384 施設	579 棟	275,389	1,854,328	共有施設 16ヶ所

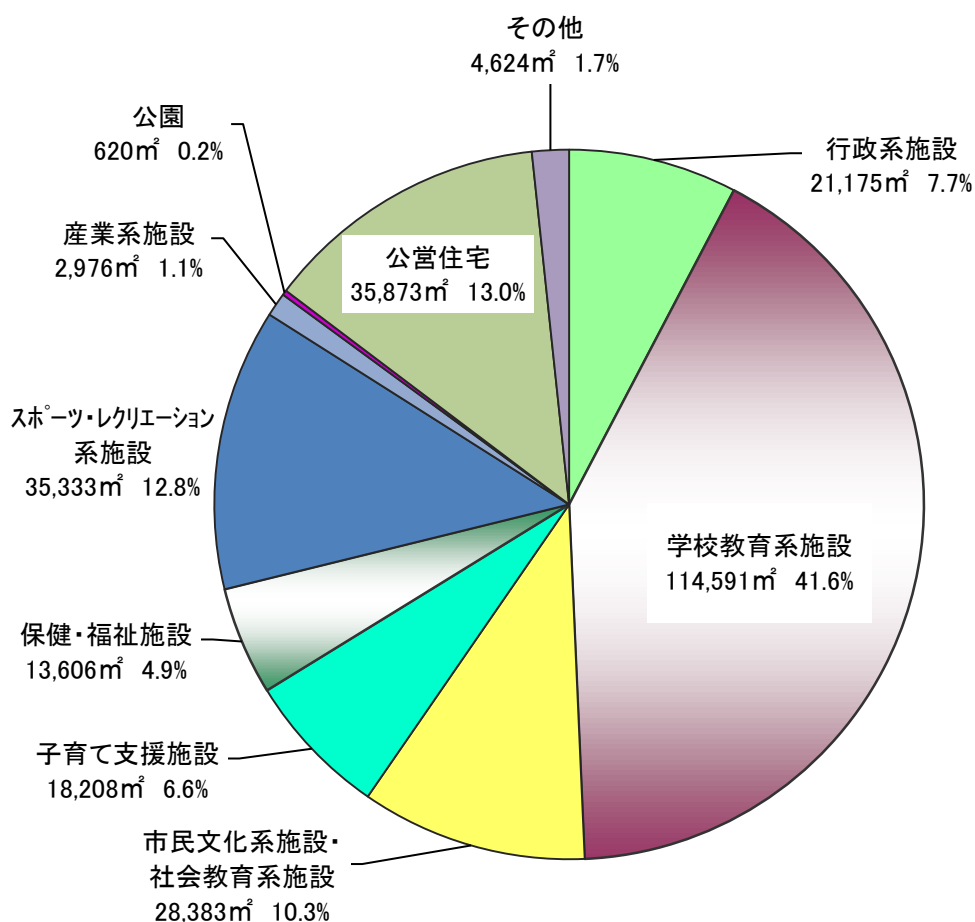
(2) どのような施設があるの？

建物延床面積では、学校施設が41.6%
土地面積では、公園が38.9%

本市の公共施設は、小中学校などの学校教育系施設をはじめ、図書館などの市民文化系・社会教育系施設、保育所などの子育て支援施設、健康センターなどの保健・福祉施設、野球場や温泉などのスポーツ・レクリエーション系施設、公園、市役所や消防署のような行政系施設など、様々な目的で利用している施設が数多くあります。

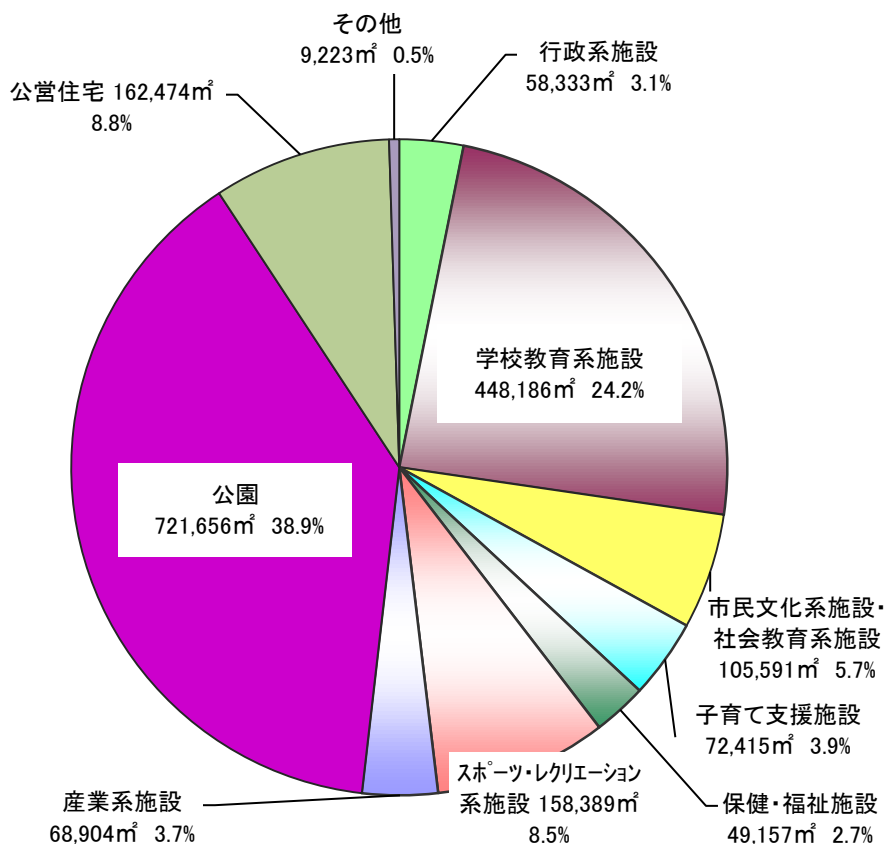
① 【分類別延床面積】

建物の延床面積約27.5万㎡の利用目的別の内訳は、行政系施設7.7%、学校教育系施設41.6%、市民文化・社会教育系施設10.3%、スポーツ・レクリエーション系施設12.8%、公営住宅13.0%となっております。



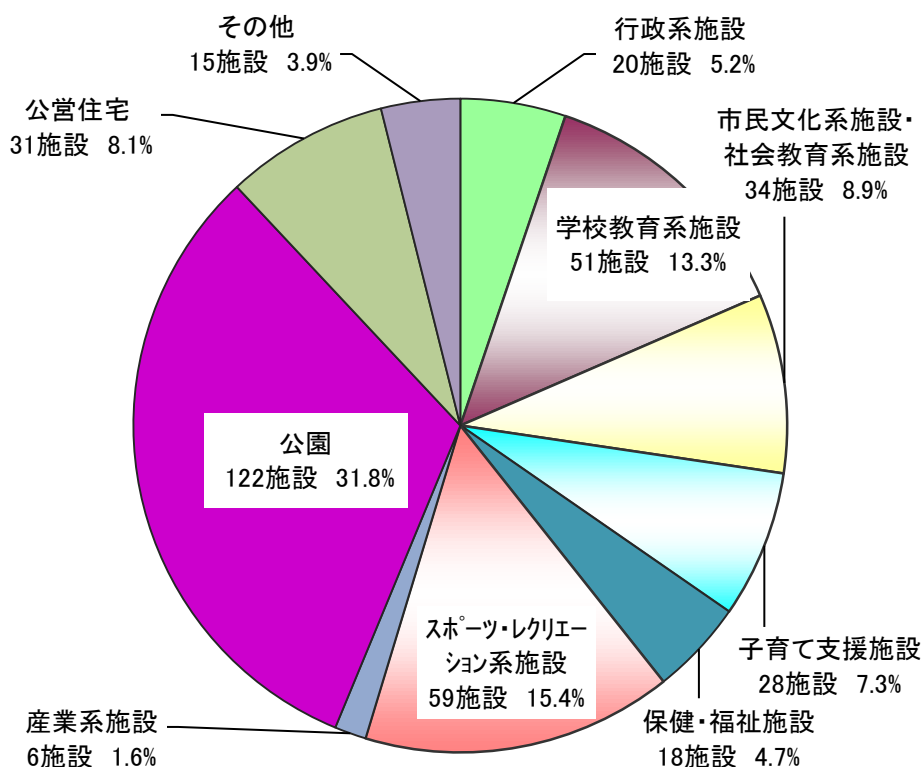
② 【分類別土地面積】

市が公共施設として保有する土地約 185.4 万㎡の利用目的別の内訳は、公園が 38.9%、学校教育系施設が 24.2%、スポーツ・レクリエーション系施設が 8.5%となっています。

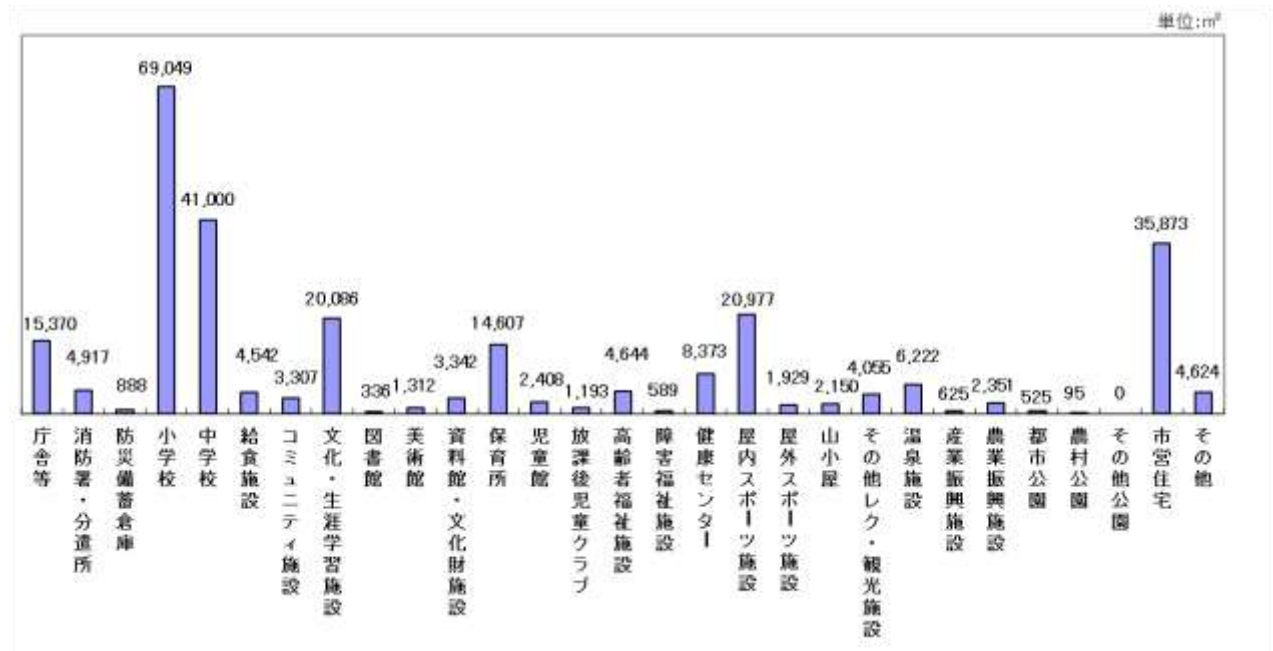


③ 【分類別施設数】

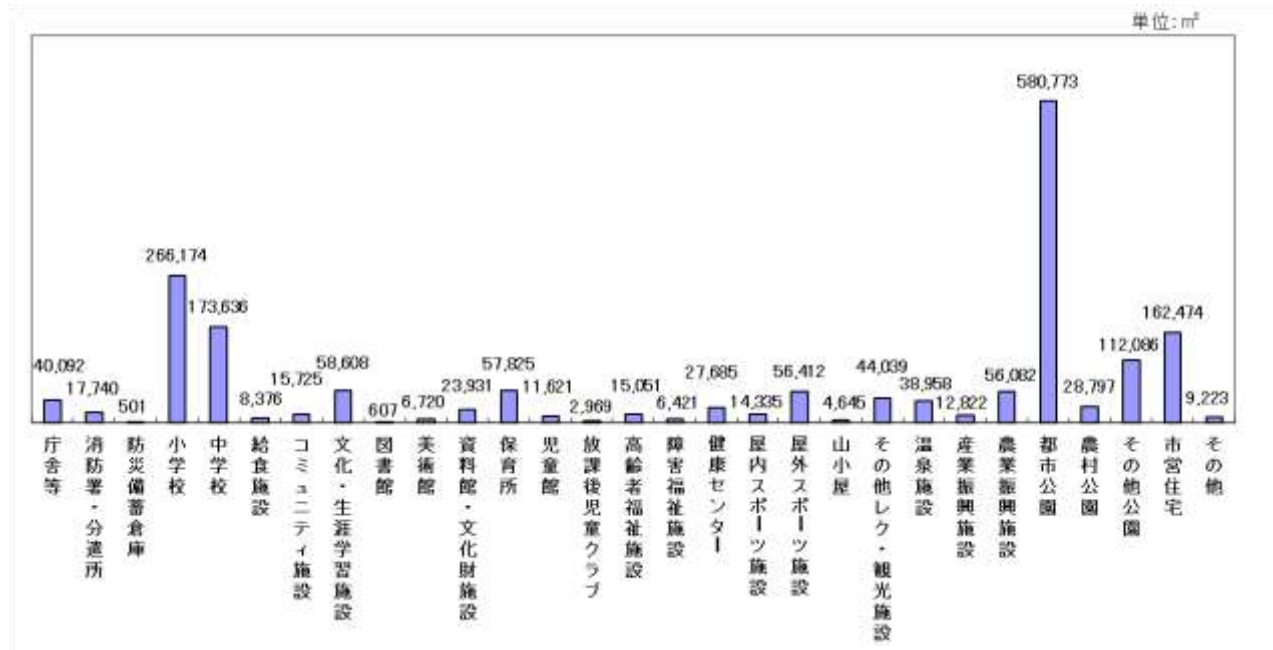
施設数で見ると、公園が最も多く 122 施設あり全体の 31.8%を占めています。次いでスポーツ・レクリエーション系施設が 59 施設で 15.4%、学校教育施設が 51 施設 13.3%となっています。



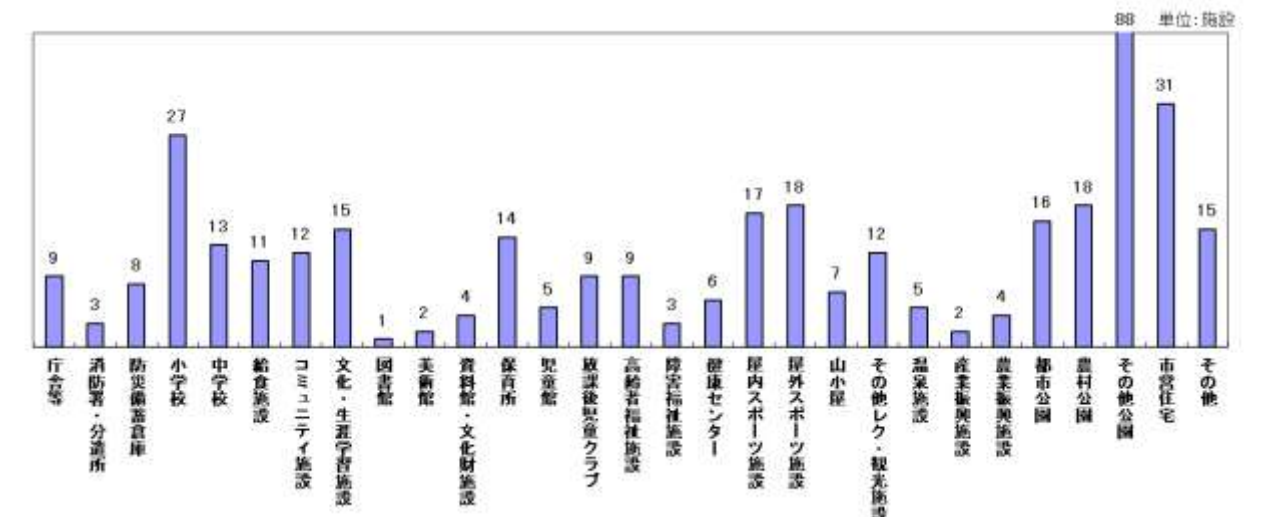
④ 【目的別延床面積】



⑤ 【目的別土地面積】



⑥ 【目的別施設数】



(3) 施設にかかる毎年度の管理運営経費ってどのくらい？

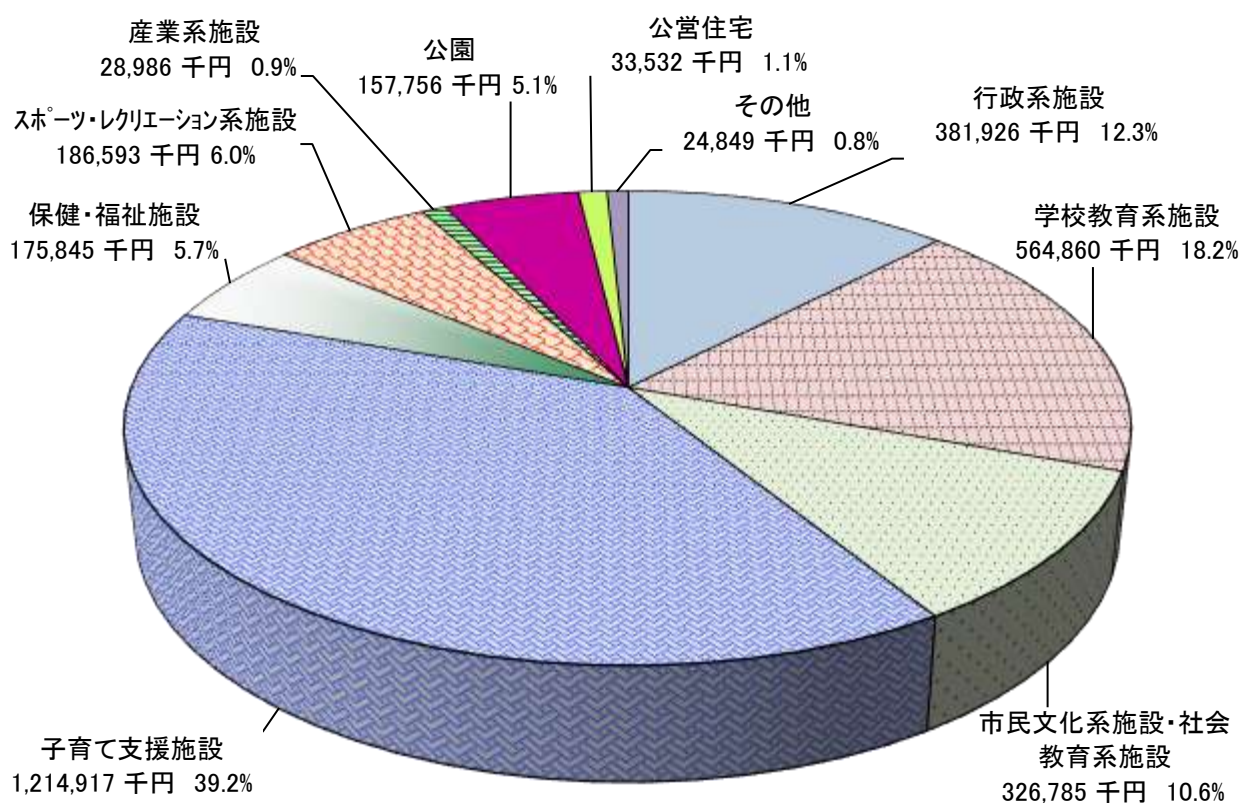
平成 26 年度の経費は、約 31.0 億円

平成 26 年度施設の管理運営にかかる支出額は約 31.0 億円で、市の人口で換算すると市民一人当たり約 4 万 3 千円の経費がかかっています。

管理運営経費（運営費・人件費・簡易修繕費）の利用目的別内訳は、子育て支援施設が全体の 39.2%を占めているほか、学校教育系施設の 18.2%を合わせると 57.4%で全体の約 2 分の 1 以上を占めています。

① 【管理運営費割合】

総管理運営費 3,096,049 千円



② 【分類別経費内訳一覧】(H26年度)

大分類	小分類	運営費 (A)		人件費 (B)	管理運営費 (A+B)		建物1㎡当たり 管理運営費	市民1人当たり 管理運営費
			うち修繕費			うち一般財源分		
(単位:千円)							(単位:円)	
行政系施設	庁舎等	85,625	12,846	261,363	346,988	345,715	22,576	4,772
	消防署・分遣所	12,342	136	22,596	34,938	34,802	7,106	480
	防災備蓄倉庫	0	0	0	0	0	0	0
	小計	97,967	12,982	283,959	381,926	380,517	29,682	5,252
学校教育系施設	小学校	152,654	17,919	38,652	191,306	191,306	2,771	2,631
	中学校	81,914	7,427	17,465	99,379	99,379	2,424	1,367
	給食施設	74,554	7,249	199,621	274,175	274,175	60,364	3,771
	小計	309,122	32,595	255,738	564,860	564,860	65,559	7,769
市民文化系施設・社会教育系施設	コミュニティ施設	1,900	439	0	1,900	1,900	575	26
	文化・生涯学習施設	96,316	7,627	40,328	136,644	135,443	6,803	1,879
	図書館	22,643	606	103,625	126,268	123,582	39,984	1,736
	美術館	12,215	200	14,076	26,291	25,770	20,039	362
	資料館・文化財施設	20,305	1,611	15,377	35,682	26,901	10,677	491
	小計	153,379	10,483	173,406	326,785	313,596	78,078	4,494
子育て支援施設	保育所	184,531	8,293	916,152	1,100,683	730,051	75,353	15,137
	児童館	10,486	2,104	47,547	58,033	57,494	24,100	798
	放課後児童クラブ	5,027	1,165	51,174	56,201	8,260	47,109	773
	小計	200,044	11,562	1,014,873	1,214,917	795,805	146,562	16,708
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	99,600	0	0	99,600	51,284	21,447	1,370
	障害福祉施設	28,833	0	0	28,833	25,292	48,952	397
	健康センター	27,164	837	20,248	47,412	46,987	5,662	652
	小計	155,597	837	20,248	175,845	123,563	76,061	2,419
スポーツ・レクリエーション系施設	屋内スポーツ施設	38,490	0	0	38,490	38,490	1,835	529
	屋外スポーツ施設	1,731	1,222	0	1,731	1,731	897	24
	山小屋	35,524	4,341	25,621	61,145	0	28,440	841
	その他レクリエーション施設・観光施設	26,708	679	4,166	30,874	30,874	7,614	425
	温泉施設	54,353	6,594	0	54,353	52,289	8,736	747
	小計	156,806	12,836	29,787	186,593	123,384	47,522	2,566
産業系施設	産業振興施設	9,692	1,763	0	9,692	9,692	15,507	133
	農業振興施設	19,294	777	0	19,294	5,675	8,207	265
	小計	28,986	2,540	0	28,986	15,367	23,714	398
公園	都市公園	84,656	3,967	66,476	151,132	151,132	287,870	2,078
	農村公園	3,079	60	0	3,079	3,079	32,411	42
	その他公園	3,545	0	0	3,545	3,545	0	49
	小計	91,280	4,027	66,476	157,756	157,756	320,281	2,169
公営住宅	市営住宅	11,119	7,878	22,413	33,532	0	935	461
その他	その他	8,203	2,802	16,646	24,849	23,740	5,374	342
総合計		1,212,503	98,542	1,883,546	3,096,049	2,498,588	793,768	42,578

※図書館1㎡当たりの経費は、他施設を併用して図書館が使用している延床面積を含め算定しています。

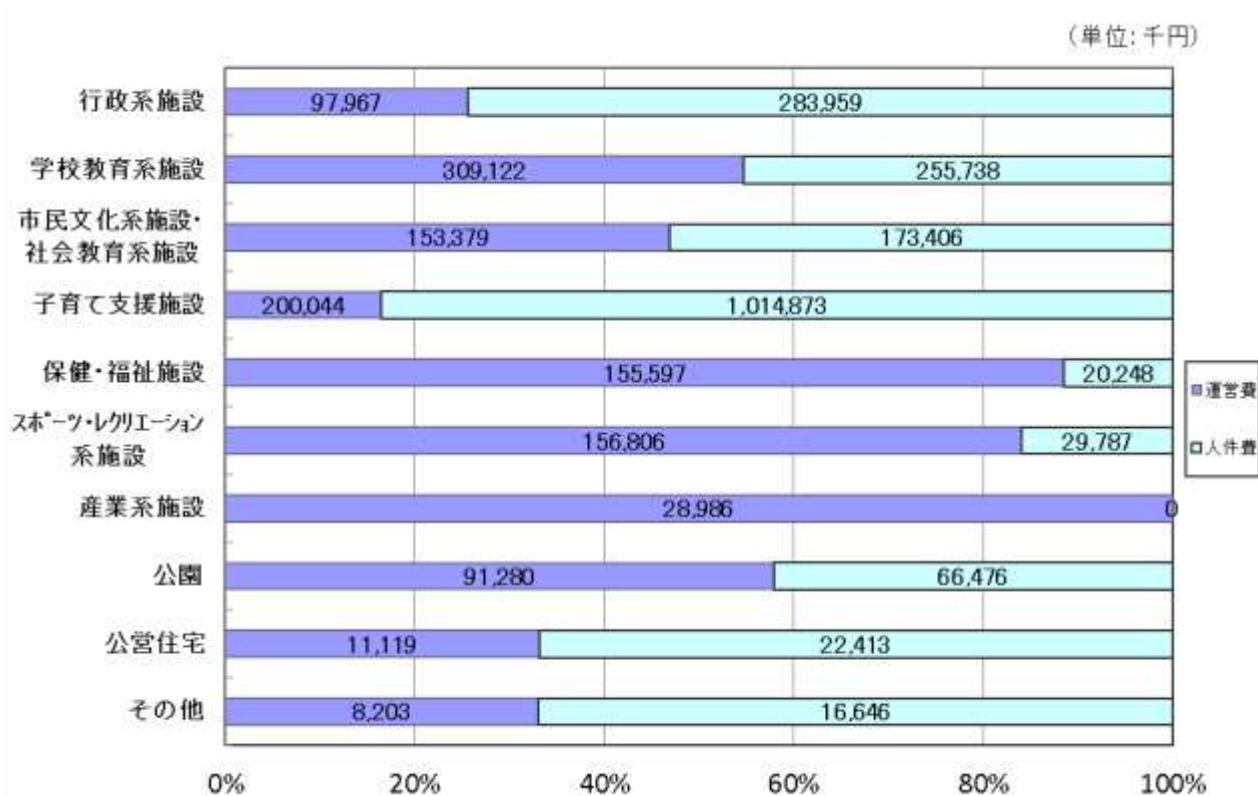
※人件費は日常的に施設の管理運営に係っている職員（臨時職員を含む）の人件費を算定しています。

また、指定管理者による運営施設の人件費は委託料に含まれているため、人件費としては算定しておりません。

なお、本庁、消防施設、教育委員会、健康増進課、学校等の職員は、主として施設の管理運営のための配置ではないため、その人件費は経費から除いております。

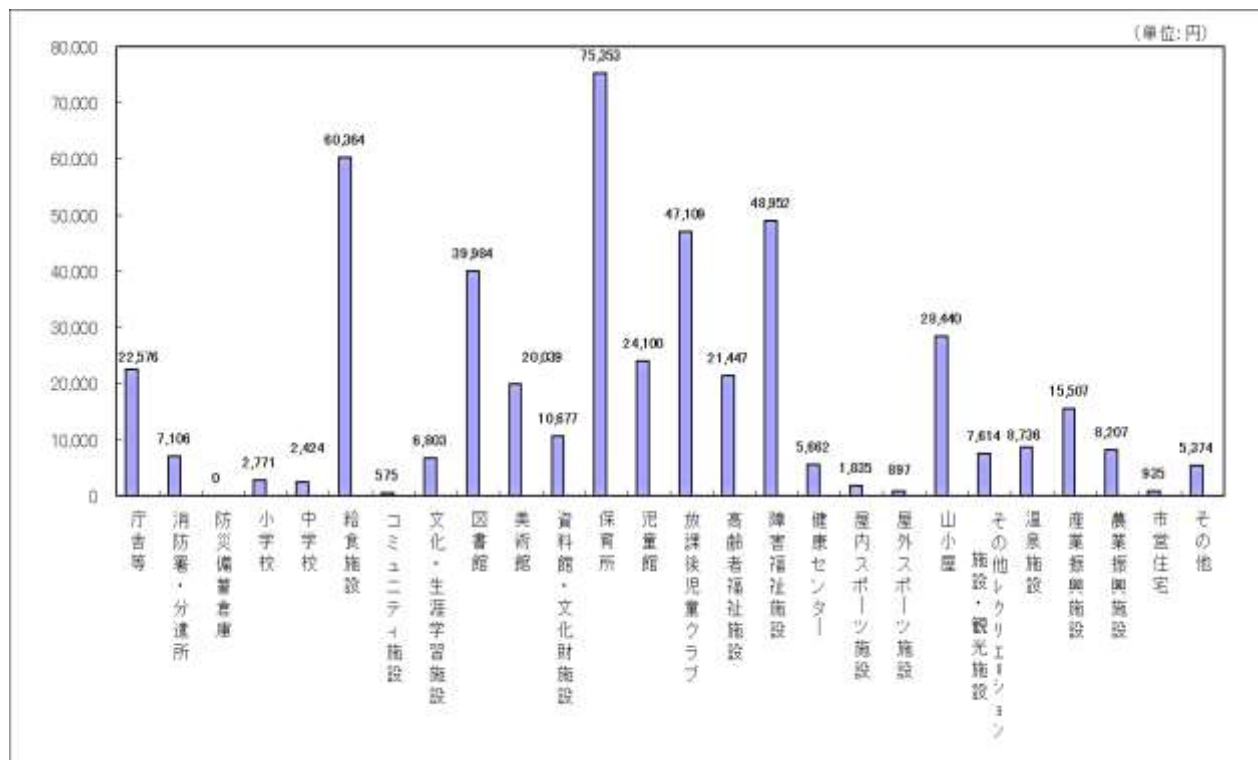
③【管理運営経費の構成】

管理運営経費のうち運営費・人件費の割合を利用目的別に示したグラフです。



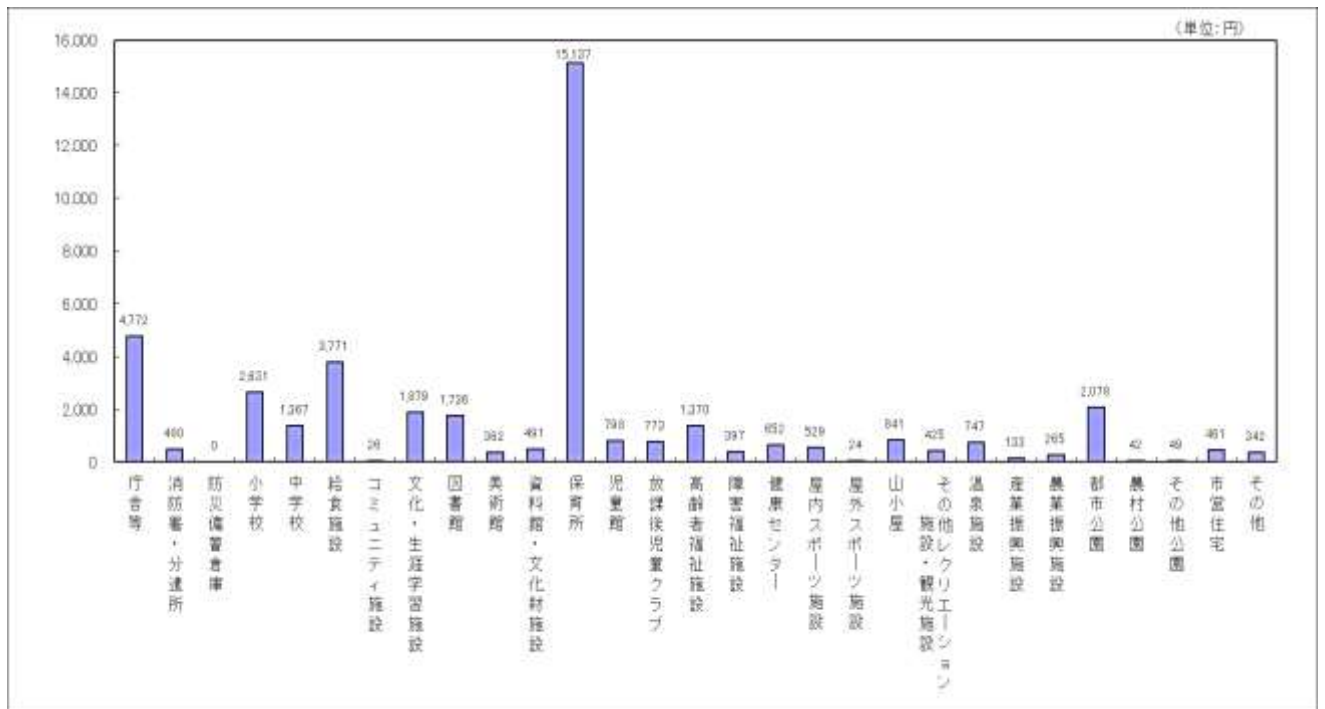
④【建物1㎡当たりの経費】

建物1㎡当たりの管理運営費を利用目的別に示したグラフです。



⑤【市民一人当たりのコスト】

管理運営経費を市の人口（72,715人：H27.3.31）で割り市民1人当たりがどのくらい施設運営費を負担しているか利用目的別に示したグラフです。



(4) 施設にかかる経費の財源は？

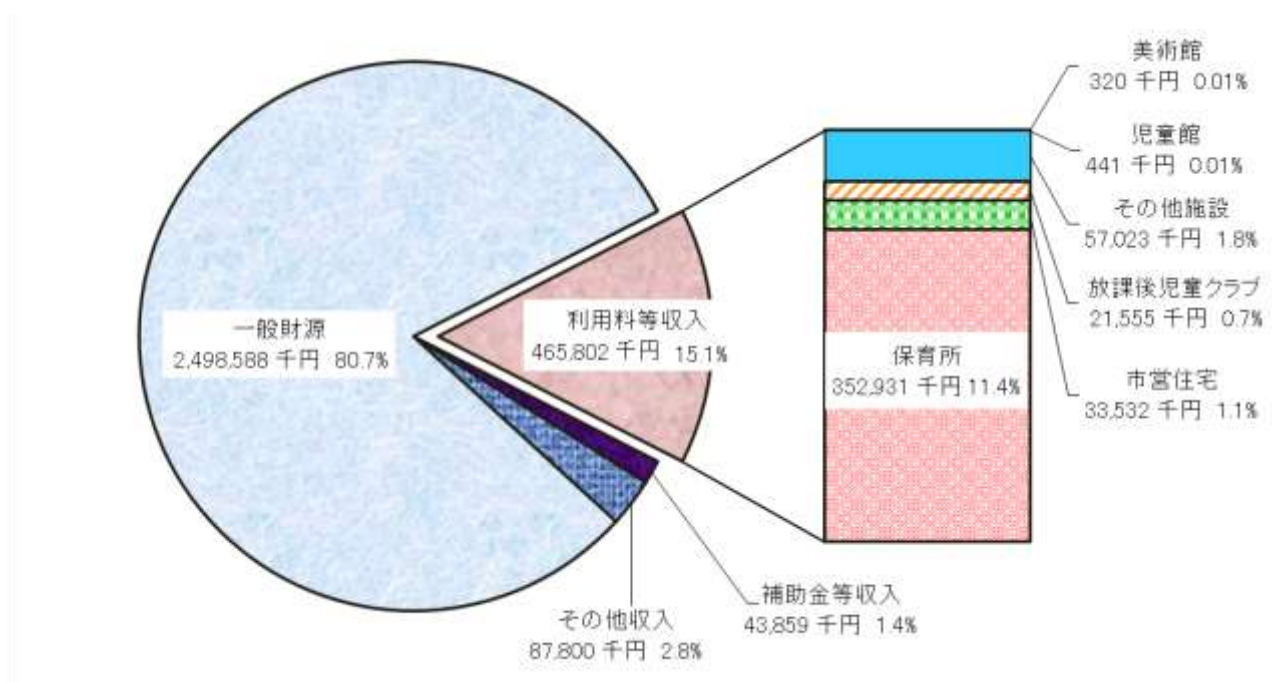
約 80.7%が一般財源で賄われています。

施設の性質により財源の内訳も異なりますが、施設の多くは市民税などの地方公共団体が自由に使うことができる「一般財源」が管理運営費（全体の約 80.7%）に充てられています。その他は利用料等収入が約 15.1%、補助金等収入が約 1.4%、その他の収入が約 2.8%となっております。

※ 指定管理者制度を導入している施設は、市に納付される収入を「その他収入」に含めています。

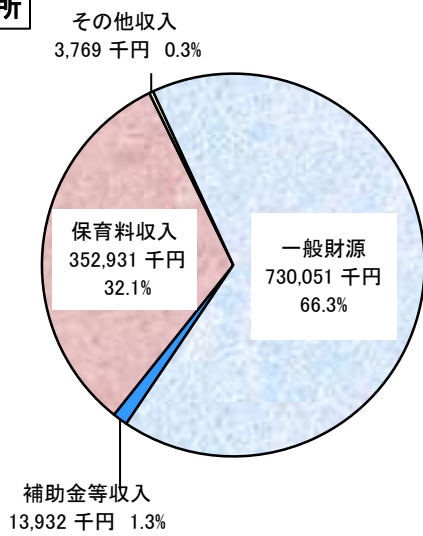
① 【管理運営費の財源構成】

管理運営費 3,096,049 千円



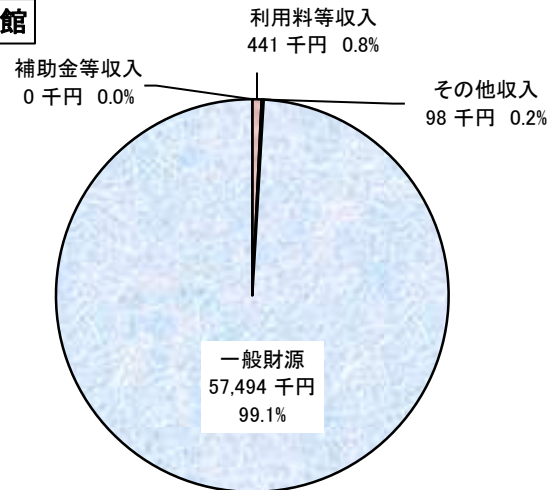
②【利用料等収入がある主な施設】

保育所



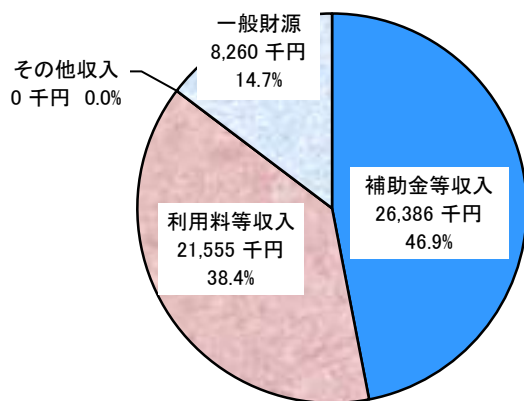
管理運営経費 1,100,683千円

児童館



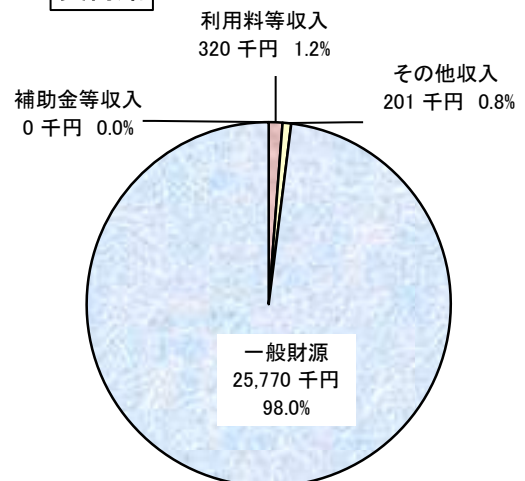
管理運営経費 58,033千円

放課後児童クラブ



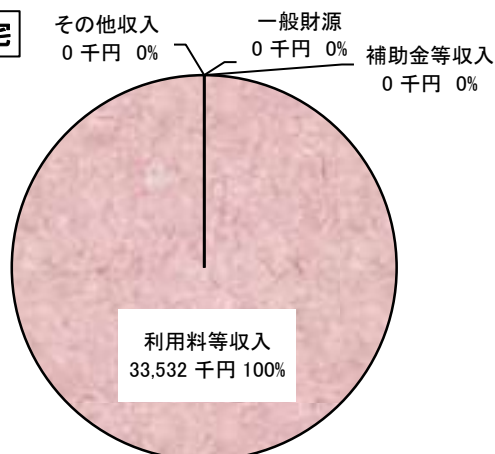
管理運営経費 56,201千円

美術館



管理運営経費 26,291千円

市営住宅



管理運営経費 33,532千円

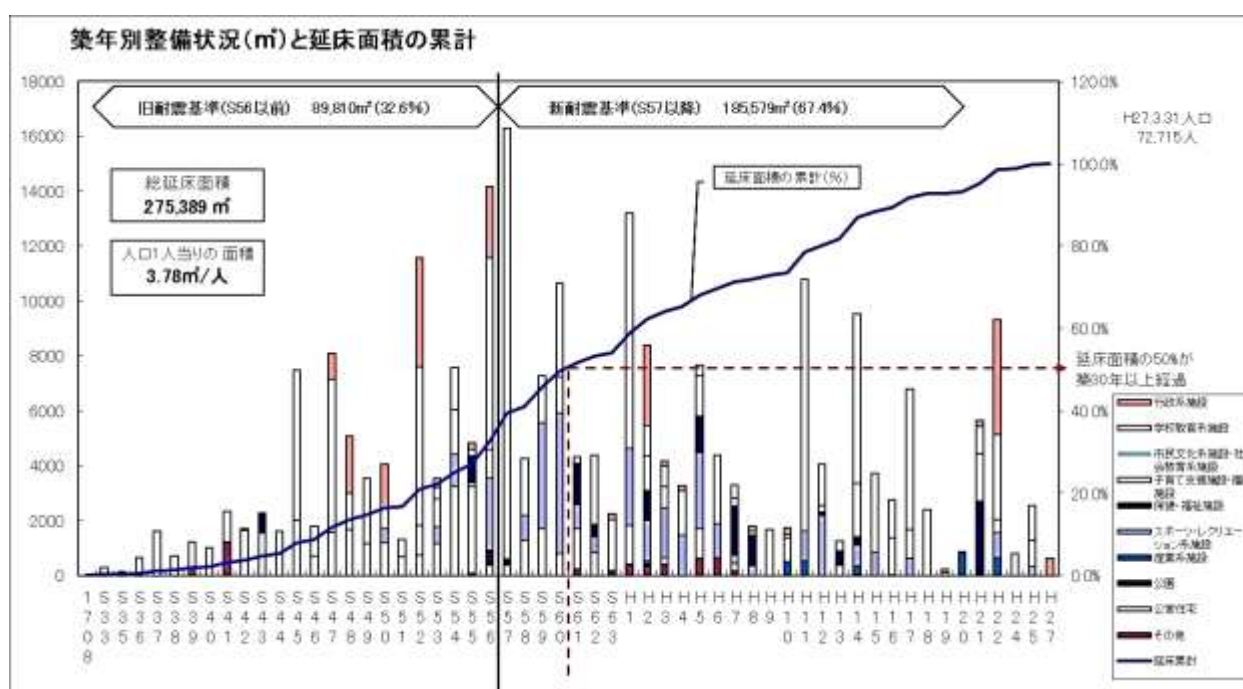
(5) 公共施設の老朽化はどのくらい進んでいるの？

今ある施設の延床面積の約半分が築30年以上経過しています。

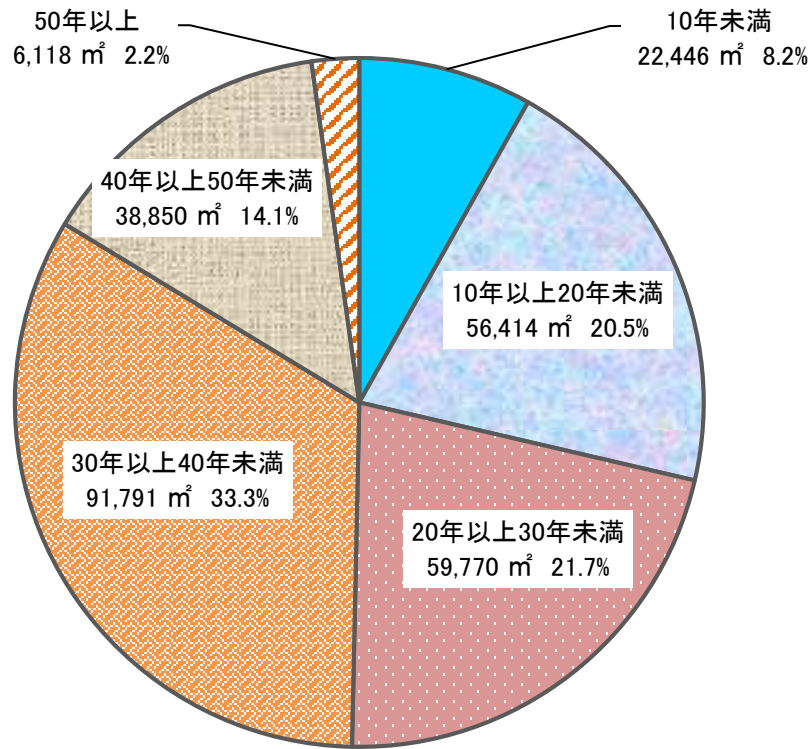
建物がある249施設579棟のうち合併前に建築された建物は、220施設496棟で延床面積全体の約86.9%に当たります。特に、築20年を超える施設が、延床面積で全体の71.3%（421棟）、築30年を超える施設の延床面積は全体の49.6%（306棟）となっています。旧耐震基準（S56年以前）の施設床面積の割合は全体の32.6%（268棟）を占めています。

①【構造別築年施設数】

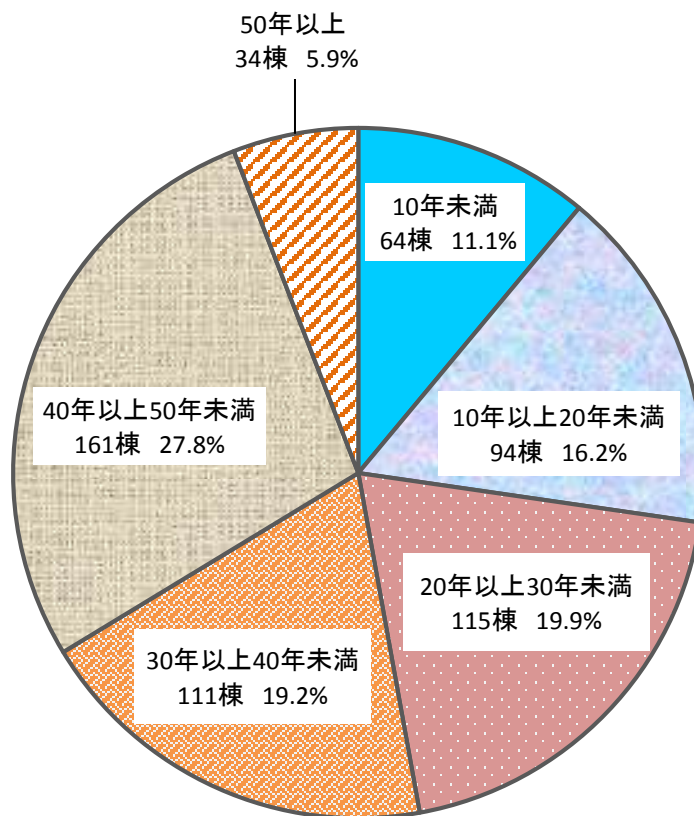
建築年度	鉄筋コンクリート造		鉄骨造 鉄骨コンクリート		木造		プレハブ		合計		耐震基準 新旧割合 (棟数・㎡・%)	
	棟数	面積(㎡)	棟数	面積(㎡)	棟数	面積(㎡)	棟数	面積(㎡)	棟数	面積(㎡)		
旧耐震基準	～S41	5	4,475	11	2,531	31	1,461	0	0	47	8,467	268棟 89,810㎡ 32.6%
	S42～S46	7	8,024	25	5,120	74	2,605	0	0	106	15,749	
	S47～S51	19	15,931	22	5,364	4	760	0	0	45	22,055	
	S52～S56	48	36,176	17	6,835	1	160	4	368	70	43,539	
新耐震基準	S57～S61	31	40,334	17	12,051	1	83	0	0	49	52,468	311棟 185,579㎡ 67.4%
	S62～H3	26	22,276	15	9,278	15	1,298	4	1,320	60	34,172	
	H4～H8	23	13,462	13	5,734	13	2,693	0	0	49	21,889	
	H9～H14	32	25,952	14	10,062	23	4,921	1	58	70	40,993	
合併後	H15～H19	11	10,001	9	5,815	4	426	0	0	24	16,242	(83棟) (36,057㎡) (13.1%)
	H20～H27	12	10,561	9	6,391	36	2,657	2	206	59	19,815	
合計	214	187,192	152	69,181	202	17,064	11	1,952	579	275,389		
構造別施設割合		68.0%		25.1%		6.2%		0.7%		100.0%		



② 【築年別面積】



③ 【築年別棟数】



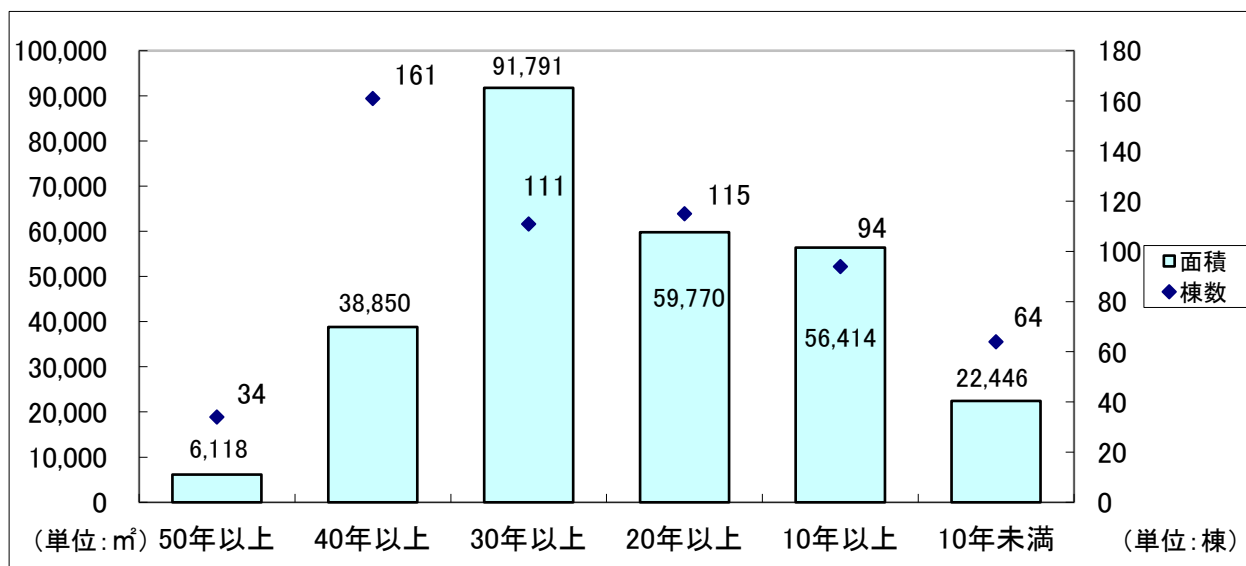
④【建物の年齢】

公共施設のうち建物がある 249 施設 579 棟を年齢で見ると、次のような状況となっています。建築後の建物経過年数で、築 30 年以上経過した延床面積の割合は約 136,759 m² (306 棟) で全体の約 49.6%になります

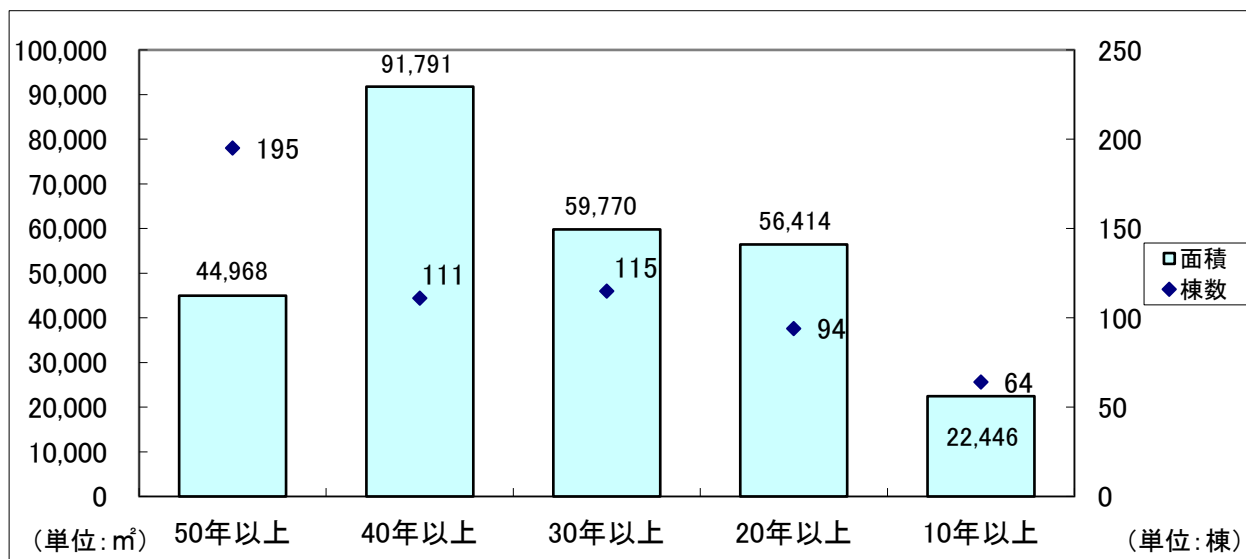
建物は年数がたてば、修繕や改修に必要な経費がかかります。

建物の構造にもよりますが、一定の年齢を迎えると大規模な改修や建替えが必要になります。概ね 20 年から 30 年を経過した施設は、大きな改修や設備更新が必要とされています。

・現在の建物の年齢

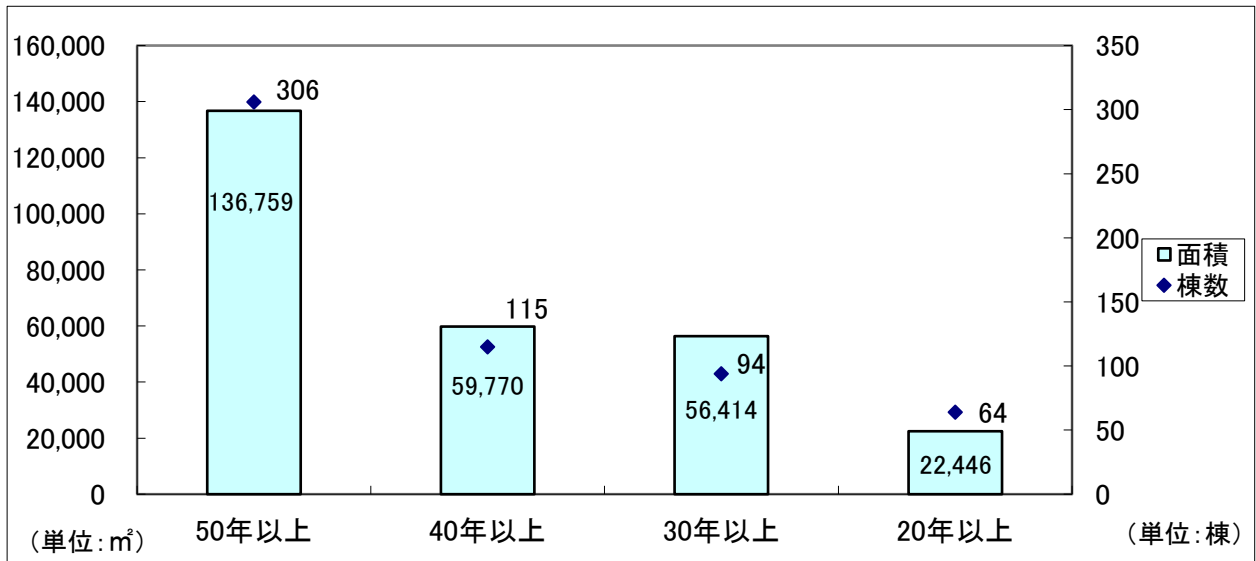


・10年後の建物の年齢



今から、10 年後になると、築 30 年以上の割合は約 196,529 m² (421 棟) で全体の約 71.3%となり施設の老朽化が急速に進みます。

・ 20 年後の建物年齢



さらに今から、20 年後になると、築 30 年以上の建物の割合は約 252,943 m² (515 棟) で全体の約 91.8%となります。

大半の施設が老朽化した建物で占められることとなります。

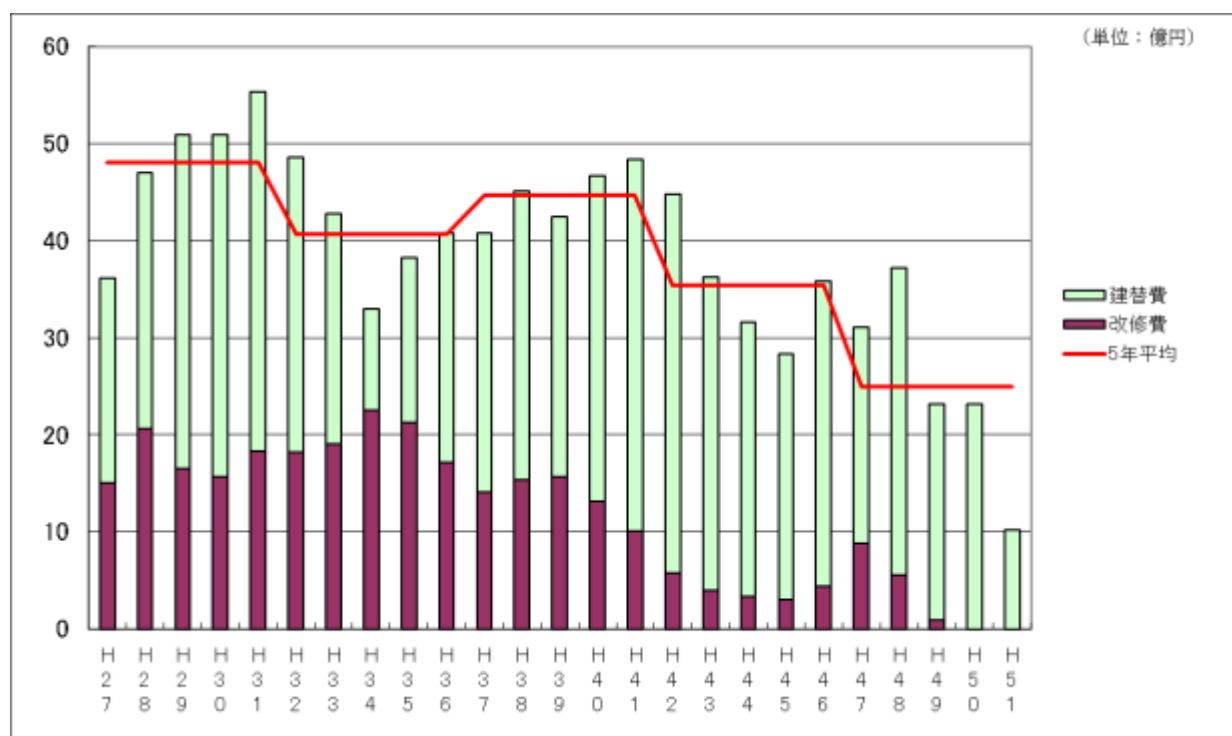


(6) 建物の建替え・改修にかかるコストは？

建替え・改修経費を仮に試算してみると、平成 27 年度から平成 31 年度までの 5 年間の経費を平均すると年間約 48.0 億円、平成 32 年度から平成 36 年度までは年間約 40.6 億円、平成 37 年度から平成 41 年度までは年間約 44.7 億円、平成 42 年度から平成 46 年度までは年間約 35.3 億円、平成 47 年度から平成 51 年度までは年間約 24.9 億円の経費がかかることとなります。

今後、25 年間で建替え対象となる主な施設は、昭和 40 年代後半から昭和 50 年代に建築された鉄筋コンクリート造の建物が主で、市役所庁舎、学校の校舎、文化・生涯学習施設など大きな建物となっています。

① 【建替え・改修の試算状況（25 年間試算）】



●5 年毎の建替え・改修経費の見込み (25 年間)

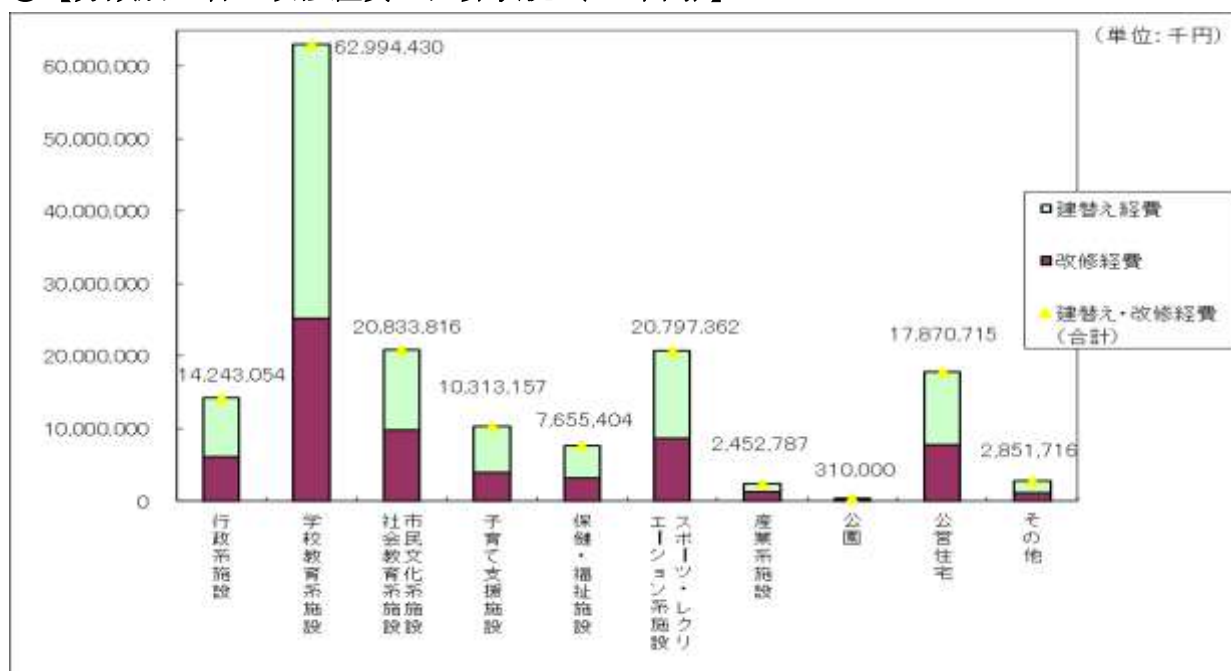
項目	(単位: 千円)					合計(25年間)
	H27~H31	H32~H36	H37~H41	H42~H46	H47~H51	
5年毎の経費	24,028,253	20,344,710	22,355,691	17,683,390	12,477,949	96,889,993
(建替分)	15,406,998	10,522,425	15,520,412	15,636,580	10,940,013	68,026,428
(改修分)	8,621,255	9,822,285	6,835,279	2,046,810	1,537,936	28,863,565
平均(年)	4,805,651	4,068,942	4,471,138	3,536,678	2,495,590	3,875,600

②【年度別建替え・改修経費の見込み】

単位：千円

年度	建替え		改修		合計	5年平均額
	建替え	積み残し建替え	改修	積み残し改修		
H27	591,720	1,510,162	687,171	819,872	3,608,924	H27～H31計 24,028,253
H28	1,120,932	1,510,162	1,246,848	819,872	4,697,813	
H29	1,933,952	1,510,162	829,602	819,872	5,093,587	
H30	2,056,763	1,469,190	744,830	819,872	5,090,655	平均(年) 4,805,651
H31	2,783,329	920,627	1,013,980	819,338	5,537,274	H32～H36計 20,344,710
H32	2,121,351	911,737	1,002,460	819,338	4,854,886	
H33	1,877,882	499,591	1,093,085	810,581	4,281,139	
H34	939,816	108,717	1,445,555	807,046	3,301,133	平均(年) 4,068,942
H35	1,591,873	108,717	1,374,641	753,549	3,828,779	
H36	2,362,742	0	1,009,393	706,637	4,078,772	
H37	2,676,365	0	725,674	680,764	4,082,803	H37～H41計 22,355,691
H38	2,972,812	0	939,128	599,678	4,511,618	
H39	2,681,997	0	1,032,814	532,870	4,247,682	
H40	3,354,830	0	837,869	479,714	4,672,413	平均(年) 4,471,138
H41	3,834,407	0	604,099	402,669	4,841,175	H42～H46計 17,683,390
H42	3,905,398	0	240,979	336,634	4,483,011	
H43	3,231,338	0	105,995	286,589	3,623,923	
H44	2,827,684	0	103,870	226,108	3,157,662	平均(年) 3,536,678
H45	2,531,441	0	103,870	199,185	2,834,496	
H46	3,140,718	0	325,356	118,225	3,584,299	
H47	2,217,320	0	777,092	108,670	3,103,083	H47～H51計 12,477,949
H48	3,160,082	0	533,861	24,568	3,718,511	
H49	2,225,541	0	82,124	11,620	2,319,286	
H50	2,316,016	0	0	0	2,316,016	平均(年) 2,495,590
H51	1,021,054	0	0	0	1,021,054	
合計	59,477,365	8,549,063	16,860,294	12,003,271	96,889,993	
棟数	281	209	147	129	766	
延べ床面積(m ²)	176,826	27,250	86,154	89,807	380,037	

③【分類別建替え改修経費の試算状況(50年間)】



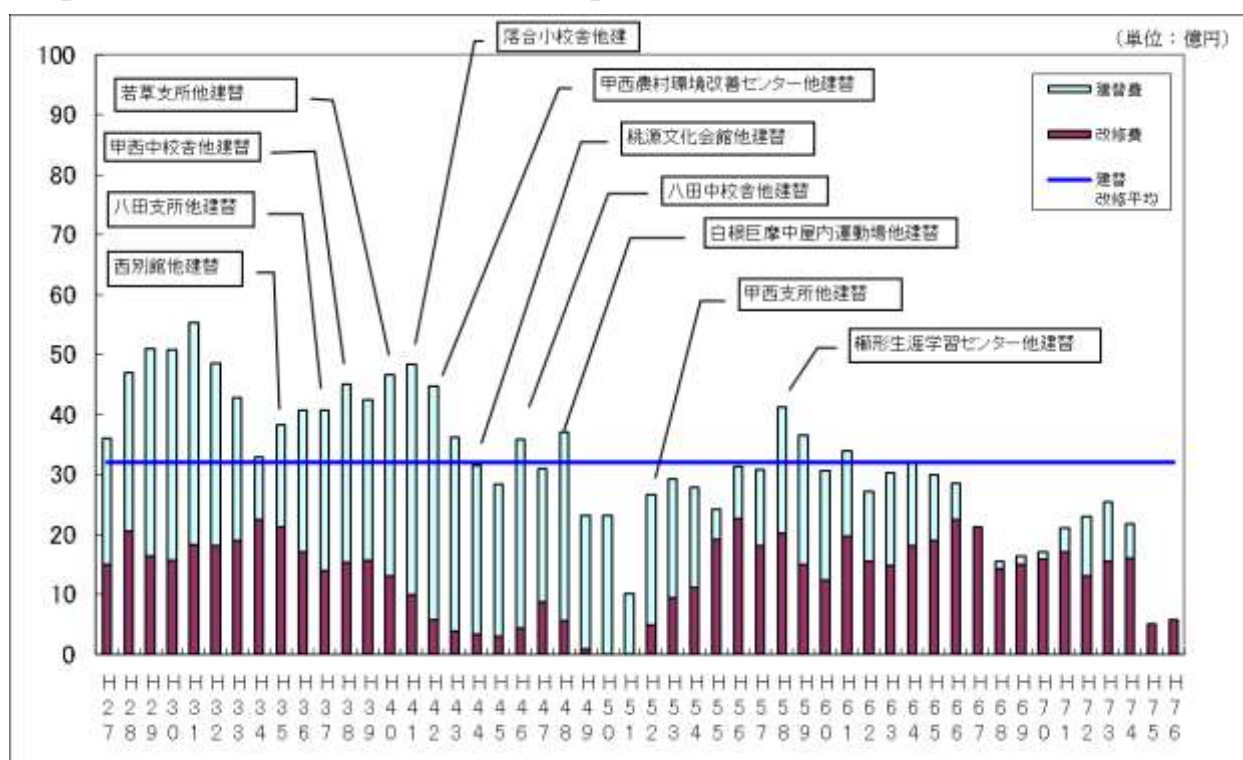
④【分類別建替え・改修経費の見込み（50年間）】

現在保有する公共施設を今後50年間維持すると仮定した場合の
建替え・改修に係る経費見込み

(単位:千円)

分類	建替え面積と経費			改修経費	建替え・改修経費 (合計)
	施設数	延床面積(m ²)	建替え経費		
行政系施設	20	21,175	8,124,915	6,118,139	14,243,054
学校教育系施設	51	114,591	37,822,289	25,172,141	62,994,430
市民文化系施設 社会教育系施設	34	28,383	11,048,019	9,785,797	20,833,816
子育て支援施設	28	18,208	6,364,125	3,949,032	10,313,157
保健・福祉施設	18	13,606	4,545,593	3,109,811	7,655,404
スポーツ・レクリエー ション系施設	44	35,333	12,189,560	8,607,802	20,797,362
産業系施設	6	2,976	1,191,007	1,261,780	2,452,787
公園	2	620	204,600	105,400	310,000
公営住宅	31	35,873	10,064,277	7,806,438	17,870,715
その他	15	4,624	1,665,107	1,186,609	2,851,716
合計	249	275,389	93,219,492	67,102,949	160,322,441
50年間の平均年額			1,864,390	1,342,059	3,206,449

⑤【年度別建替え・改修経費の試算状況】



建物更新費用試算について

1. 建物更新費用試算について

(1) 基本的な考え方

試算の対象は、施設白書記載の建物を対象（公営事業会計の施設を除く）とし、建物の耐用年数経過後に現在と同じ延床面積等で更新すると仮定し、平成 27 年度から平成 76 年度までの 50 年度分の建替え・大規模改修について更新費用を試算する。

(2) 試算の単位

建替え及び大規模改修時に必要となる金額を、棟単位で試算する。

(3) 更新年数・更新の考え方

既存施設の建替えの更新期とする耐用年数は、固定資産台帳における減価償却資産の耐用年数と同様に「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（財務省令）に基き、施設の種類、構造により設定。

大規模改修の時期は、耐用年数の 1/2 が経過する年度を基準とする。（一般財団法人地域総合整備財団から提供されている公共施設等更新費用試算ソフトと同様に設定）

ただし、今後、建替えを行う施設の次の耐用年数については、施設の構造など前提条件を定めることが難しいため、建替え後は、施設を平均で 50 年間使用することを前提とし、全ての施設の耐用年数を 50 年に設定。

- 既存施設の耐用年数・・・財務省令による施設の用途、構造に基づき設定
- 建替え後の耐用年数・・・50 年間に設定
- 大規模改修の時期・・・耐用年数の 1/2 が経過する年度

参考：既存施設の耐用年数

分類名	施設	耐用年数		
		鉄筋コンクリート	鉄骨造	木造
行政系施設	庁舎等	50年	38年	22年
学校教育系施設	学校等	47年	34年	22年
市民文化系施設	図書館・美術館等	50年	38年	24年
社会教育系施設	公民館等	50年	38年	24年
子育て支援施設	保育所・児童館等	47年	34年	22年
保健・福祉施設	健康センター等	50年	38年	24年
スポーツ・レクリエーション系施設	体育館・温泉等	47年	34年	22年
産業系施設	案内所等	50年	38年	24年
公営住宅	市営住宅	47年	34年	22年

※「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（財務省令）より抜粋

(4) 建替え、大規模改修の更新費用計上期間について

- ・建替え時の更新費用計上期間は3年とする。
- ・大規模改修時の更新費用計上期間は2年とする。

(5) 更新単価の考え方

下表より分類名に対応する単価から建物の更新費用を試算する。また、建替えに伴う解体、仮移転経費、設計料等については含むのとして想定する。

- ① 建替え費用：建替え単価 × 延床面積（または利用面積）
 ② 大規模改修費用：大規模改修単価 × 延床面積（または利用面積）

分類名	① 建替え単価		② 大規模改修単価	
	単価	単位	単価	単位
行政系施設	40	万円/m ²	25	万円/m ²
学校教育系施設	33	万円/m ²	17	万円/m ²
市民文化系施設	40	万円/m ²	25	万円/m ²
社会教育系施設	40	万円/m ²	25	万円/m ²
子育て支援施設	33	万円/m ²	17	万円/m ²
保健・福祉施設	36	万円/m ²	20	万円/m ²
スポーツ・レクリエーション系施設	36	万円/m ²	20	万円/m ²
産業系施設	40	万円/m ²	25	万円/m ²
公園	33	万円/m ²	17	万円/m ²
公営住宅	28	万円/m ²	17	万円/m ²
その他	36	万円/m ²	20	万円/m ²

一般財団法人地域総合整備財団提供の公共施設等更新費用試算ソフトより引用

(6) 「積み残し」の判定基準について

- ・試算時点で更新年数を既に経過し、建替えまたは大規模改修が実施されなくてはならないはずの建物が、更新されずに残されている場合、「積み残し」と判定する。
- ・建替えの更新年度が試算開始年度以前である場合、【積み残し建替え】と判定する。
- ・大規模改修の更新年度が試算開始年度以前である場合、【積み残し大規模改修】と判定する。

(7) 「積み残し」と判定された場合の更新費用計上期間について

積み残し建替えと積み残し大規模改修の更新費用は、まとめて計上すると試算開始年度の費用が極端に膨れてしまうため、費用計上を均すため次の計上期間を設定する。

- ・積み残し建替えの費用計上期間は、試算開始年度より耐用年数の20%に相当する期間とする。建替えにかかる経費はその期間に均等に割って計上する。（計上される建替え経費の総額は変わらない）
- ・積み残し大規模改修の費用計上期間は、試算開始年度から次の建替え時期の前年度までの残存期間とする。大規模改修にかかる経費は総額を耐用年数の50%に相当する期間で割って年額経費を算定し、残存期間のみ年額を計上する。（計上される大規模改修経費の総額は残存期間で変わる）

■ 積み残し建替え

費用計上期間 = 試算開始年度から耐用年数×0.2の期間

建替え費用額 = 建替え経費を上記の期間に均等に割って計上

■ 積み残し大規模改修

費用計上期間 = 次の建替えの前年度まで残存期間

大規模改修費用 = 改修経費 ÷ (耐用年数×0.5) を残存期間の年額として計上

(8) 積み残し大規模改修の除外条件について

- ・試算開始時点で、建築年度からおよそ耐用年数の 80%に相当する期間を経過している建物については、大規模改修は実施せずに建替えるものとし、大規模改修についての費用計上は行わない。

(9) 積み残し建替え施設の建築年度について

- ・積み残し建替え施設の建築年度は、建替え費用計上期間の最終年度を、建替え後の建築年度とみなす。(建替え費用計上開始年度に設定すると次の大規模改修の費用計上期間が同時期に集中するため)
- ・通常の建替え時の建築年度は建替え費用計上開始年度とする。

4 施設分類別の現状

ここでは、384施設の現状を分類ごとにまとめて1施設ごとに施設情報・経費・利用状況やコストについて説明しています。

各施設の市民一人当たりのコストは、平成27年3月31日現在の人口72,715人（平成26年度末）により算定しています。

(1) 行政系施設

市役所の庁舎については、本庁舎に総合政策部・総務部・市民部・保健福祉部、本庁舎西別館に建設部及び農林商工部、甲西支所内に教育委員会、健康福祉センター内に保健福祉部の1課を配置しています。

支所機能としては、八田支所に八田窓口サービスセンター、芦安支所に芦安窓口サービスセンター、若草支所に若草窓口サービスセンター、甲西支所に甲西窓口サービスセンター、健康福祉センター内に白根窓口サービスセンター（白根支所）を配置して、業務を行っています。

■ 本庁舎等

本庁舎

昭和52年度（1977年度）の鉄筋コンクリート造建築で38年が経過し、毎年、設備などの老朽化による修繕を余儀なくされております。耐用年数到達による建替え時期は平成39年度（2027年度）です。平成22年度（2010年度）に太陽光発電システムを設置しています。

西別館

昭和48年度（1973年度）の鉄筋コンクリート造建築で42年が経過していますが、エレベーターは耐用年数を既に経過しており、改修を検討する必要があります。耐用年数到達による建替え時期は平成35年度（2023年度）です。

東分館

本庁舎の事務スペースが不足しているため、平成21年度の組織の見直しと併せ、プレハブを利用した分室の設置を行いました。建物がプレハブであるため、夏期や冬期の執務環境は悪く、トイレが設置されていないなど利便性に課題があります。

東別館

商工会施設の一部を借用して会議室として利用しており、2階に3部屋の小会議室、3階には大会議室が設置されています。

①施設の概要

施設名	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	築年度	経過年数
本庁舎	13,243	3,952	鉄筋コンクリート造	S52	38年
西別館	3,032	2,078	鉄筋コンクリート造	S48	42年
東分館	本庁舎敷地内	120	プレハブ造	H21	6年
東別館(貸借施設)	(貸借施設)	341	鉄筋コンクリート造	S53	37年
合計	16,275	6,491			

②管理運営経費（H26年度実績値）

（単位：千円）

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 （合計）	管理運営費の 一般財源分
本庁舎	直営	51,094	7,532	58,626	58,626
西別館	直営	10,667	3,766	14,433	14,433
東分館	直営	331	3,766	4,097	4,097
東別館（貸借施設）	直営	665	2,508	3,173	3,173
合計		62,757	17,572	80,329	80,329

③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	年間 利用者数 （人）	一日平均 利用者数 （人）	一般財源に占める	
				利用者1人当り のコスト(円)	利用者1人当り のコスト(円)
本庁舎	244	89,985	369	652	1,105
西別館	244	-	-	-	

■支所庁舎

八田支所

昭和50年度（1975年度）の鉄筋コンクリート造建築で40年が経過し、修繕の必要な箇所が増えています。耐用年数到達による建替え時期は平成37年度（2025年度）です。1階フロアは窓口サービスセンターの事務室として利用しています。また、経年劣化による老朽化が進んでいます。

八田支所北別館

主に市民活動の会議室として貸出しをしている施設で、安協役員会、自治会、消防団の会議などに使用されております。平成3年度（1991年度）のプレハブ造建築で建築後24年が経過しています。

白根支所（健康福祉センター）

平成21年度（2009年度）に新設された健康福祉センター内、1階に白根窓口サービスセンターと健康増進課、2階フロアに児童館を設置しています。健診実施時など、利用者が集中する際の駐車場スペース不足が課題となっています。

芦安支所

昭和47年度（1972年度）の鉄筋コンクリート造建築で43年が経過しており、耐用年数到達による建替え時期は平成34年度（2022年度）です。現在、1階フロアは、芦安窓口サービスセンターを配置しているほか、郵便局、社会福祉協議会芦安事業所、2階に環境省南アルプス自然保護官事務所が入居しています。窓口サービスセンター利用者1人当たりで見ると、多くのコストがかかっている状況です。経年劣化による老朽化が進んでいます。

若草支所

昭和56年度（1981年度）の鉄筋コンクリート造建築で34年が経過しており、耐用年数到達による建替え時期は平成43年度（2031年度）です。現在、1階フロアは、若草窓口サービスセンターを配置しているほか、社会福祉協議会の本事務所として利用されています。

甲西支所

平成2年度（1990年度）の鉄筋コンクリート造建築で25年が経過しており、耐用年数到達による建替え時期は平成52年度（2040年度）です。現在、1階フロアは甲西窓口サービスセンターを配置しているほか、教育委員会事務局と図書館を設置し庁舎を共有しています。雨漏り等修繕が必要な箇所が増えています。

①施設の概要

施設名	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	築年度	経過年数
八田支所	5,126	1,762	鉄筋コンクリート造	S50	40年
八田支所北別館	八田支所敷地内	178	プレハブ造	H3	24年
白根支所	健康福祉センター内	(100)	鉄筋コンクリート造	H21	6年
芦安支所	1,060	910	鉄筋コンクリート造	S47	43年
若草支所	5,520	2,730	鉄筋コンクリート造	S56	34年
甲西支所	12,111	3,299	鉄筋コンクリート造	H2	25年
合計	23,817	8,879			

※()の延床面積は施設の一部を借用して設置しているため、主施設のうち共用分を記載

②管理運営経費（H26年度実績値）

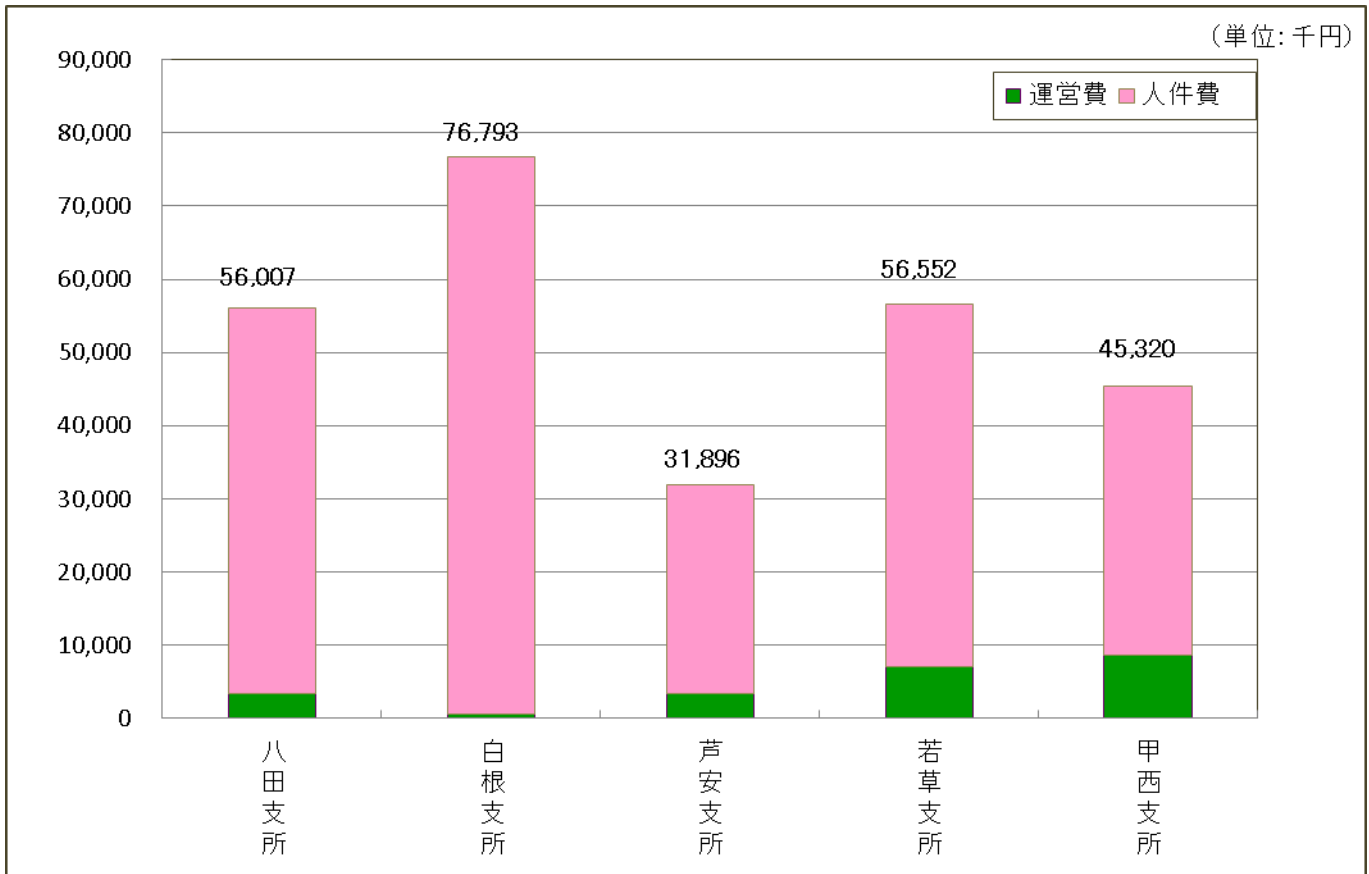
(単位:千円)

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 (合計)	管理運営費の 一般財源分
八田支所	直営	3,285	52,722	56,007	56,005
八田支所北別館	直営	91	0	91	91
白根支所	直営	567	76,226	76,793	76,793
芦安支所	直営	3,290	28,606	31,896	31,315
若草支所	直営	6,960	49,592	56,552	55,862
甲西支所	直営	8,675	36,645	45,320	45,320
合計		22,868	243,791	266,659	265,386

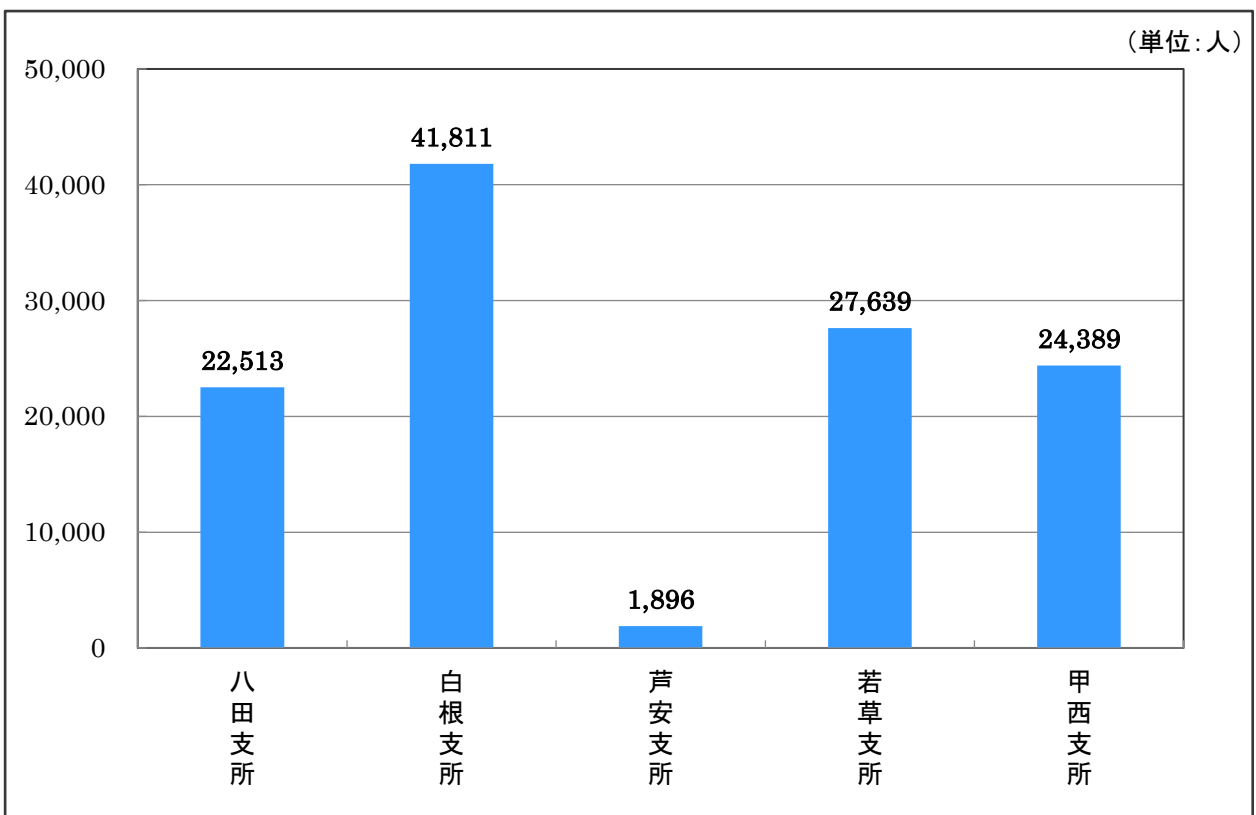
③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	年間 利用者数 (人)	一日平均 利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当り のコスト(円)	市民1人当り のコスト(円)
八田支所	244	22,513	92	2,488	3,650
八田支所北別館	42	312	7	292	
白根支所	244	41,811	171	1,837	
芦安支所	244	1,896	8	16,516	
若草支所	244	27,639	113	2,021	
甲西支所	244	24,389	100	1,858	
利用者合計と平均コスト	-	118,560	491	2,238	

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H26年度）



■ 消防防災施設

消防施設

消防本部庁舎

平成22年10月に消防本部庁舎を新設移転し、消防組織の再編を行っています。白根分遣所を閉所し、現在は南アルプス市消防本部、南アルプス消防署、八田消防署、甲西分遣所の1本部2署1分遣所から構成されています。消防本部庁舎には南アルプス市消防本部と南アルプス消防署が配置されております。多目的ホール、会議室を備える地域防災交流センターも設置されており、平成26年度は約20,000人に利用されています。

八田消防署庁舎

昭和49年度（1974年度）の建築施設で老朽化が進行していること、24時間勤務体制に必要な署員の仮眠室、食堂等のスペースが狭隘している課題を踏まえ、旧庁舎を解体し、平成27年度に庁舎を新築しました。

甲西分遣所庁舎

平成8年度（1996年度）の鉄骨造の建築で19年が経過しており、耐用年数到達による建替え時期は平成46年度（2034年度）です。

①施設の概要

施設名	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	築年度	経過年数
消防本部庁舎(地域防災センター)	13,497	4,079	鉄筋コンクリート造	H22	5年
八田消防署庁舎	3,268	633	鉄筋コンクリート造	H27	0年
甲西分遣所庁舎	975	205	鉄骨造	H8	19年
合計	17,740	4,917			

②管理運営経費（H26年度実績値）

(単位:千円)

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 (合計)	管理運営費の 一般財源分
消防本部庁舎(地域防災センター)	直営	9,701	15,064	24,765	24,629
八田消防署庁舎	直営	1,526	3,766	5,292	5,292
甲西分遣所庁舎	直営	1,115	3,766	4,881	4,881
合計		12,342	22,596	34,938	34,802

③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度）

施設名	開館日数	年間 利用者数 (人)	一日平均 利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当り のコスト(円)	市民1人当り のコスト(円)
消防本部庁舎(地域防災センター)	365	20,349	56	1,210	479
八田消防署庁舎	365	0	0	—	
甲西分遣所庁舎	365	0	0	—	
合計	—	20,349	56	1,210	—

防災施設

八田防災備蓄倉庫

平成4年度（1992年度）に八田支所の敷地内に整備された倉庫の一部を活用し、防災資機材等の保管を行っています。文書庫としても使用しています。

白根防災備蓄倉庫

平成19年度（2007年度）の建築で、防災資機材等の保管を行っています。健康福祉センター、白根支所の倉庫としても使用しています。

芦安西防災備蓄倉庫

昭和63年度（1988年度）の建築で、芦安西地区の防災備蓄倉庫として防災資機材等を保管しています。

芦安東防災備蓄倉庫

昭和63年度（1988年度）の建築で、芦安東地区の防災備蓄倉庫として防災資機材等を保管しています。

若草防災備蓄倉庫

昭和55年（1980年度）に若草支所の敷地内に整備された車庫の一部を活用し、防災備蓄倉庫として活用しています。

楡形防災備蓄倉庫

平成10年度（1998年度）の建築で、市の主要な防災備蓄倉庫として防災資機材、非常用食糧等を備蓄しています。

中央防災備蓄倉庫

平成22年度（2010年度）に南アルプス市消防本部と同じ敷地内に完成し、防災備蓄倉庫として活用しています。

甲西防災備蓄倉庫

昭和42年（1967年度）に文化財調査事務所の敷地内に整備された倉庫を、防災備蓄倉庫として活用しています。

① 施設の概要

施設名	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	築年度	経過年数
八田防災備蓄倉庫	八田支所敷地内	47	鉄骨造	H4	23年
白根防災備蓄倉庫	健康福祉センター敷地内	126	鉄骨造	H19	8年
芦安西防災備蓄倉庫	218	100	鉄骨造	S63	27年
芦安東防災備蓄倉庫	283	119	鉄骨造	S63	27年
若草防災備蓄倉庫	若草支所敷地内	102	軽量鉄骨	S55	35年
楡形防災備蓄倉庫	楡形総合公園内	216	鉄筋コンクリート造	H10	17年
中央防災備蓄倉庫	消防本部敷地内	124	鉄骨造	H22	5年
甲西防災備蓄倉庫	文化財調査事務所敷地内	54	木造	S42	48年
合計	501	888			

(2) 学校教育系施設

■小中学校

本市には、学校教育施設として小学校15校、中学校7校、合計22校の校舎、屋内運動場があり、建物の延床面積は校舎と屋内運動場を合わせて小学校69,049㎡、中学校41,000㎡、合計110,049㎡の規模があります。施設規模で見ると小学校は、校舎と屋内運動場を合わせて2,562㎡（芦安小学校）～6,174㎡（小笠原小学校）、中学校は、1,441㎡（芦安中学校）～9,079㎡（楡形中学校）の規模となっています。

児童生徒数は、平成26年度は小学校4,415人、中学校2,356人、合計6,771人、学級数は小学校202クラス、中学校90クラス、合計292クラスとなっています。

学校施設は、老朽化している施設の整備や非構造部材の耐震化、空調設備の設置など安全な教育環境の維持に必要な整備を進めておりますが、大規模改造、改築などは大きな経費を要するため、児童生徒数の動向や将来的に必要な規模などを検証する中で、計画的に整備を進めていく必要があります。



小学校

①施設の概要

施設名	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	築年度	経過年数
八田小学校	29,447	5,525			
管理・教室棟		4,092	鉄筋コンクリート造	S57	33年
食堂棟		911	鉄骨造	S57	33年
特別教室棟PC		307	鉄筋コンクリート造	H12	15年
プール付属棟、倉庫		215	鉄筋コンクリート造	S57	33年
白根源小学校	11,767	2,847			
管理・教室棟		2,116	鉄筋コンクリート造	S45	45年
特別教室棟		382	鉄筋コンクリート造	S54	36年
特別教室棟PC		270	鉄骨造	H11	16年
プール付属棟		79	鉄筋コンクリート造	S62	28年
白根飯野小学校	17,791	3,060			
普通・特別教室棟		2,900	鉄筋コンクリート造	S47	43年
プール付属棟、倉庫		160	鉄骨造	S52	38年
白根東小学校	16,556	3,133			
管理・教室棟		2,471	鉄筋コンクリート造	S45	45年
特別教室棟		399	鉄骨造	H11	16年
プール付属棟、倉庫		263	鉄骨造	H22	5年
白根百田小学校	28,208	4,134			
教室棟		3,927	鉄筋コンクリート造	S57	33年
プール付属棟、倉庫		207	鉄筋コンクリート造	S60	30年
芦安小学校	4,853	1,609			
管理・教室棟		1,606	鉄筋コンクリート造	H11	16年
倉庫		3	鉄骨造	H11	16年
若草小学校	24,251	4,823			
管理・教室棟		3,886	鉄筋コンクリート造	S46	44年
特別教室棟		597	鉄筋コンクリート造	S63	27年
プール付属棟、倉庫		340	鉄骨造	S48	42年
若草南小学校	22,153	5,002			
普通・特別教室棟		4,787	鉄筋コンクリート造	H11	16年
プール付属棟、ポンプ室棟		215	鉄筋コンクリート造	H12	15年
小笠原小学校	19,988	5,094			
管理・教室棟		4,023	鉄筋コンクリート造	H1	26年
特別教室棟		738	鉄筋コンクリート造	S50	40年
プール付属棟、倉庫		333	鉄筋コンクリート造	H9	18年
楡形北小学校	18,068	4,117			
管理・普通教室棟		3,303	鉄筋コンクリート造	S60	30年
講堂		442	鉄骨造	H18	9年
特別教室棟		175	鉄筋コンクリート造	S52	38年
プール付属棟、体育庫		197	鉄骨造	H3	24年
楡形西小学校	12,245	2,606			
管理・教室棟		2,452	鉄筋コンクリート造	S62	28年
プール更衣室、機械室		154	鉄筋コンクリート造	H8	19年
豊小学校	15,394	3,395			
管理・教室棟		3,285	鉄筋コンクリート造	S57	33年
プール付属棟、機械室		110	鉄骨造	H4	23年
落合小学校	14,592	3,042			
本館棟		2,191	鉄筋コンクリート造	S57	33年
低学年普通教室棟		603	鉄筋コンクリート造	H4	23年
プール付属棟、ポンプ室		248	鉄筋コンクリート造	H14	13年
大明小学校	16,772	4,158			
管理・教室棟		2,295	鉄筋コンクリート造	H11	16年
普通教室棟		552	鉄筋コンクリート造	S63	27年
特別教室棟		1,079	鉄筋コンクリート造	S54	36年
プール付属棟、倉庫		232	鉄筋コンクリート造	H9	18年
南湖小学校	14,089	4,990			
管理・特別教室棟		1,933	鉄筋コンクリート造	S58	32年
普通教室棟		2,887	鉄筋コンクリート造	H15	12年
プール付属棟、倉庫		170	鉄筋コンクリート造	H7	20年
校舎計	266,174	57,535			

施設名	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	築年度	経過年数
白根源小学校屋内運動場	小学校敷地内	950	鉄骨造	H18	9年
白根飯野小学校屋内運動場	小学校敷地内	999	鉄骨造	H21	6年
白根東小学校屋内運動場	小学校敷地内	984	鉄骨造	H22	5年
白根百田小学校屋内運動場	小学校敷地内	887	鉄骨造	S57/H18改	33年
芦安小学校屋内運動場	小学校敷地内	953	鉄骨造	H14	13年
若草小学校屋内運動場	小学校敷地内	1,000	鉄骨造	S49/H13改	41年
若草南小学校屋内運動場	小学校敷地内	964	鉄骨造	H12	15年
小笠原小学校屋内運動場	小学校敷地内	1,080	鉄骨造	S49/H19改	41年
豊小学校屋内運動場	小学校敷地内	1,005	鉄骨造	H18	9年
落合小学校屋内運動場	小学校敷地内	607	鉄骨造	S51	39年
大明小学校屋内運動場	小学校敷地内	1,102	鉄骨造	H9	18年
南湖小学校屋内運動場	小学校敷地内	983	鉄骨造	H22	5年
屋内運動場計		11,514			
合計(校舎+屋内運動場)		69,049			

②管理運営経費 (H26年度実績値)

(単位:千円)

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 (合計)	管理運営費の 一般財源分
八田小学校	直営	11,854	2,713	14,567	14,567
白根源小学校	直営	6,856	2,692	9,548	9,548
白根飯野小学校	直営	8,421	2,650	11,071	11,071
白根東小学校	直営	10,665	2,681	13,346	13,346
白根百田小学校	直営	10,380	2,628	13,008	13,008
芦安小学校	直営	3,554	1,371	4,925	4,925
若草小学校	直営	12,432	2,637	15,069	15,069
若草南小学校	直営	13,408	2,659	16,067	16,067
小笠原小学校	直営	16,037	2,574	18,611	18,611
橿形北小学校	直営	10,063	2,679	12,742	12,742
橿形西小学校	直営	7,250	2,678	9,928	9,928
豊小学校	直営	10,873	2,648	13,521	13,521
落合小学校	直営	9,689	2,656	12,345	12,345
大明小学校	直営	10,856	2,687	13,543	13,543
南湖小学校	直営	10,316	2,699	13,015	13,015
合計		152,654	38,652	191,306	191,306

③利用状況と児童一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	児童数(人) (H26.5.1)	一般財源に占める	
			児童1人当りのコスト(円/年)	市民1人当りのコスト(円)
八田小学校	205	428	34,035	2,631
白根源小学校	203	135	70,726	
白根飯野小学校	204	281	39,399	
白根東小学校	206	399	33,449	
白根百田小学校	206	379	34,322	
芦安小学校	206	21	234,524	
若草小学校	205	505	29,840	
若草南小学校	206	381	42,171	
小笠原小学校	206	540	34,465	
櫛形北小学校	205	263	48,449	
櫛形西小学校	207	112	88,643	
豊小学校	205	275	49,167	
落合小学校	204	158	78,133	
大明小学校	206	298	45,446	
南湖小学校	204	240	54,229	
児童数合計と平均コスト	-	4,415	43,331	-

※屋内運動場は各校に含みます。



中学校

①施設の概要

施設名	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	築年度	経過年数
八田中学校	28,834	4,582			
管理・教室棟		3,779	鉄筋コンクリート造	H1	26年
部室棟、プール付属棟		370	鉄筋コンクリート造	H1	26年
武道場		433	鉄骨造	H22	5年
白根巨摩中学校	26,366	4,354			
管理・教室棟		3,654	鉄筋コンクリート造	S52	38年
柔剣道場		348	鉄骨造	H17	10年
部室棟、プール付属棟		352	鉄筋コンクリート造	H17	10年
白根御勅使中学校	26,866	4,792			
普通教室棟		3,035	鉄筋コンクリート造	S36	54年
特別教室棟		702	鉄筋コンクリート造	S38	52年
特別教室棟PC		375	鉄骨造	H5	22年
部室棟		247	鉄骨造	H6	21年
武道場		433	鉄骨造	H22	5年
芦安中学校	3,161	1,441			
管理・教室棟		1,421	鉄筋コンクリート造	S59	31年
倉庫		20	鉄骨造	S59	31年
若草中学校	26,245	3,993			
普通教室		1,711	鉄筋コンクリート造	S49	41年
特別教室		1,794	鉄筋コンクリート造	S52	38年
特別教室		215	鉄筋コンクリート造	S53	37年
部室棟、プール付属棟		273	鉄骨造	S54	36年
櫛形中学校	42,814	7,430			
管理・教室棟、リソース棟、技術科棟		4,798	鉄筋コンクリート造	S56	34年
特別教室棟		1,533	鉄筋コンクリート造	S45	45年
倉庫		313	鉄骨造	S55	35年
PC教室		171	鉄骨造	H3	24年
武道場		615	鉄骨造	H24	3年
甲西中学校	19,350	5,771			
管理・普通教室棟		4,236	鉄筋コンクリート造	H17	10年
特別教室棟		1,396	鉄筋コンクリート造	S56	34年
プール付属室		139	鉄筋コンクリート造	H1	26年
校舎計	173,636	32,363			

施設名	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	築年度	経過年数
八田中学校屋内運動場	中学校敷地内	1,114	鉄骨造	H2	25年
白根巨摩中学校屋内運動場	中学校敷地内	1,387	鉄骨造	H16	11年
白根御勅使中学校屋内運動場	中学校敷地内	1,247	鉄骨造	H25	2年
若草中学校屋内運動場	中学校敷地内	1,163	鉄骨造	H14	13年
櫛形中学校屋内運動場	中学校敷地内	1,649	鉄骨造	H14	13年
甲西中学校屋内運動場	中学校敷地内	2,077	鉄骨造	H6	21年
屋内運動場計		8,637			
合計(校舎+屋内運動場)		41,000			

②管理運営経費（H26年度実績値）

（単位：千円）

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 （合計）	管理運営費の 一般財源分
八田中学校	直営	11,114	2,698	13,812	13,812
白根巨摩中学校	直営	11,954	2,686	14,640	14,640
白根御勅使中学校	直営	8,279	2,671	10,950	10,950
芦安中学校	直営	2,671	1,371	4,042	4,042
若草中学校	直営	17,386	2,698	20,084	20,084
楡形中学校	直営	17,524	2,664	20,188	20,188
甲西中学校	直営	12,986	2,677	15,663	15,663
合計		81,914	17,465	99,379	99,379

③利用状況と生徒一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	生徒数(人) (H26.5.1)	一般財源に占める	
			生徒1人当り のコスト(円/年)	市民1人当り のコスト(円)
八田中学校	204	235	58,774	1,367
白根巨摩中学校	204	360	40,667	
白根御勅使中学校	204	265	41,321	
芦安中学校	207	20	202,100	
若草中学校	203	461	43,566	
楡形中学校	205	657	30,728	
甲西中学校	205	358	43,751	
生徒数合計と平均コスト	-	2,356	42,181	-

※屋内運動場は各校に含みます。



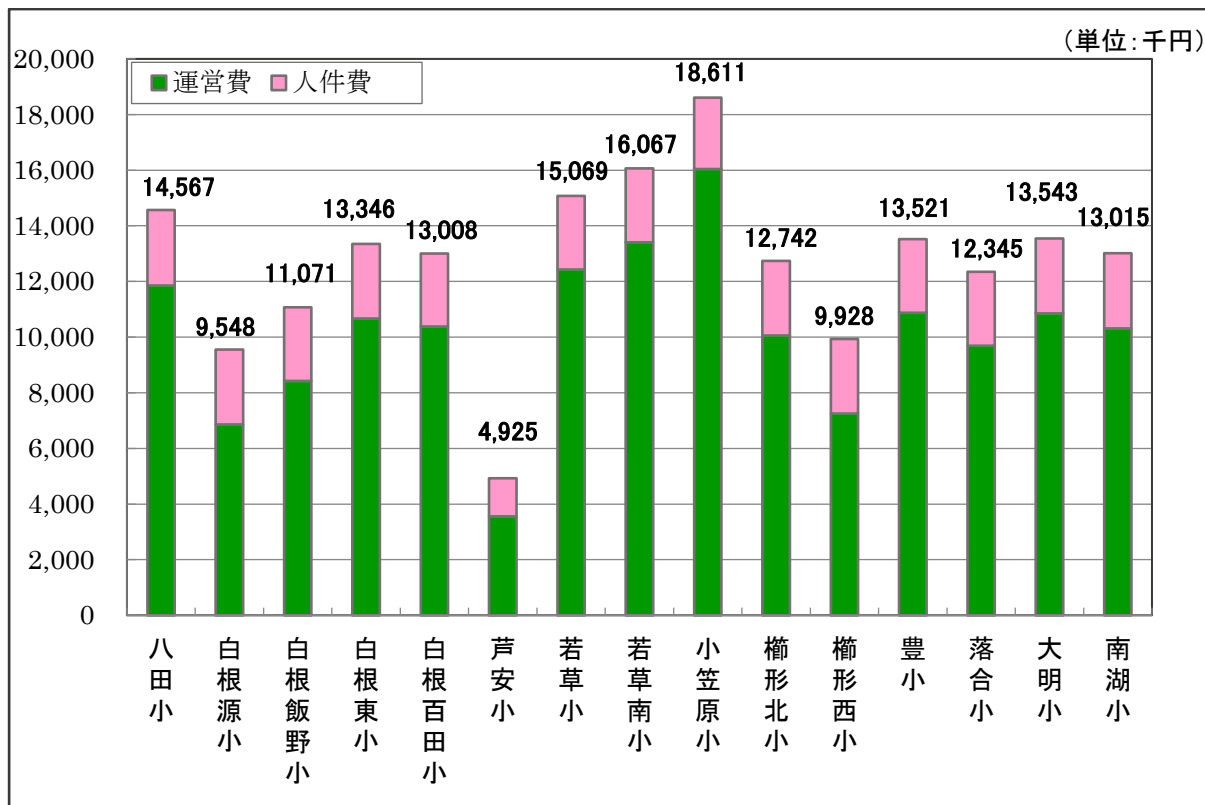
【小中学校の経費】

小中学校における施設の管理運営経費は、290,685千円で公共施設全体の約9.1%にあたります。

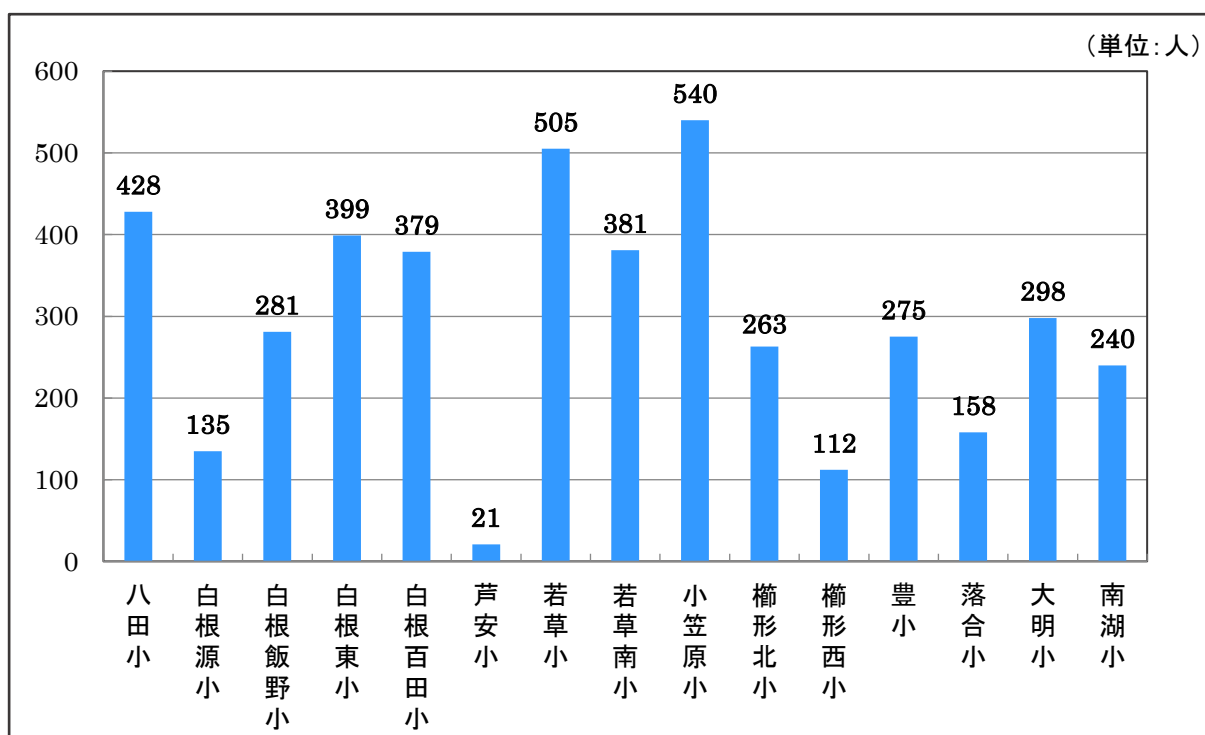
小学校の管理運営費は191,306千円、児童数は15校4,415人で、児童一人当たりにかかる年間の管理運営費は、平均すると43,331円となっています。

中学校の管理運営費は99,379千円、生徒数は7校2,356人で、生徒一人当たりにかかる年間の管理運営費は、42,181円となっています。

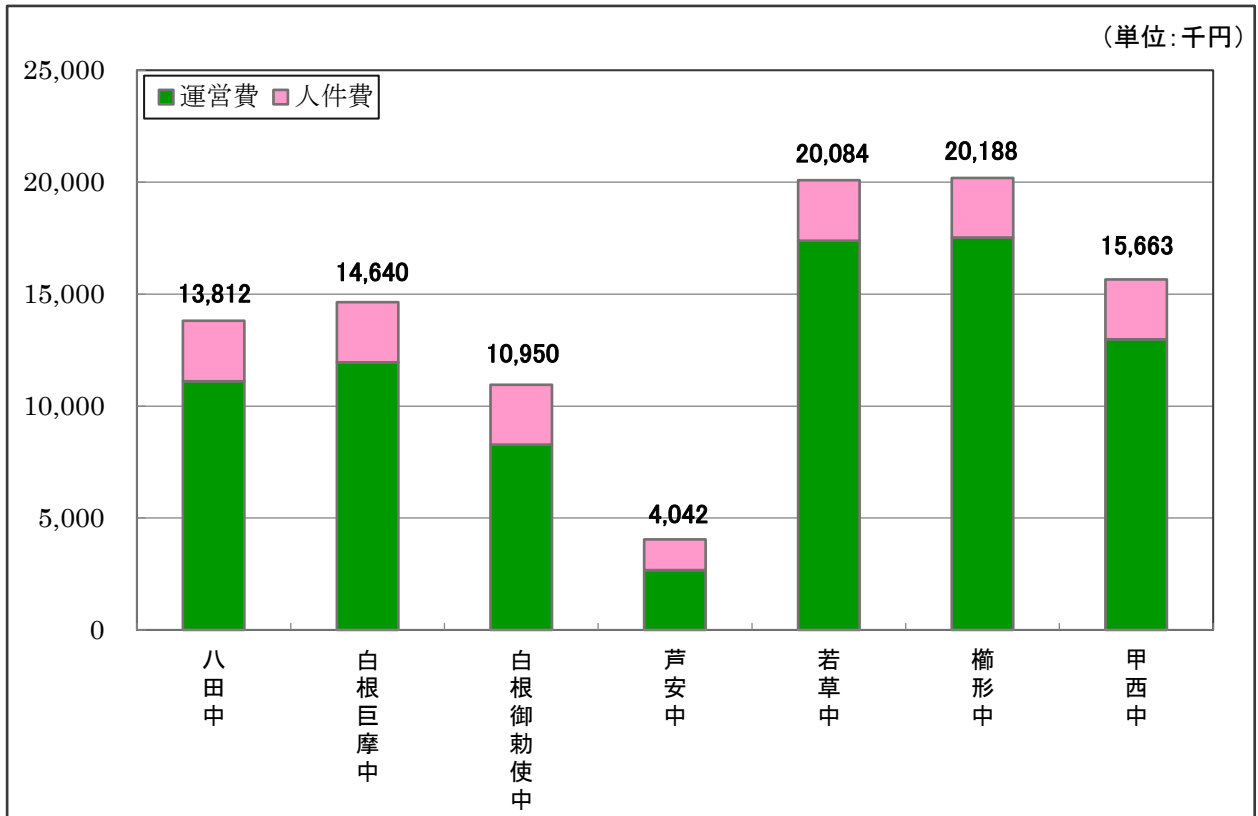
・小学校管理運営費（H26年度）



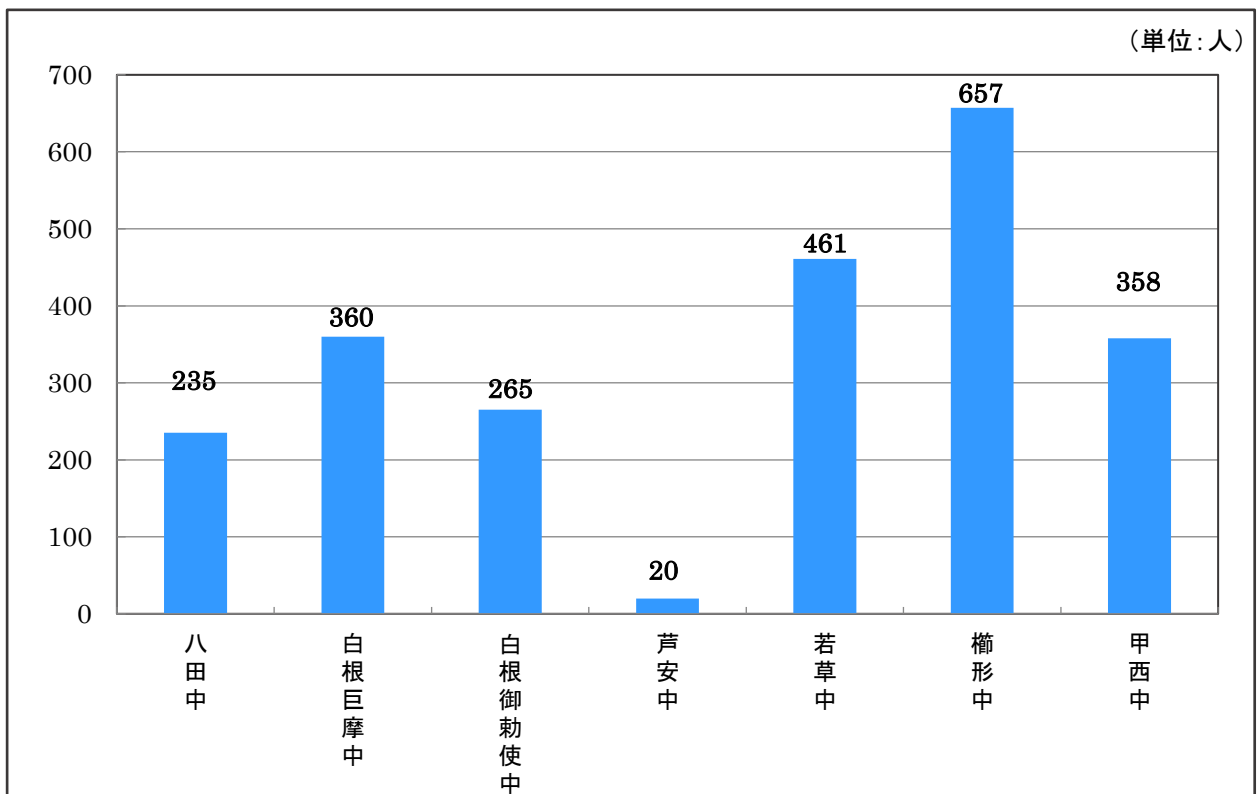
・小学校児童数（H26.5.1）



・中学校管理運営費（H26年度）



・中学校生徒数（H26. 5. 1）



【児童生徒数】

H27.5.1 現在

学校名	H1	H5	H10	H15	H20	H25	H25	H26	H26	H27	H27
	児童生徒数 (人)	児童生徒数 (人)	児童生徒数 (人)	児童生徒数 (人)	児童生徒数 (人)	児童生徒数 (人)	学級数 (クラス)	児童生徒数 (人)	学級数 (クラス)	児童生徒数 (人)	学級数 (クラス)
八田 小学校	526	484	485	539	521	439	19	428	19	412	17
白根源 小学校	281	276	273	219	172	154	8	135	8	123	8
白根飯野 小学校	413	395	339	331	345	300	14	281	13	271	13
白根東 小学校	281	316	345	368	393	400	15	399	17	380	16
白根百田 小学校	409	418	386	343	359	399	17	379	16	365	15
芦安 小学校	35	34	40	41	25	22	4	21	4	27	4
若草 小学校	804	824	867	515	500	531	22	505	21	519	23
若草南 小学校				398	421	399	15	381	17	377	17
小笠原 小学校	561	526	515	540	624	578	21	540	21	516	21
楡形北 小学校	304	287	286	293	287	267	11	263	13	263	13
楡形西 小学校	190	230	225	173	119	119	7	112	7	113	7
豊 小学校	349	322	300	284	321	293	12	275	13	271	12
落合 小学校	241	321	315	250	197	169	8	158	8	142	8
大明 小学校	471	406	415	355	293	286	13	298	15	289	14
南湖 小学校	237	253	288	308	284	241	11	240	10	230	9
小学校計	5,102	5,092	5,079	4,957	4,861	4,597	197	4,415	202	4,298	197
八田 中学校		268	244	238	271	236	8	235	10	215	10
白根巨摩 中学校	396	366	376	332	330	352	12	360	13	354	13
白根御勅使 中学校	656	325	367	306	277	263	10	265	10	271	11
芦安 中学校	21	24	29	20	21	12	1	20	3	20	3
若草 中学校	405	399	399	434	423	440	16	461	18	457	18
楡形 中学校	770	726	737	667	637	670	21	657	22	635	21
甲西 中学校	511	494	478	494	448	369	15	358	14	347	13
中学校計	2,759	2,602	2,630	2,491	2,407	2,342	83	2,356	90	2,299	89
小中学校 合計	7,861	7,694	7,709	7,448	7,268	6,939	280	6,771	292	6,597	286

【小学校施設整備状況】

学校名	用途	築年度	経過年数	大規模工事	備考
					(今後の予定)
八田小学校	普通・特別教室	S57	33年		有
白根源小学校	普通・特別教室	S45	45年	H10耐震補強大改	
	屋内運動場	H18	9年	H18改築	
白根飯野小学校	普通・特別教室	S47	43年	H10耐震補強大改	
	屋内運動場	H21	6年	H21改築	
白根東小学校	普通・特別教室	S45	45年	H11耐震補強大改	
	屋内運動場	H22	5年	H22改築	
白根百田小学校	普通・特別教室	S57	33年	H18大改	
	屋内運動場	S57	33年	H18大改	
芦安小学校	普通・特別教室	H11	16年		
	屋内運動場	H14	13年		
若草小学校	普通・特別教室	S46	44年	H3小改 H12耐震補強	
	屋内運動場	S49	41年	H13耐震補強	有
若草南小学校	普通・特別教室	H11	16年	H17増築	
	屋内運動場	H12	15年		
小笠原小学校	管理・教室棟	H1	26年		
	特別教室	S50	40年		有
	屋内運動場	S49	41年	H19耐震補強大改	
橿形北小学校	普通・特別教室	S60	30年		有
	講堂	H18	9年	H18改築	
橿形西小学校	普通・特別教室	S62	28年		有
豊小学校	普通・特別教室	S57	33年		有
	屋内運動場	H18	9年	H18改築	
落合小学校	普通・特別教室	S57	33年		有
	低学年棟	H4	23年		
	屋内運動場	S51	39年		有
大明小学校	管理・教室棟	H11	16年		
	特別教室	S54	36年	H20耐震補強大改	
	屋内運動場	H9	18年		
南湖小学校	管理・特別教室棟	S58	32年		有
	普通教室	H15	12年		
	屋内運動場	H22	5年		

【中学校施設整備状況】

学校名	用途	築年度	経過年数	大規模工事	備考
					(今後の予定)
八田中学校	管理・教室棟	H1	26年		
	屋内運動場	H2	25年		
白根巨摩中学校	管理・教室棟	S52	38年	H11耐震補強大改	
	屋内運動場	H16	11年		
白根御勅使中学校	普通教室	S36	54年	H3大改 H9耐震補強	
	特別教室	S38	52年	H4大改 H12耐震補強	
	屋内運動場	S42	48年		有
	屋内運動場増築	H2	25年		有
芦安中学校	管理・教室棟	S59	31年		有
	図書室	H6	21年		
	コンピュータ教室				
若草中学校	管理・教室棟	S49	41年	H7大改	
	普通教室	H3	24年		
	コンピュータ教室				
	特別教室	S52	38年	H13耐震補強大改	
	特別教室	S53	37年	H13大改	
	屋内運動場	H14	13年		
楡形中学校	技術科棟・普通教室	S56	34年	H19大改	
	特別教室	S45	45年	H10耐震補強 H20大改	
	コンピュータ教室	H3	24年		
	屋内運動場	H14	13年		
甲西中学校	管理・教室棟	H17	10年		
	特別教室	S56	34年	H17耐震補強大改	
	屋内運動場	H6	21年		



■給食施設

市内小中学校の学校給食施設は、センター方式と自校方式が混在しています。現状では、センター方式が3ヵ所（白根八田、芦安、若草）、自校方式7ヵ所、親子方式1ヵ所（甲西学校給食共同調理場）となっています。

白根・八田学校給食センターは現在、白根・八田・芦安地区の小中学校 10 校と保育所 6 ヵ所へ供給しており、調理能力は最大 4,500 食可能で、災害時の炊き出しや備蓄など、防災対策機能も兼ねています。若草給食センターは最大 1,500 食可能で若草地区小中学校 3 校に供給しています。甲西地区の大明小学校の敷地内にある甲西学校給食共同調理場は、隣接している甲西中学校の給食も併せて調理する親子方式の共同調理場として活用しています。その他の楡形地区および甲西地区の学校は自校方式で、それぞれの学校に調理場を設置して給食を供給しています。芦安学校給食共同調理場は効率化のため平成 22 年度から休止しており、現在、白根・八田学校給食センターから配送しています。

若草・楡形・甲西地区の給食施設は、老朽化が著しくウエット方式であるため、安全で衛生的なフルドライ方式による施設に更新していく必要があることや、個別に学校敷地内に改築していくために必要な用地の確保が困難であることから、給食機能を統合した給食センター方式に移行する方針を基に、現在、新学校給食センターの整備を進めており、平成 28 年度中に完成する予定です。

センター方式

共同調理場方式とも言う。複数の学校の給食を一括して調理し、給食時間までに配送。2 校規模から自治体全域の小中学校 20,000 食を一括して調理する大規模調理場まで規模は様々である。

自校方式

学校内の敷地に調理場がある。調理から喫食までの時間・距離が短い。

親子方式

調理場を持つ自校方式の学校が、調理場を持たない学校の給食調理も行う方式。自校方式とセンター方式の中間形態。調理場を持つ方が「親」、調理場を持たない方が「子」となる。一般に距離の近い学校同士で行われる。

①施設の概要

施設名	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	築年度	経過年数
白根・八田学校給食センター	4,978	2,094	鉄骨造	H14	13年
芦安学校給食共同調理場	181	181	鉄骨造	H11	16年
南アルプス市立若草学校給食センター	1,656	706	鉄骨造	S63	27年
甲西学校給食共同調理場	202	202	鉄骨造	S62	28年
小笠原小学校(調理場)	255	255	鉄骨造	H1	26年
楡形北小学校(調理場)	218	218	鉄骨造	S59	31年
楡形西小学校(調理場)	100	100	鉄筋コンクリート造	S62	28年
豊小学校(調理場)	181	181	鉄骨造	S53	37年
落合小学校(調理場)	191	191	鉄骨造	S57	33年
南湖小学校(調理場)	160	160	鉄骨造	S59	31年
楡形中学校(調理場)	254	254	鉄骨造	S55	35年
合計	8,376	4,542			

②管理運営経費（H26年度実績値）

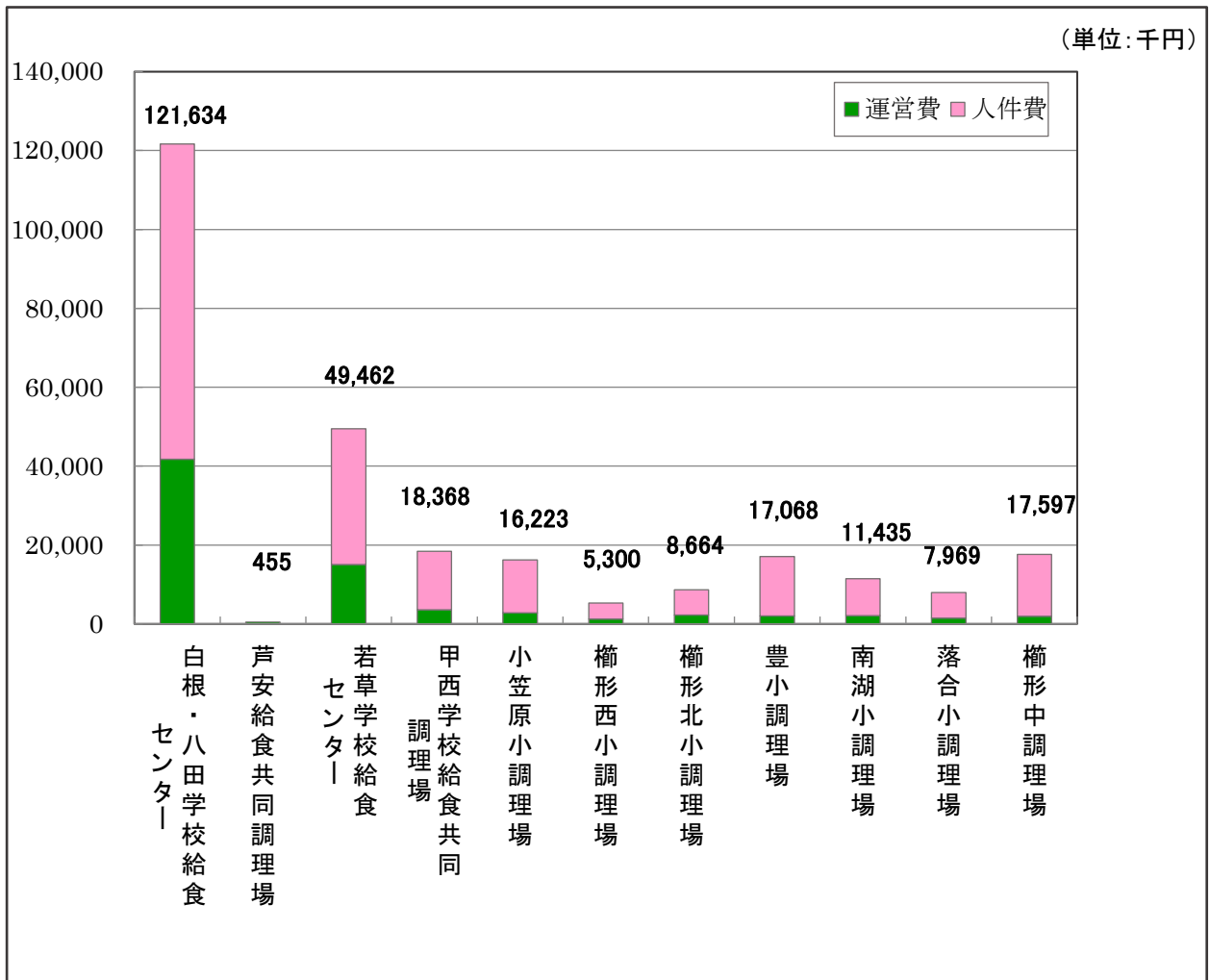
（単位：千円）

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 （合計）	管理運営費の 一般財源分
白根・八田学校給食センター	直営	41,743	79,891	121,634	121,634
芦安学校給食共同調理場	直営	455	0	455	455
南アルプス市立若草学校 給食センター	直営	15,062	34,400	49,462	49,462
甲西学校給食共同調理場	直営	3,575	14,793	18,368	18,368
小笠原小学校（調理場）	直営	2,793	13,430	16,223	16,223
櫛形北小学校（調理場）	直営	1,215	4,085	5,300	5,300
櫛形西小学校（調理場）	直営	2,225	6,439	8,664	8,664
豊小学校（調理場）	直営	1,977	15,091	17,068	17,068
落合小学校（調理場）	直営	2,127	9,308	11,435	11,435
南湖小学校（調理場）	直営	1,484	6,485	7,969	7,969
櫛形中学校（調理場）	直営	1,898	15,699	17,597	17,597
合計		74,554	199,621	274,175	274,175

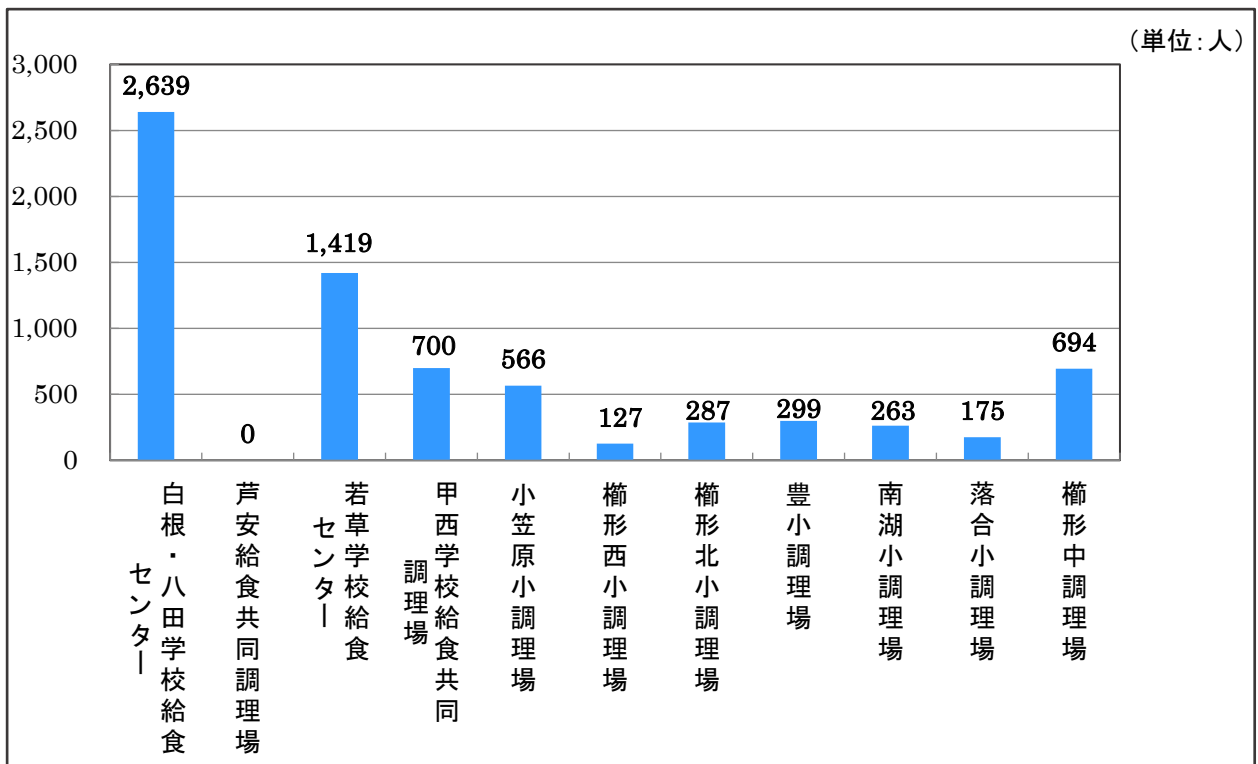
③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	年間 利用者数 （人）	一日平均 利用者数 （人）	一般財源に占める		
				利用者1人当り のコスト（円）	市民1人当り のコスト（円）	
白根・八田学校給食センター	244	643,996	2,639	189	3,771	
芦安学校給食共同調理場	0	0	0	—		
南アルプス市立若草学校 給食センター	200	283,875	1,419	174		
甲西学校給食共同調理場	194	135,800	700	135		
小笠原小学校（調理場）	198	112,129	566	145		
櫛形北小学校（調理場）	195	56,045	287	95		
櫛形西小学校（調理場）	195	24,831	127	349		
豊小学校（調理場）	193	57,711	299	296		
落合小学校（調理場）	195	34,127	175	335		
南湖小学校（調理場）	193	50,684	263	157		
櫛形中学校（調理場）	182	126,352	694	139		
利用者合計と平均コスト	—	1,525,550	7,169	180		—

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H26年度）



(3) 市民文化系施設・社会教育系施設

■コミュニティ施設

地域コミュニティの場となる地域集会施設は、市民生活の向上に寄与することを目的に整備され、地域住民の相互交流や自主的活動の場として、集会や趣味、学習、生きがい活動などに利用されています。

合併後、市で管理していた地域集会施設のうち、27施設は既に地区（地縁団体）に譲渡し、建設時の補助金の規制等により払い下げの出来なかった施設は、指定管理者制度により地区自治会などの団体で管理運営を行ってきましたが、現状、地域での利用が主となっている集会施設については、譲渡の方向で地元自治会等と協議、調整を進めています。

①施設の概要

施設名	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	築年度	経過年数
白根ふれあい交流施設 (百々公民館)	2,547	515	鉄骨造	H13	14年
西野松聲堂	3,337	451	木造	H14	13年
今諏訪集落センター	1,235	281	鉄骨造	S56	34年
今諏訪生涯学習推進センター	2,125	386	木造	H11	16年
有野総合技術管理センター	2,017	620	鉄骨造	S57	33年
西区公民館	314	210	木造	H14	13年
大曾利子供憩いの家	598	66	木造	H12	15年
滝沢老人福祉センター	257	167	鉄筋コンクリート造	S57	33年
くしがた すこやか桃園西館	1,322	105	木造	S44	46年
くしがた すこやか平岡館	340	130	木造	H14	13年
くしがた すこやか八幡館	667	202	木造	H13	14年
高齢者ふれあいプラザ甲西館	966	174	鉄骨造	H14	13年
合計	15,725	3,307			

②管理運営経費（H26年度実績値）

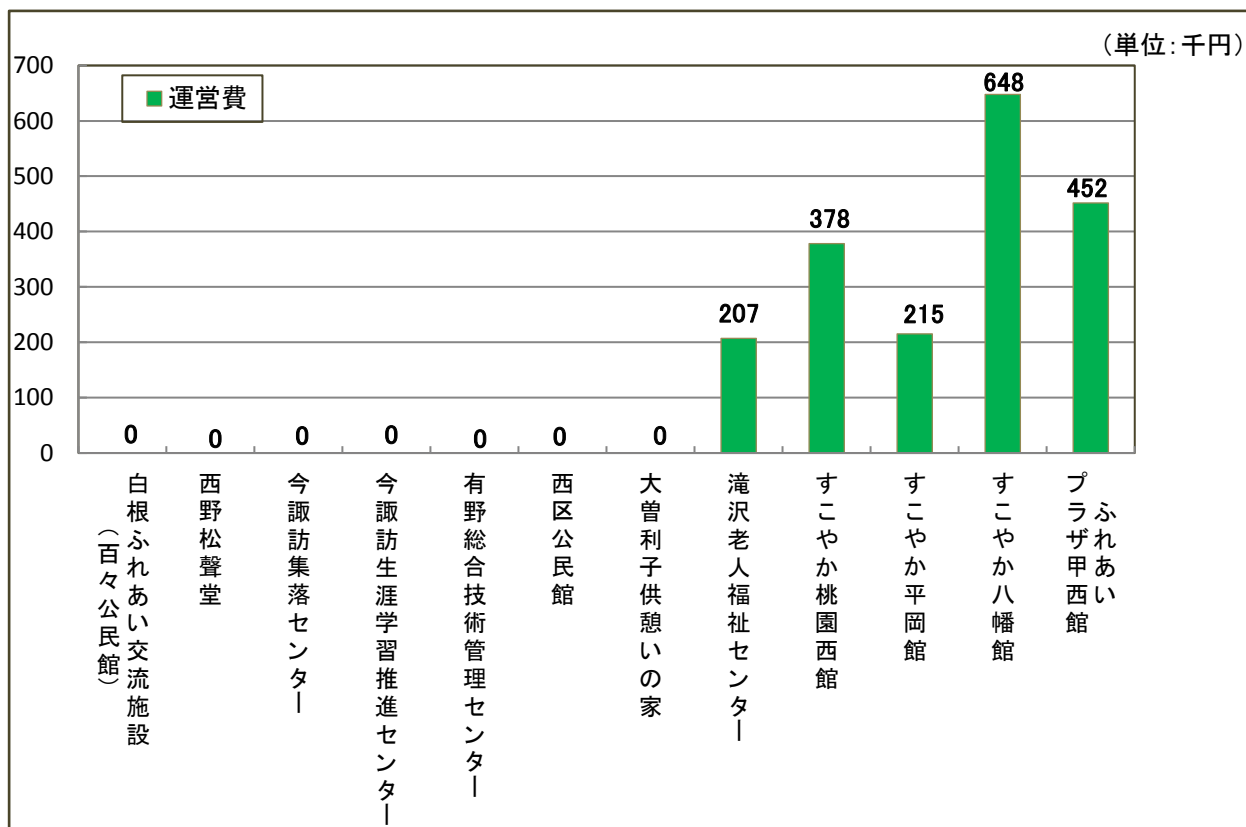
(単位:千円)

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 (合計)	管理運営費の 一般財源分
白根ふれあい交流施設 (百々公民館)	指定	0	0	0	0
西野松聲堂	指定	0	0	0	0
今諏訪集落センター	指定	0	0	0	0
今諏訪生涯学習推進センター	指定	0	0	0	0
有野総合技術管理センター	指定	0	0	0	0
西区公民館	指定	0	0	0	0
大曾利子供憩いの家	指定	0	0	0	0
滝沢老人福祉センター	指定	207	0	207	207
くしがた すこやか桃園西館	指定	378	0	378	378
くしがた すこやか平岡館	指定	215	0	215	215
くしがた すこやか八幡館	指定	648	0	648	648
高齢者ふれあいプラザ甲西館	指定	452	0	452	452
合計		1,900	0	1,900	1,900

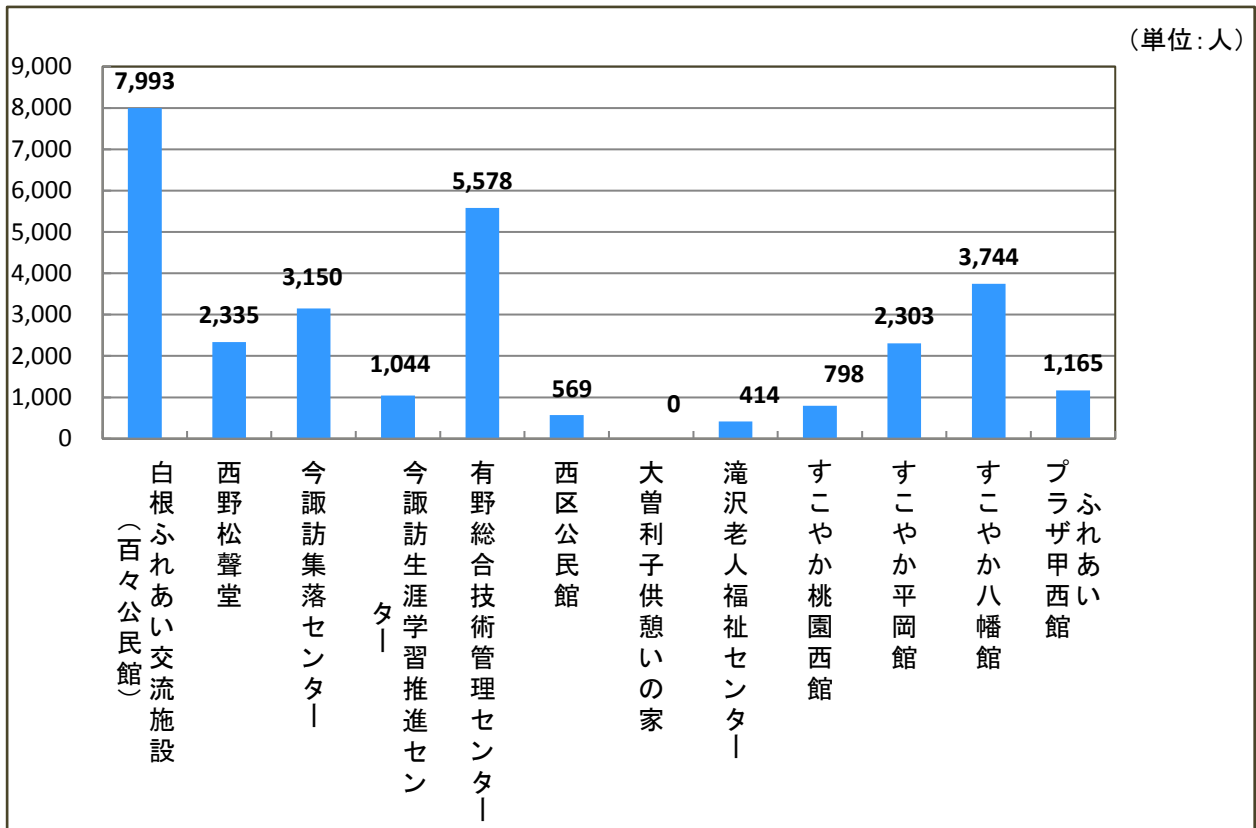
③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	年間利用者数 (人)	一日平均利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当りのコスト(円)	市民1人当りのコスト(円)
白根ふれあい交流施設 (百々公民館)	365	7,993	22	0	26
西野松聲堂	355	2,335	7	0	
今諏訪集落センター	365	3,150	9	0	
今諏訪生涯学習推進センター	303	1,044	3	0	
有野総合技術管理センター	365	5,578	15	0	
西区公民館	355	569	2	0	
大曾利子供憩いの家	358	0	0	0	
滝沢老人福祉センター	359	414	1	500	
くしがた すこやか桃園西館	359	798	2	474	
くしがた すこやか平岡館	359	2,303	6	93	
くしがた すこやか八幡館	359	3,744	10	173	
高齢者ふれあいプラザ甲西館	359	1,165	3	388	
利用者合計と平均コスト	-	29,093	80	65	

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H26年度）



■文化・生涯学習施設

市内の文化・生涯学習施設は、合併前に整備してきたもので、会議室やホールなど複合的に利用している大規模な施設から小規模な施設まで、当時の設置目的により規模や機能も様々な状況で整備されています。

南アルプス市高度農業情報センター（ふれあい情報館）

平成 13 年度（2001 年度）の鉄筋コンクリート造建築で、電子機器類に経年劣化による故障が発生しており、特殊機器の修繕は高額であるため、維持補修費の負担が増大しています。施設の主な機能は、カナリアホール（300 席）・料理室・和室・会議室で市民の生涯学習施設、八田中央公民館に位置付けられ、活用されています。

桃源文化会館

昭和 59 年度（1984 年度）の鉄筋コンクリート造建築で 31 年が経過しており、耐用年数到達による建替え時期は平成 46 年度（2034 年度）です。市で唯一の文化ホールであり、成人式や市制祭など大規模な事業の会場として利用されています。フランス製のパイプオルガンが設置された全国有数の音響効果を誇る 758 席の音楽ホールのほか、結婚式場や各種の会議、研修会などの機能を備えた複合施設として活用されています。

南アルプス市白根中央公民館（旧白根商工会 貸借施設）

昭和 46 年度（1971 年度）の鉄筋コンクリート造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成 33 年度（2021 年度）です。商工会から借用している施設で、1 階部分は市立図書館の倉庫として、2 階部分は白根中央公民館に位置付けられ、活用されています。

白根コミュニティー館

平成 2 年度（1990 年度）の木造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成 24 年度（2012 年度）です。研修室・和室があり文化協会や市民の自主的活動の施設として利用されています。

南アルプス市高齢者コミュニティセンター

昭和 55 年度(1980 年度)の鉄骨造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成 26 年度(2014 年度)です。会議室・和室・調理室があり、芦安中央公民館に位置付けられ、活用されていますが、躯体の老朽化が著しい状況です。

芦安交流促進センター(ふれあい館)

平成9年度(1997年)の鉄筋コンクリート造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成56年度(2044年度)です。予約受付や鍵の貸出業務を芦安窓口サービスセンターで行い、施設は農業振興課で所管し管理しています。地元そばの会、学校行事等に利用されています。急峻な地形に挟まれ冬は非常に寒く、暖房や凍結防止などの光熱水費に係る管理コストが比較的にかさばる施設です。

南アルプス市若草生涯学習センター

平成 14 年度(2002 年度)の木造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成 38 年度(2026 年度)です。施設の主な機能は、図書館・多目的ホール(200 席)・会議室・研修室・和室等で、市民の生涯学習施設として、また若草中央公民館に位置付けられ、活用されています。

南アルプス市楡形生涯学習センター

平成 11 年度(1999 年度)の鉄筋コンクリート造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成 61 年度(2049 年度)です。17 年が経過し徐々に施設修繕の必要性が生じてきています。施設の主な機能は、図書館・あやめホール・(350 席)・研修室で市民の生涯学習施設として利用されています。

南アルプス市豊文化教室

昭和 57 年度(1982 年度)の鉄骨造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成 32 年度(2020 年度)です。陶芸教室、音楽教室など、文化協会の所属団体を中心に文化活動が行われています。

南アルプス市楡形北地区農村環境改善センター

昭和55年度(1980年)の鉄筋コンクリート造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成42年度(2030年度)です。施設の主な機能は、会議室、料理実習室、農事研修室で、楡形北小学校の児童の放課後児童クラブのほか、楡形中央公民館北地区分館に位置付けられ、活用されています。

南アルプス市楡形西地区農村環境改善センター

昭和61年度(1986年)の鉄筋コンクリート造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成48年度(2036年度)です。施設の主な機能は、多目的ホール、会議室、料理実習室、農事研修室で、楡形西小学校の児童の放課後児童クラブのほか、楡形中央公民館西地区分館に位置付けられ、活用されています。

南アルプス市働く婦人の家

昭和61年度(1986年)の鉄筋コンクリート造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成48年度(2036年度)です。施設の主な機能は、軽運動室、講習室、会議室、料理実習室で、豊小学校の児童の放課後児童クラブのほか、楡形中央公民館豊地区分館に位置付けられ、活用されています。

落合創造館アミカル

平成 14 年度(2002 年)の鉄筋コンクリート造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成 48 年度(2036 年度)です。予約受付や鍵の貸出業務を甲西窓口サービスセンターで行い、施設は農業振興課で所管、管理しています。利用者は地元の和太鼓、ヨガ、中学校ブラスバンド、食生活改善推進委員等で、施設は「中山間地域の自然環境を活用し、市内で生産される農作物の加工等研究開発及び体験実習や、文化芸術等の伝承・地域交流の場として農業の振興と地域の活性化を図る拠点施設」が設置目的となっています。

南アルプス市甲西農村環境改善センター

昭和57年度（1982年度）の鉄筋コンクリート造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成32年度（2020年度）です。施設的主要機能は、多目的ホール・視聴覚室・会議室・研修室・和室等で、市民の生涯学習施設として、また甲西中央公民館に位置付けられ活用されているほか、教育支援センター、国際交流協会事務所としても活用されています。

文化財調査事務所

昭和42年度（1967年度）の建築で48年が経過しており、耐用年数到達による建替え時期は平成29年度（2017年度）です。ふるさと文化伝承館に収蔵しきれない文化財の保管庫として使用していますが、建築年度が昭和42年度と古く、老朽化による雨漏り、耐震上の問題等のある施設です。

①施設の概要

施設名	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	築年度	経過年数
高度農業情報センター	4,811	2,670	鉄筋コンクリート造	H13	14年
桃源文化会館	20,036	5,897	鉄筋コンクリート造	S59	31年
白根中央公民館 (旧白根商工会 貸借施設)	479	345	鉄筋コンクリート	S46	44年
白根コミュニティー館	509	205	木造	H2	25年
高齢者コミュニティセンター	195	300	鉄骨造	S55	35年
芦安交流促進センター(ふれあい館)	1,471	732	鉄筋コンクリート造	H9	18年
若草生涯学習センター	3,799	1,979	木造	H14	13年
楡形生涯学習センター	6,356	2,913	鉄筋コンクリート造	H11	16年
豊文化教室	1,228	212	鉄骨造	S57	33年
楡形北地区 農村環境改善センター	3,159	854	鉄筋コンクリート造	S55	35年
楡形西地区 農村環境改善センター	1,637	611	鉄筋コンクリート造	S61	29年
働く婦人の家	3,181	830	鉄筋コンクリート造	S61	29年
落合創造館アミカル	4,160	547	鉄骨造	H14	13年
甲西農村環境改善センター	6,535	1,595	鉄筋コンクリート造	S57	33年
文化財調査事務所	1,052	396	鉄筋コンクリート造	S42	48年
合計	58,608	20,086			



② 管理運営経費（H26年度実績値）

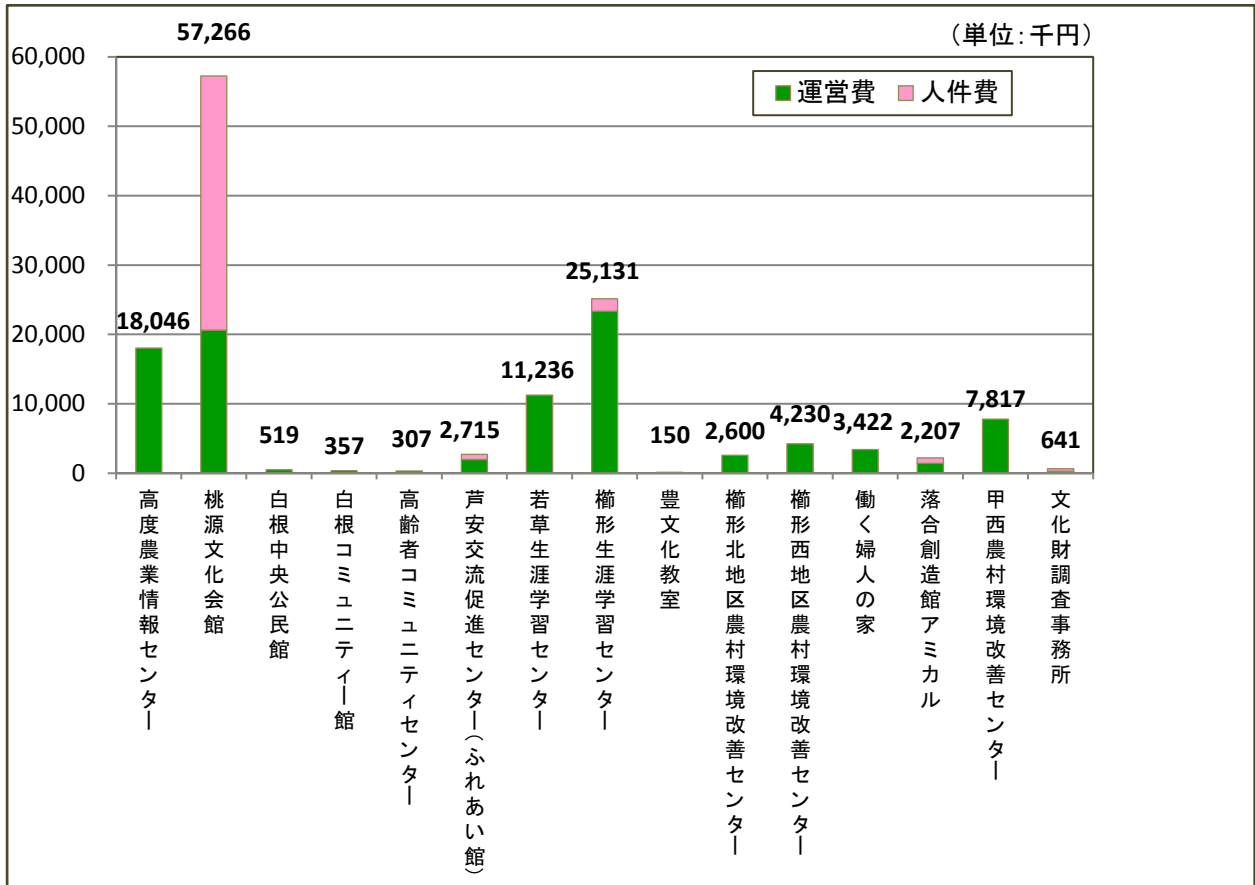
（単位：千円）

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 （合計）	管理運営費の 一般財源分
高度農業情報センター	指定	18,046	0	18,046	18,046
桃源文化会館	指定	20,616	36,650	57,266	57,266
白根中央公民館 （旧白根商工会 貸借施設）	直営	519	0	519	519
白根コミュニティー館	直営	357	0	357	357
高齢者コミュニティセンター	直営	307	0	307	307
芦安交流促進センター （ふれあい館）	直営	1,962	753	2,715	2,182
若草生涯学習センター	指定	11,236	0	11,236	11,236
櫛形生涯学習センター	直営	23,336	1,795	25,131	25,131
豊文化教室	指定	150	0	150	150
櫛形北地区 農村環境改善センター	指定	2,600	0	2,600	2,600
櫛形西地区 農村環境改善センター	指定	4,230	0	4,230	4,230
働く婦人の家	指定	3,422	0	3,422	3,422
落合創造館アミカル	直営	1,454	753	2,207	1,539
甲西農村環境改善センター	直営	7,817	0	7,817	7,817
文化財調査事務所	直営	264	377	641	641
合計		96,316	40,328	136,644	135,443

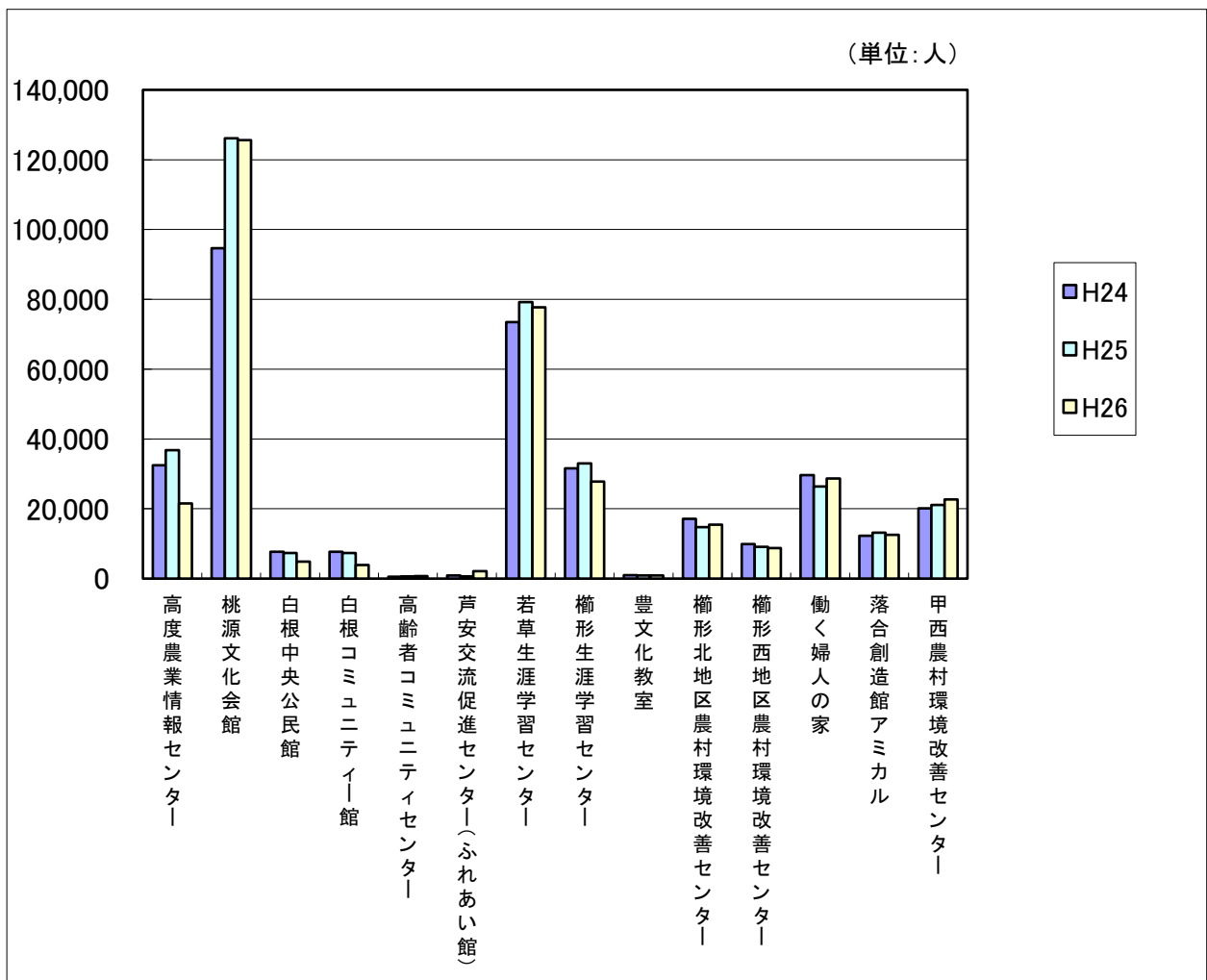
③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	年間 利用者数 （人）	一日平均 利用者数 （人）	一般財源に占める	
				利用者1人当り のコスト(円)	市民1人当り のコスト(円)
高度農業情報センター	309	21,537	70	838	1,863
桃源文化会館	309	125,588	406	456	
白根中央公民館 （旧白根商工会 貸借施設）	309	4,827	16	108	
白根コミュニティー館	309	3,880	13	92	
高齢者コミュニティセンター	309	721	2	426	
芦安交流促進センター（ふれあい館）	356	2,090	6	1,044	
若草生涯学習センター	309	77,682	251	145	
櫛形生涯学習センター	309	27,829	90	903	
豊文化教室	309	916	3	164	
櫛形北地区 農村環境改善センター	309	15,446	50	168	
櫛形西地区 農村環境改善センター	309	8,753	28	483	
働く婦人の家	309	28,658	93	119	
落合創造館アミカル	356	12,524	35	123	
甲西農村環境改善センター	309	22,709	73	344	
文化財調査事務所	137	0	0	—	
利用者合計と平均コスト	—	353,160	1,136	384	

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H24～H26年度）



■図書館

市内には、独立の図書館が1施設、他の施設の一部を共有している図書館が4カ所で分館が1カ所配置されており、市民に身近な図書館として利用されています。それぞれの規模は小さく、蔵書量は、全体でも十分とは言えませんが、各館の図書館システムをネットワークで結び、貸出・返却・蔵書検索等の効率化と利便性の向上を図りながら運営しています。

八田ふれあい図書館

八田高度農業情報センター内に設置されています。図書館分の延床面積は665㎡です。

白根桃源図書館

平成2年度（1990年度）の鉄骨造建築で25年が経過しており、耐用年数到達による建替え時期は平成40年度（2028年度）です。書庫や閲覧スペースが狭く、学習室がない施設で、雨漏りなど老朽化による修繕が増えています。

楡形図書館芦安分館

芦安健康管理センターの1階に設置され、火曜日と金曜日の午後1時から5時に開館しています。図書館分の延床面積は27㎡です。

わかくさ図書館

若草生涯学習センター内に設置されています。図書館分の延床面積は353㎡です。

楡形図書館

楡形生涯学習センター内に設置されています。図書館分の延床面積は1,411㎡です。

甲西図書館

甲西支所内に設置されています。図書館分の延床面積は366㎡です。

①施設の概要

施設名	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	築年度	経過年数
八田ふれあい図書館	八田高度農業情報センター内	(665)	鉄筋コンクリート造	H13	14年
白根桃源図書館	607	336	鉄骨造	H2	25年
楡形図書館芦安分館	芦安健康管理センター内	(27)	鉄筋コンクリート造	S62	28年
わかくさ図書館	若草生涯学習センター内	(353)	鉄筋コンクリート造	H15	12年
楡形図書館	楡形生涯学習センター内	(1,411)	鉄筋コンクリート造	H11	16年
甲西図書館	甲西支所内	(366)	鉄筋コンクリート造	H2	25年
合計	607	336			

※()の延床面積は施設の一部を借用して設置しているため、主施設のうち共用分を記載

②管理運営経費（H26年度実績値）

(単位:千円)

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費(合計)	管理運営費の一般財源分
八田ふれあい図書館	直営	63	13,651	13,714	13,714
白根桃源図書館	直営	1,485	13,710	15,195	15,195
楡形図書館芦安分館	直営	0	558	558	558
わかくさ図書館	直営	83	13,460	13,543	13,543
楡形図書館	直営	20,998	48,991	69,989	67,303
甲西図書館	直営	14	13,255	13,269	13,269
合計		22,643	103,625	126,268	123,582

③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	年間利用者数 (人)	一日平均利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当りのコスト(円)	市民1人当りのコスト(円)
八田ふれあい図書館	281	13,591	48	1,009	1,700
白根桃源図書館	281	13,564	48	1,120	
楡形図書館芦安分館	95	985	10	566	
わかかさ図書館	281	14,064	50	963	
楡形図書館	278	63,408	228	1,061	
甲西図書館	281	10,781	38	1,231	
利用者合計と平均コスト	-	116,393	422	1,062	-

【図書館利用状況等】

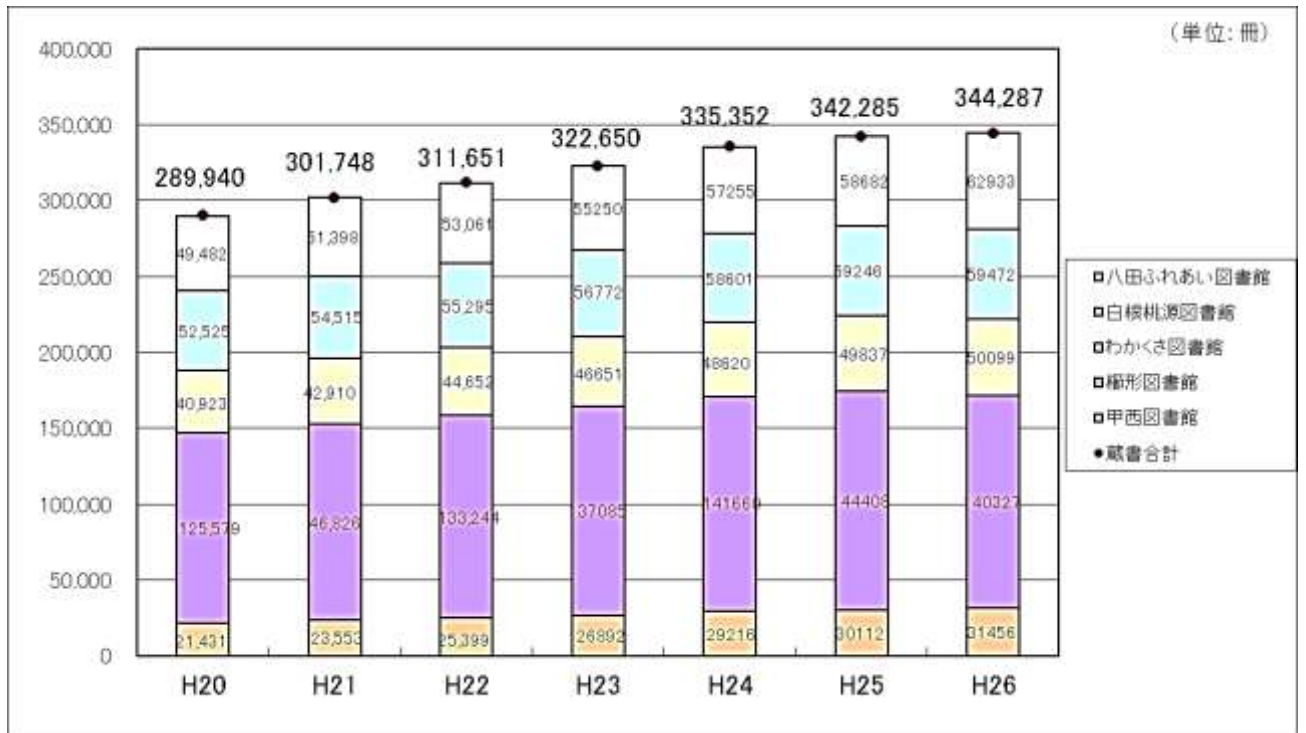
施設名	利用者数(人)			貸出冊数			市民一人当たりの貸出冊数 (H26)
	H24	H25	H26	H24	H25	H26	
八田ふれあい図書館	15,656	14,463	13,591	62,927	57,375	52,478	0.7
白根桃源図書館	13,463	12,267	13,564	49,721	47,890	48,388	0.7
楡形図書館芦安分館	827	840	985	1,404	1,116	1,647	0.0
わかかさ図書館	15,565	16,421	14,064	62,310	64,683	61,743	0.8
楡形図書館	64,009	59,806	63,408	204,382	187,977	183,749	2.5
甲西図書館	12,410	11,780	10,781	53,904	54,804	47,078	0.6
合計	121,930	115,577	116,393	434,648	413,845	395,083	5.4

【蔵書数】

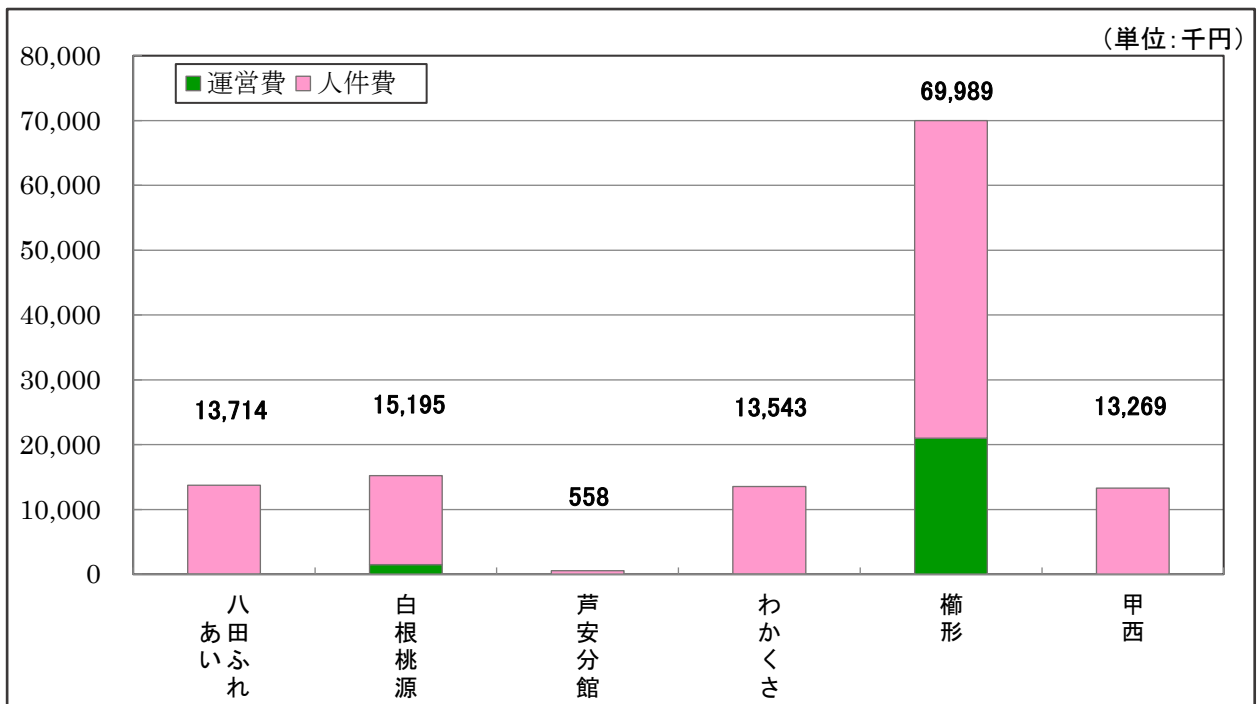
年度	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26
八田ふれあい図書館	49,482	51,398	53,061	55,250	57,255	58,682	62,933
白根桃源図書館	52,525	54,515	55,295	56,772	58,601	59,246	59,472
わかかさ図書館	40,923	42,910	44,652	46,651	48,620	49,837	50,099
楡形図書館	125,579	129,372	133,244	137,085	141,660	144,408	140,327
甲西図書館	21,431	23,553	25,399	26,892	29,216	30,112	31,456
蔵書合計	289,940	301,748	311,651	322,650	335,352	342,285	344,287

※楡形図書館芦安分館の蔵書は、楡形図書館蔵書数に含まれています。

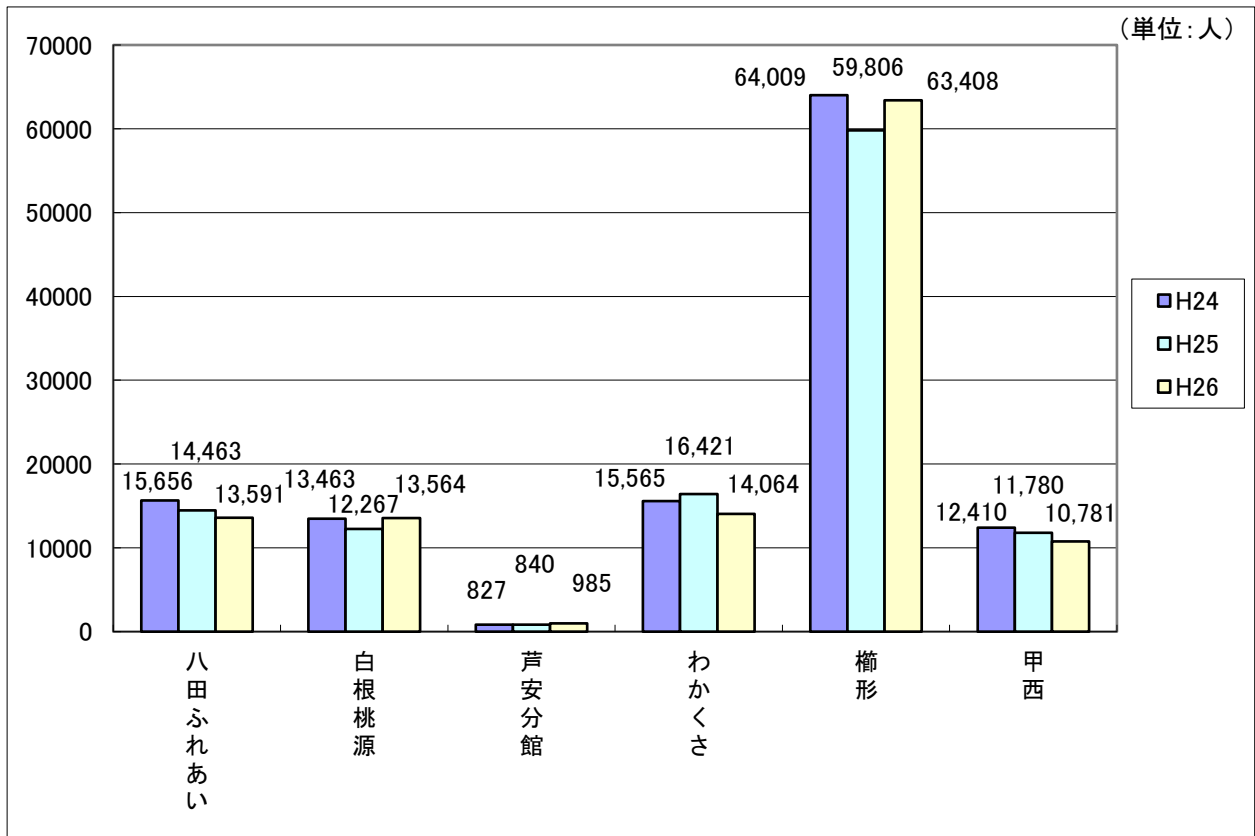
【蔵書数グラフ】



・管理運営費 (H26年度)



・利用者数（H24年度～H26年度）



■美術館

白根桃源美術館は昭和 56 年に移築された木造建築で 34 年が経過し、躯体や設備等が老朽化しているため、美術館としての要件を満たすことが困難と判断し、平成 25 年度から市民ギャラリーとして活用してきましたが、平成 28 年度から施設貸与を検討しています。

春仙美術館は、平成 3 年の鉄筋コンクリート造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成 53 年度（2041 年度）です。平成 28 年度から美術館機能の集約により運営の充実を目指し、南アルプス市立美術館に位置づける予定です。美術品の保管スペースが不足しているため、甲西支所内の旧議場を収蔵庫として使用しています。

① 施設の概要

施設名	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	築年度	経過年数
白根桃源美術館	2,423	461	木造	S56	34年
春仙美術館	4,297	851	鉄筋コンクリート造	H3	24年
合計	6,720	1,312			

② 管理運営経費（H26年度実績値）

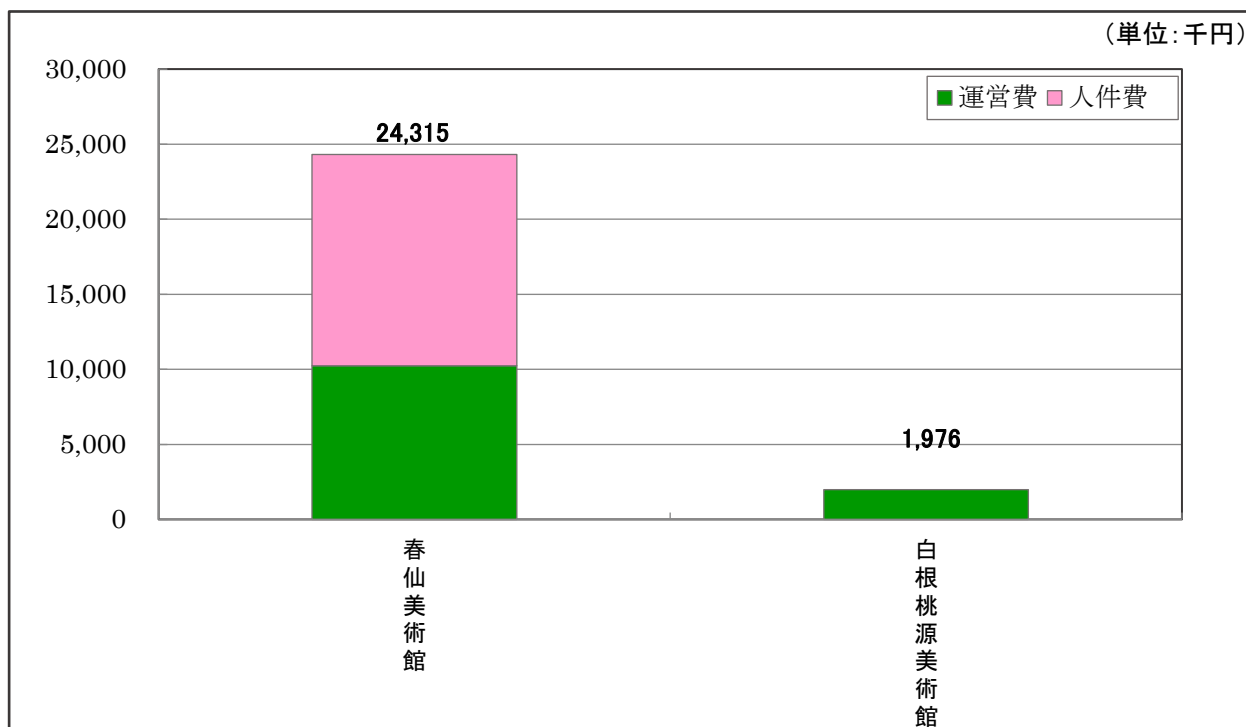
（単位：千円）

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費（合計）	管理運営費の一般財源分
白根桃源美術館	直営	1,976	0	1,976	1,976
春仙美術館	直営	10,239	14,076	24,315	23,794
合計		12,215	14,076	26,291	25,770

③ 利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	年間利用者数 (人)	一日平均利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当りのコスト(円)	市民1人当りのコスト(円)
白根桃源美術館	0	0	0	-	354
春仙美術館	266	6,124	23	3,885	
利用者合計と平均コスト	-	6,124	23	4,208	-

・管理運営費（H26年度）



・美術館入館者数等

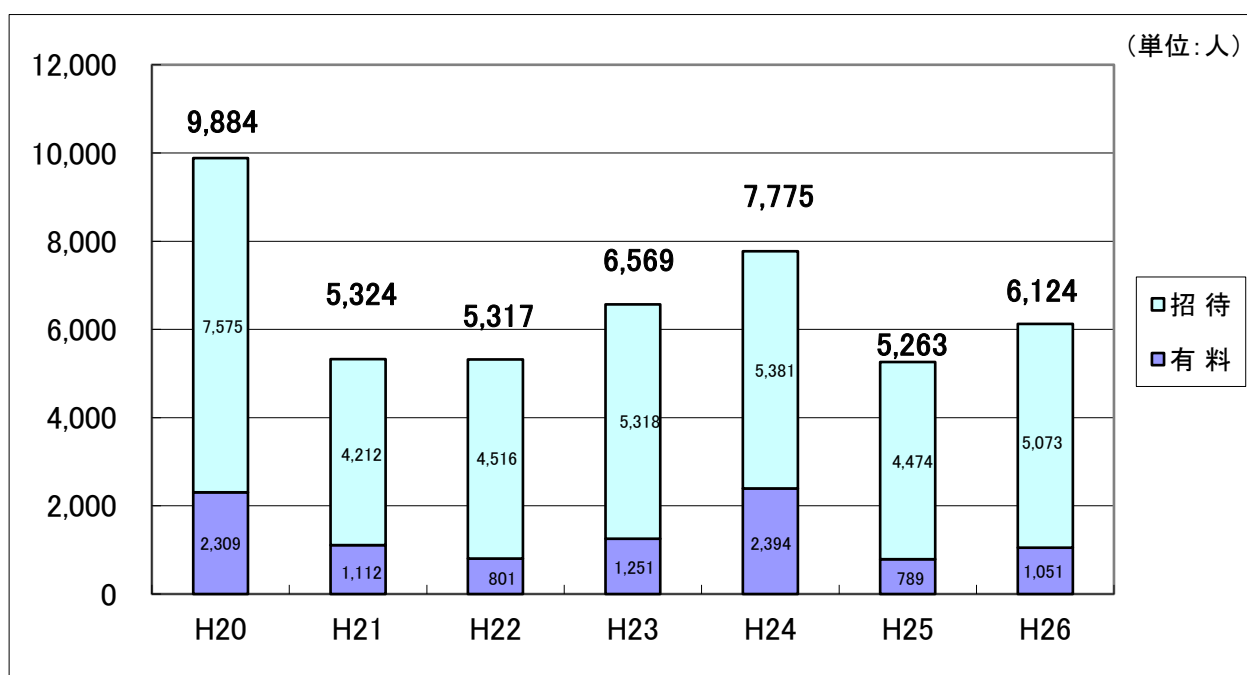
南アルプス市春仙美術館

年度	開館日数 (日)	入館者数(人)			入館料 (円)	1日平均入館者(人)		美術資料 売上 (円)
		有料	招待	総数		有料	招待	
H20	253	2,309	7,575	9,884	996,910	9	30	210,150
H21	274	1,112	4,212	5,324	391,850	4	15	326,250
H22	271	801	4,516	5,317	277,210	3	17	212,000
H23	270	1,251	5,318	6,569	504,350	5	20	414,095
H24	259	2,394	5,381	7,775	1,074,560	9	21	302,450
H25	258	789	4,474	5,263	268,630	3	17	211,310
H26	266	1,051	5,073	6,124	320,530	4	19	200,680

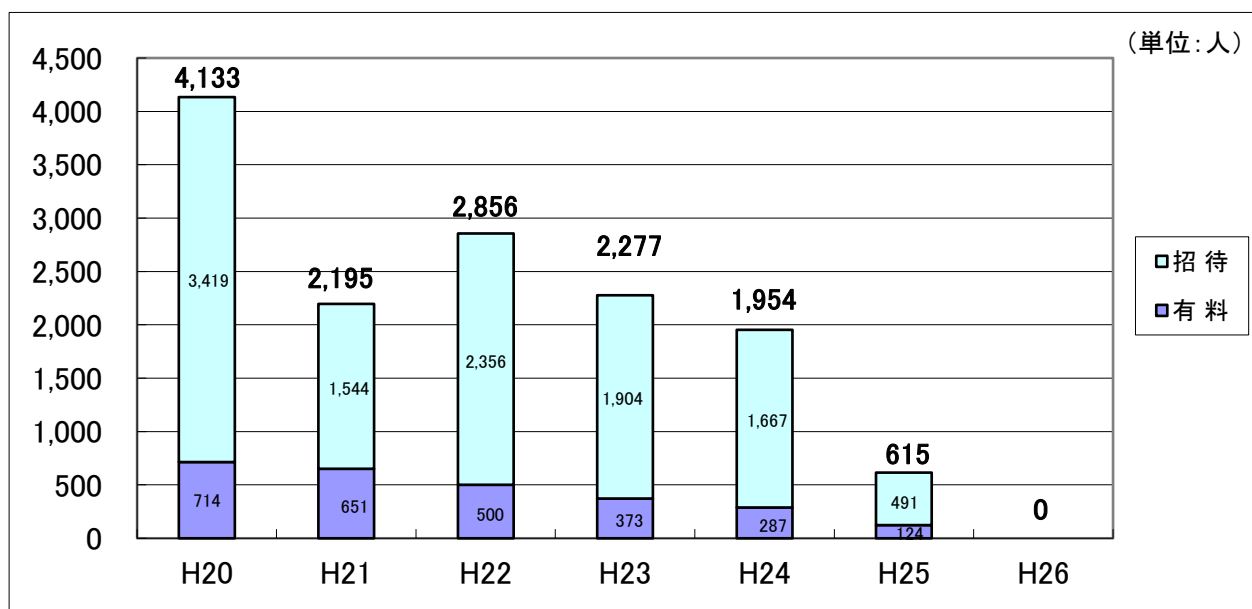
南アルプス市白根桃源美術館

年度	開館日数 (日)	入館者数(人)			入館料 (円)	1日平均入館者(人)		美術資料 売上 (円)
		有料	招待	総数		有料	招待	
H20	279	714	3,419	4,412	193,260	3	12	19,400
H21	288	651	1,544	2,195	188,760	2	5	33,700
H22	281	500	2,356	2,856	142,820	2	8	22,800
H23	278	373	1,904	2,277	105,760	1	7	36,100
H24	254	287	1,667	1,954	83,060	1	7	21,100
H25	45	124	491	615	15,000	3	11	12,300
H26	0	0	0	0	0	0	0	0

・春仙美術館入館者の推移



・白根桃源美術館入館者の推移



■資料館・文化財施設

ふるさと文化伝承館

平成7年度（1995年度）の建築で20年が経過しており、耐用年数到達による建替え時期は平成57年度（2045年度）です。ふるさとの歴史や文化を伝承し、紹介する学術研究施設として整備され、文化財の収蔵・展示・調査施設として活用しています。

展示公開を行うための改修を行い、平成21年度から施設の一般公開を行っています。

南アルプス市ふるさと天文館

平成6年度（1994年度）の鉄筋コンクリート造建築で21年が経過しており、耐用年数到達による建替え時期は平成56年度（2044年度）です。大型望遠鏡を有する特殊な施設であるため、望遠鏡を操作できるボランティアに依頼し、隔週土曜日に観望会を開催しています。望遠鏡設備の経年劣化に伴う修繕が必要な際は大きな経費が想定されるため、今後の課題となっています。

芦安山岳館

平成14年度（2002年度）の建築で13年が経過しており、耐用年数到達による建替え時期は平成52年度（2040年度）です。ユネスコエコパークの情報発信拠点としても活用しています。

重要文化財安藤家住宅

宝永5年度（1708年度）に建築された茅葺屋根の古民家で、平成20年に山梨県から無償譲渡された重要文化財です。一般公開しており、年間を通して様々なイベントを開催し、観光面からも施設の利用者拡大を目指しています。

①施設の概要

施設名	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	築年度	経過年数
ふるさと文化伝承館	11,147	1,236	鉄筋コンクリート造	H7	20年
ふるさと天文館	3,431	221	鉄筋コンクリート造	H6	21年
芦安山岳館	4,940	1,380	鉄骨造	H14	13年
重要文化財安藤家住宅	4,413	505	木造	宝永5	307年
合計	23,931	3,342			

②管理運営経費（H26年度実績値）

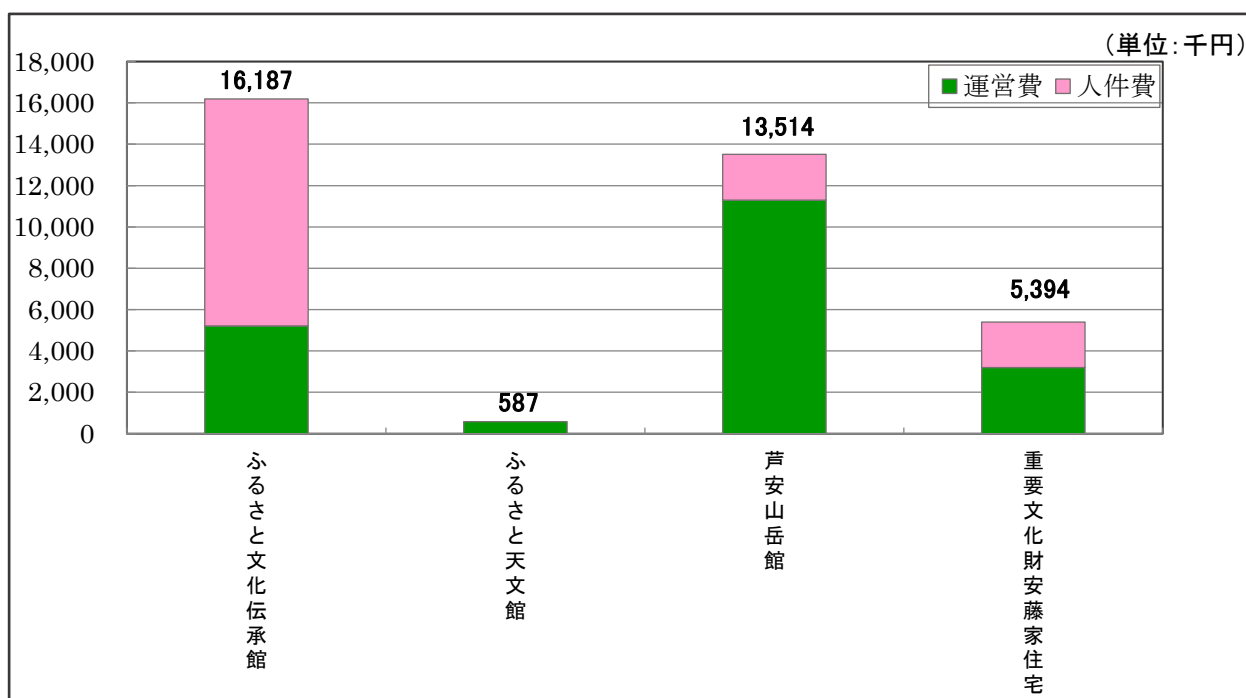
（単位：千円）

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 （合計）	管理運営費の 一般財源分
ふるさと文化伝承館	直営	5,211	10,976	16,187	11,283
ふるさと天文館	直営	587	0	587	587
芦安山岳館	直営	11,300	2,214	13,514	13,514
重要文化財安藤家住宅	直営	3,207	2,187	5,394	1,517
合計		20,305	15,377	35,682	26,901

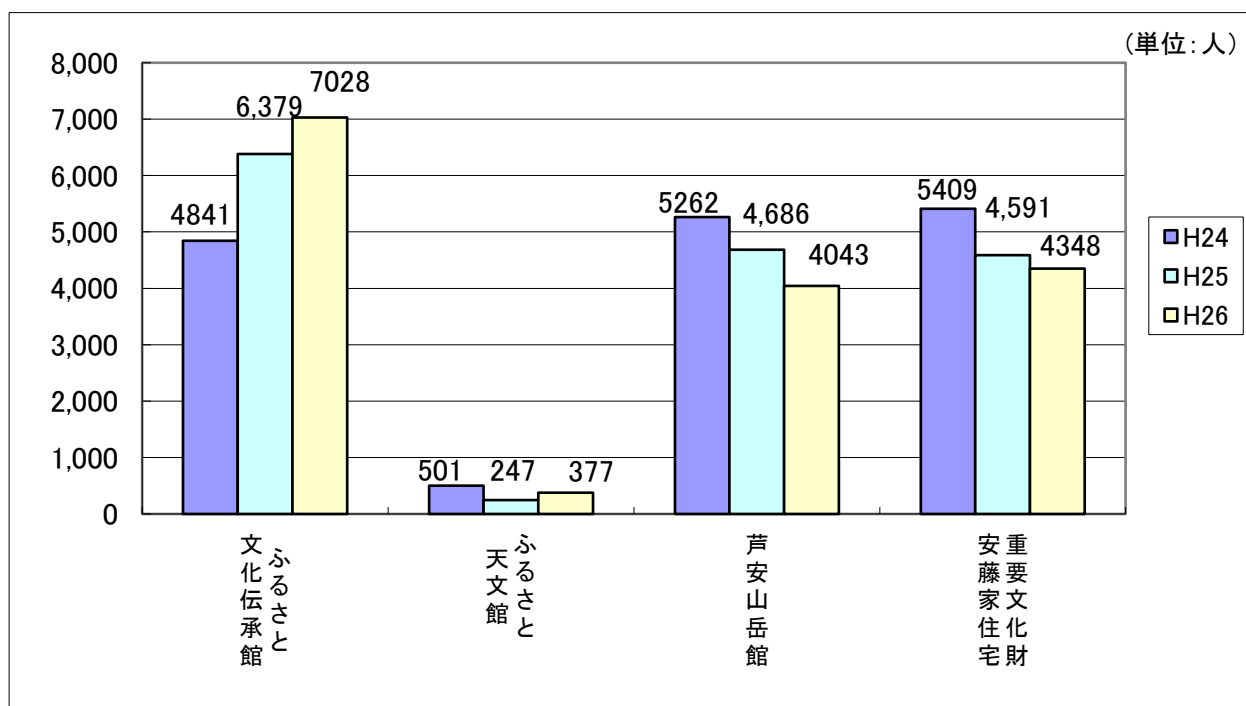
③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	年間利用者数 (人)	一日平均利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当りのコスト(円)	市民1人当りのコスト(円)
ふるさと文化伝承館	305	7,028	23	1,605	370
ふるさと天文館	30	377	13	1,557	
芦安山岳館	315	4,043	13	3,343	
重要文化財安藤家住宅	301	4,348	14	349	
利用者合計と平均コスト	-	15,796	63	1,703	-

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H24～H26年度）



(4) 子育て支援施設

■保育所

本市には保育所が14ヵ所あり、総延床面積は14,607㎡で、市の公共施設全体の5%を占めています。また、市町村における公立保育所の人口7万人に対する設置数で見ると、全国平均の4.9ヵ所に対し、本市の公立保育所は13.5ヵ所で、約2.7倍以上の設置数となっています。

市立保育所は、老朽化の進行や入所児童数の減少が今後の課題になることから、長期的な視点で保育所の統廃合、指定管理者制度の導入等の対策を進めており、これまで、平成22年度に大井保育所、大明保育所の統合整備と指定管理者制度を導入したほか、平成24年度には芦安保育所の休園、平成26年度には南湖第一保育所と南湖第二保育所の統合整備を行うなどの見直しを実施しています。

①施設の概要

施設名	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	築年度	経過年数
八田保育所	4,504	1,098	鉄筋コンクリート造	S52/H14改	38年
巨摩保育所	4,708	1,637	鉄筋コンクリート造	S54/H14改	36年
白根保育所	4,153	1,085	鉄筋コンクリート造	S60/H16改	30年
白根東保育所	5,989	879	鉄筋コンクリート造	H10	17年
百田保育所	5,664	1,244	鉄筋コンクリート造	H2	25年
芦安保育所	612	245	鉄筋コンクリート造	S60	30年
若草保育所	3,241	1,039	鉄筋コンクリート造	S53/H16改	37年
櫛形中央保育所	3,762	1,123	鉄筋コンクリート造	H5	22年
櫛形北保育所	3,512	950	鉄筋コンクリート造	H16	11年
櫛形西保育所	4,343	781	鉄筋コンクリート造	H3	24年
豊保育所	3,863	1,279	鉄筋コンクリート造	H14	13年
落合保育所	3,729	1,059	鉄筋コンクリート造	S56	34年
南湖保育所	3,898	966	鉄筋コンクリート造	H25	2年
大明保育所	5,847	1,222	鉄筋コンクリート造	H21	6年
合計	57,825	14,607			

	箇所数	人口(H27.3.31)	人口7万人に対する箇所数
南アルプス市 公立	14箇所	72,715人	13.5箇所
南アルプス市 私立	5箇所		4.8箇所
全国 公立	8,973箇所	127,082,819人	4.9箇所
全国 私立	14,019箇所		7.7箇所

※H26年度社会福祉施設等調査より



管理運営経費（H26年度実績値）

（単位：千円）

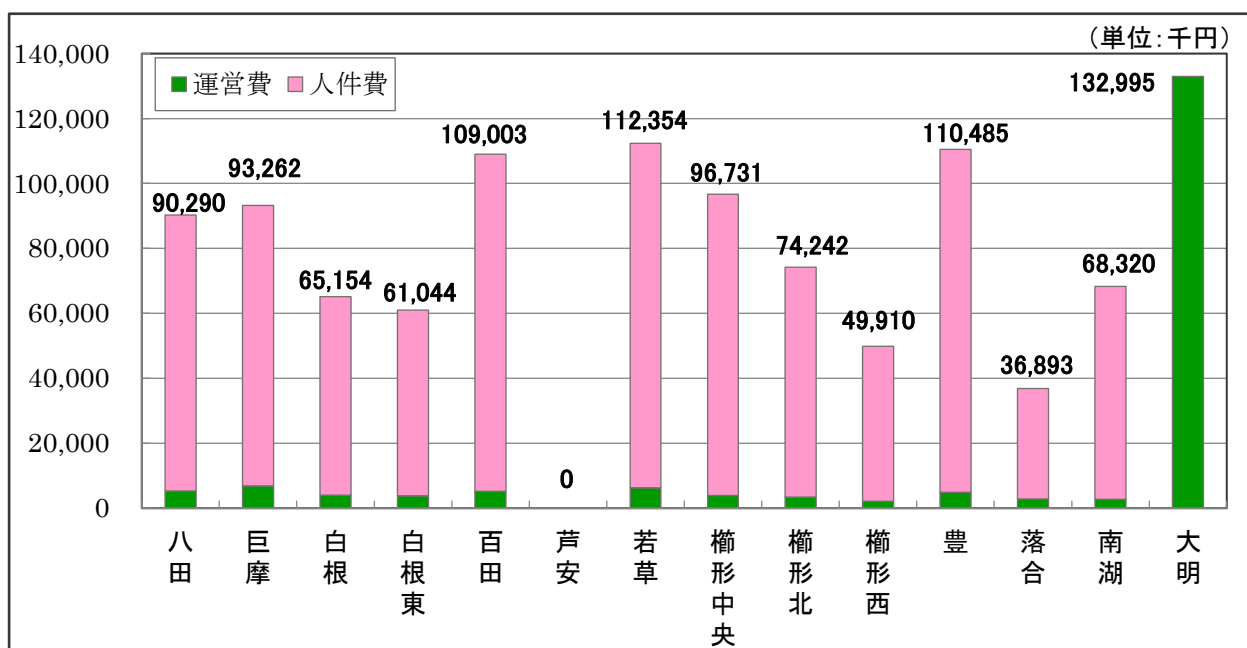
施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 （合計）	管理運営費の 一般財源分
八田保育所	直営	5,276	85,014	90,290	60,121
巨摩保育所	直営	6,928	86,334	93,262	58,833
白根保育所	直営	3,998	61,156	65,154	47,258
白根東保育所	直営	3,839	57,205	61,044	37,177
百田保育所	直営	5,216	103,787	109,003	69,133
芦安保育所	直営	0	0	0	0
若草保育所	直営	6,295	106,059	112,354	77,786
櫛形中央保育所	直営	3,945	92,786	96,731	63,905
櫛形北保育所	直営	3,434	70,808	74,242	47,166
櫛形西保育所	直営	2,153	47,757	49,910	36,319
豊保育所	直営	4,884	105,601	110,485	72,192
落合保育所	直営	2,828	34,065	36,893	30,884
南湖保育所	直営	2,740	65,580	68,320	45,385
大明保育所	指定	132,995	0	132,995	83,892
合計		184,531	916,152	1,100,683	730,051



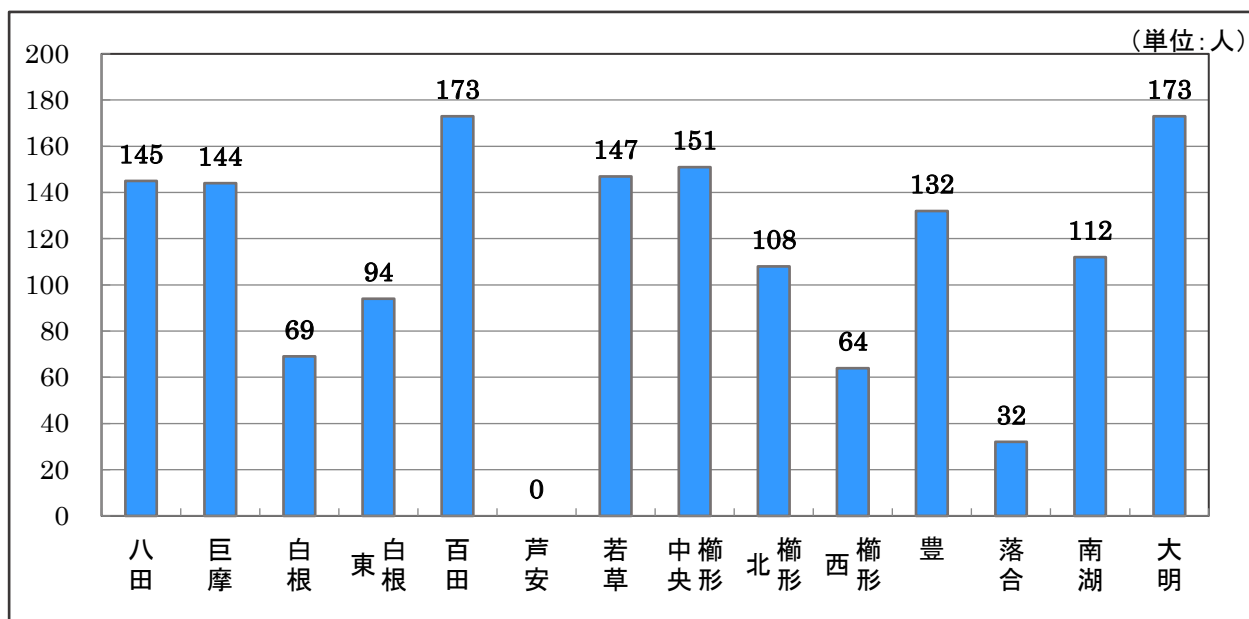
③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	定員(人)	園児数(人) (H27.3.31)	一般財源に占める	
				園児1人当りのコスト(円/年)	市民1人当りのコスト(円)
八田保育所	294	230	145	414,628	10,040
巨摩保育所	294	220	144	408,563	
白根保育所	294	100	69	684,899	
白根東保育所	294	130	94	395,500	
百田保育所	294	200	173	399,613	
芦安保育所	294	35	0	0	
若草保育所	294	170	147	529,156	
櫛形中央保育所	294	200	151	423,212	
櫛形北保育所	294	130	108	436,722	
櫛形西保育所	294	100	64	567,484	
豊保育所	294	170	132	546,909	
落合保育所	294	90	32	965,125	
南湖保育所	294	170	112	405,223	
大明保育所	294	180	173	484,925	
園児数合計と平均コスト	-	2,125	1,544	472,831	-

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H26年度）



【保育所施設整備状況】

保育所名	建築年度	改修等年度	既存施設設置以降の整備状況
八田保育所	昭和52年	平成12年 平成12年 平成13年 平成14年 平成18年 平成27年	保育所内部施設（床）改修工事 耐震診断 保育所污水配管等（下水道）改修工事 大規模修繕工事 保育所駐車場整備工事 保育所施設改修
巨摩保育所	昭和54年	平成14年	大規模修繕及び増築
白根保育所	昭和61年	平成16年	大規模修繕工事
百田保育所	平成2年	平成17年 平成18年 平成19年 平成20年 平成21年 平成22年 平成22年	保育所屋根防水工事 保育室（未満児）エアコン設置工事 駐車場整備工事 遊戯室エアコン設置工事 床改修工事（カーペットからフローリングへ） 外壁の塗替え、屋根一部瓦交換、トイレ改修 保育室（以上児）エアコン設置工事
白根東保育所	平成10年	平成23年	トイレ増設、屋根雨漏り修繕、外周改修
芦安保育所	昭和60年	平成17年	保育所床暖房改修工事及び床張替工事
若草保育所	昭和53年	平成14年 平成15年 平成20年	調理室増設・保育室改築 保育所大規模改修工事 遊戯室エアコン設置工事
櫛形中央保育所	平成5年	平成13年 平成19年	未満児室増築 屋外遊技場工事
櫛形北保育所	平成16年	平成18年	デッキ改修工事
櫛形西保育所	平成4年	平成21年	保育所屋根改修工事
落合保育所	昭和56年	平成16年 平成20年 平成22年	遊戯室エアコン設置工事 保育所屋根防水工事 保育室エアコン設置

■児童館

児童館は、合併後新たに4施設が整備され、現在市内に6カ所設置されています。

平成5年に建築された若草なかよし児童館は、施設の老朽化による大規模改修を平成24年度に行っており、施設の大きな課題は解消されています。

①施設の概要

施設名	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	築年度	経過年数
八田児童館	2,567	491	鉄筋コンクリート造	H14	13年
白根児童館	健康福祉センター内	(516)	鉄筋コンクリート造	H21	6年
若草なかよし児童館	1,583	368	鉄筋コンクリート造	H5	22年
おおケヤキ児童館	1,685	292	鉄筋コンクリート造	H16	11年
青少年児童センター	1,954	771	鉄筋コンクリート造	H17	10年
甲西児童館	3,832	486	木造	H22	5年
合計	11,621	2,408			

②管理運営経費 (H26年度実績値)

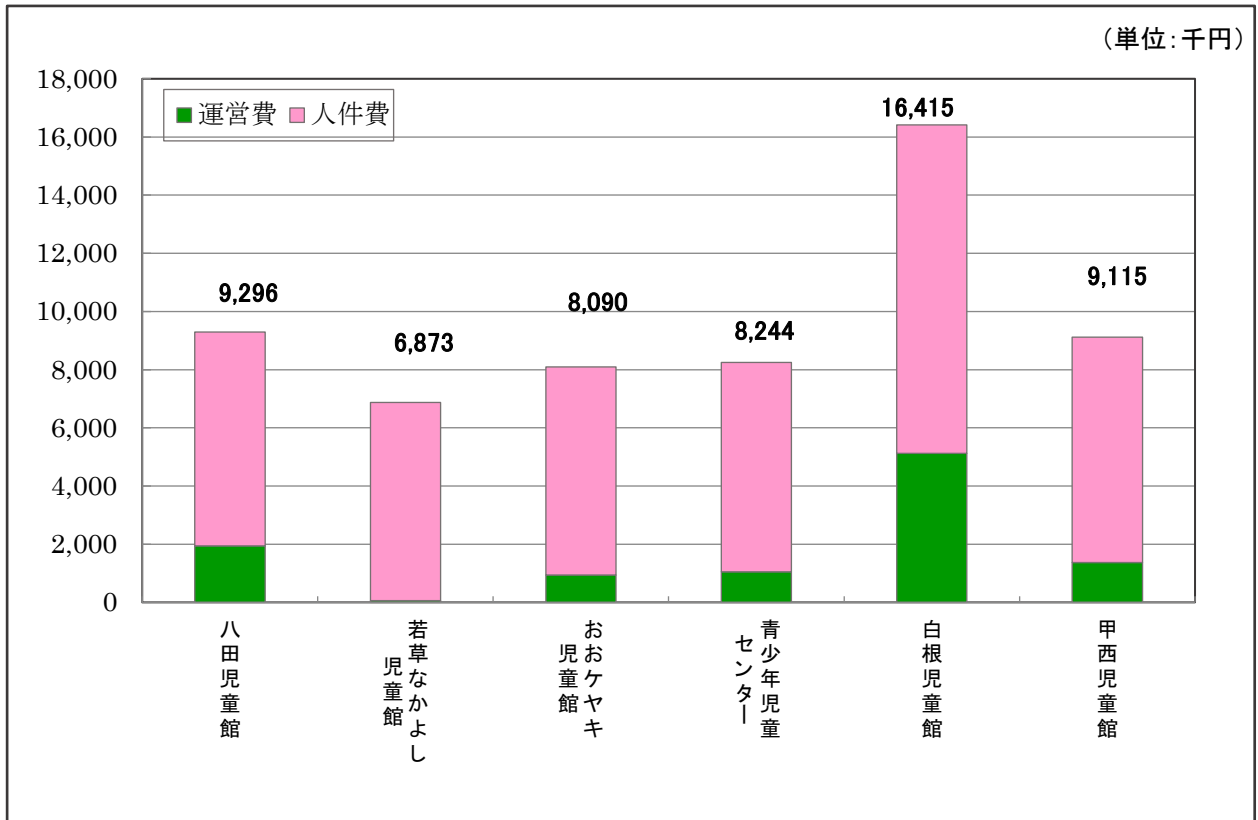
(単位:千円)

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 (合計)	管理運営費の 一般財源分
八田児童館	直営	1,944	7,352	9,296	9,204
白根児童館	直営	58	6,815	6,873	6,843
若草なかよし児童館	直営	940	7,150	8,090	8,013
おおケヤキ児童館	直営	1,046	7,198	8,244	8,180
青少年児童センター	直営	5,124	11,291	16,415	16,221
甲西児童館	直営	1,374	7,741	9,115	9,033
合計		10,486	47,547	58,033	57,494

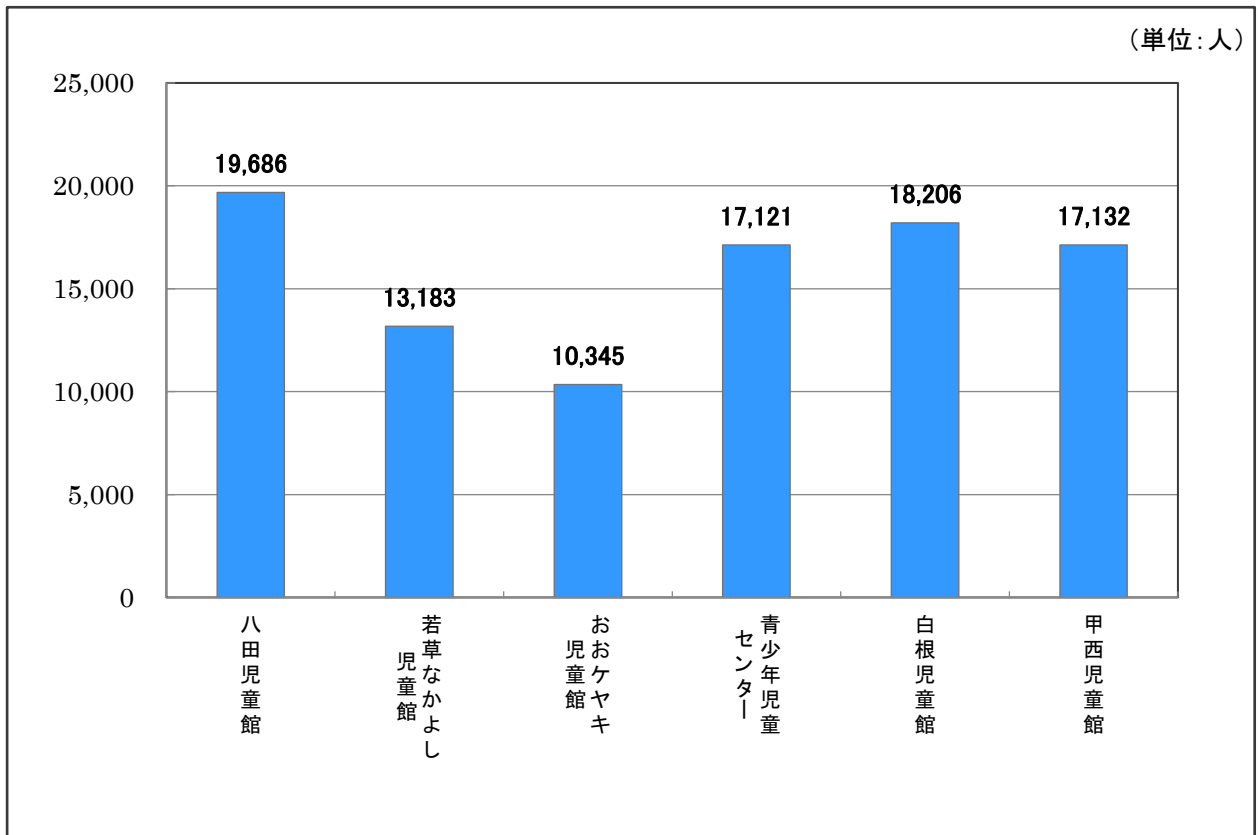
③利用状況と利用者一人当たりのコスト (H26年度実績値)

施設名	開館日数	年間 利用者数 (人)	一日平均 利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当り のコスト(円/年)	市民1人当り のコスト(円)
八田児童館	293	19,686	67	468	791
白根児童館	293	18,206	62	376	
若草なかよし児童館	293	13,183	45	608	
おおケヤキ児童館	293	10,345	35	791	
青少年児童センター	305	17,121	56	947	
甲西児童館	293	17,132	58	527	
利用者合計と平均コスト	-	95,673	323	601	

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H26年度）



■放課後児童クラブ

放課後児童クラブは、小学校1～6年生が対象であることから、各小学校単位での設置を基本とし、現在18ヵ所に配置されています。単独施設での設置は9ヵ所、他用途施設の一部を借用して設置している児童クラブが9ヵ所になっています。

国のガイドラインでは「1放課後児童クラブの規模については、おおむね40人程度までとすることが望ましい。最大70人までとすること。」とされており、安全な運営管理の観点から登録者の多い大規模児童クラブ（71人以上）は、分割を考える必要があります。

白根百田及び白根東放課後児童クラブは利用者が適正規模を超えているため、拡充等が必要となっています。

①施設の概要

施設名	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	築年度	経過年数
八田児童クラブ	2,181	160	木造	H17	10年
白根源児童クラブ (白根源桃っ子サークル)	愛育館内	80	鉄筋コンクリート造	H12	15年
白根飯野児童クラブ (白根飯野桃っ子サークル)	飯野小敷地内	173	鉄筋コンクリート造	H13	14年
白根東児童クラブ (白根東桃っ子サークル)	白根東小敷地内	173	鉄筋コンクリート造	H12	15年
白根百田児童クラブ (白根百田桃っ子サークル)	白根百田小敷地内	173	鉄筋コンクリート造	H13	14年
芦安児童クラブ	芦安支所敷地内	(47)	鉄筋コンクリート造	S62	28年
わかくさ児童クラブ	若草健康センター内	(288)	鉄筋コンクリート造	H7	20年
若草北児童クラブ	おおヶヤキ児童館内	(33)	鉄筋コンクリート造	H16	11年
若草南児童クラブ	若草なかよし児童館敷地内	98	鉄筋コンクリート造	H14	13年
橿形小笠原児童クラブ	市民活動センター敷地内	90	木造	H14	13年
小笠原第二児童クラブ	青少年児童センター内	(45)	鉄筋コンクリート造	H17	10年
橿形北児童クラブ	橿形北農村センター内	(50)	鉄筋コンクリート造	S55	35年
橿形西児童クラブ	橿形西農村センター内	(50)	鉄筋コンクリート造	S61	29年
橿形豊児童クラブ	働く婦人の家内	(50)	鉄筋コンクリート造	S61	29年
橿形豊第二児童クラブ	働く婦人の家内	(156)	鉄筋コンクリート造	S61	29年
甲西落合児童クラブ	落合小敷地内	126	木造	H17	10年
甲西大明児童クラブ	甲西児童館内	(68)	木造	H22	5年
甲西南湖児童クラブ	788	120	木造	H16	11年
合計	2,969	1,193			

※()の延床面積は施設の一部を借用して設置しているため、主施設のうち共用分を記載

②管理運営経費（H26年度実績値）

（単位：千円）

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 （合計）	管理運営費の 一般財源分
八田児童クラブ	直営	403	3,275	3,678	591
白根源児童クラブ （白根源桃っ子サークル）	直営	476	2,243	2,719	400
白根飯野児童クラブ （白根飯野桃っ子サークル）	直営	605	3,017	3,622	549
白根東児童クラブ （白根東桃っ子サークル）	直営	794	4,335	5,129	790
白根百田児童クラブ （白根百田桃っ子サークル）	直営	670	5,006	5,676	820
芦安児童クラブ	直営	43	850	893	220
わかくさ児童クラブ	直営	82	3,088	3,170	401
若草北児童クラブ	直営	4	1,906	1,910	377
若草南児童クラブ	直営	311	3,270	3,581	546
楡形小笠原児童クラブ	直営	85	3,214	3,299	491
小笠原第二児童クラブ	直営	328	3,196	3,524	110
楡形北児童クラブ	直営	4	4,032	4,036	386
楡形西児童クラブ	直営	72	2,792	2,864	648
楡形豊児童クラブ	直営	2	1,552	1,554	199
楡形豊第二児童クラブ	直営	88	2,193	2,281	255
甲西落合児童クラブ	直営	546	2,995	3,541	844
甲西大明児童クラブ	直営	1	2,035	2,036	388
甲西南湖児童クラブ	直営	513	2,175	2,688	245
合計		5,027	51,174	56,201	8,260

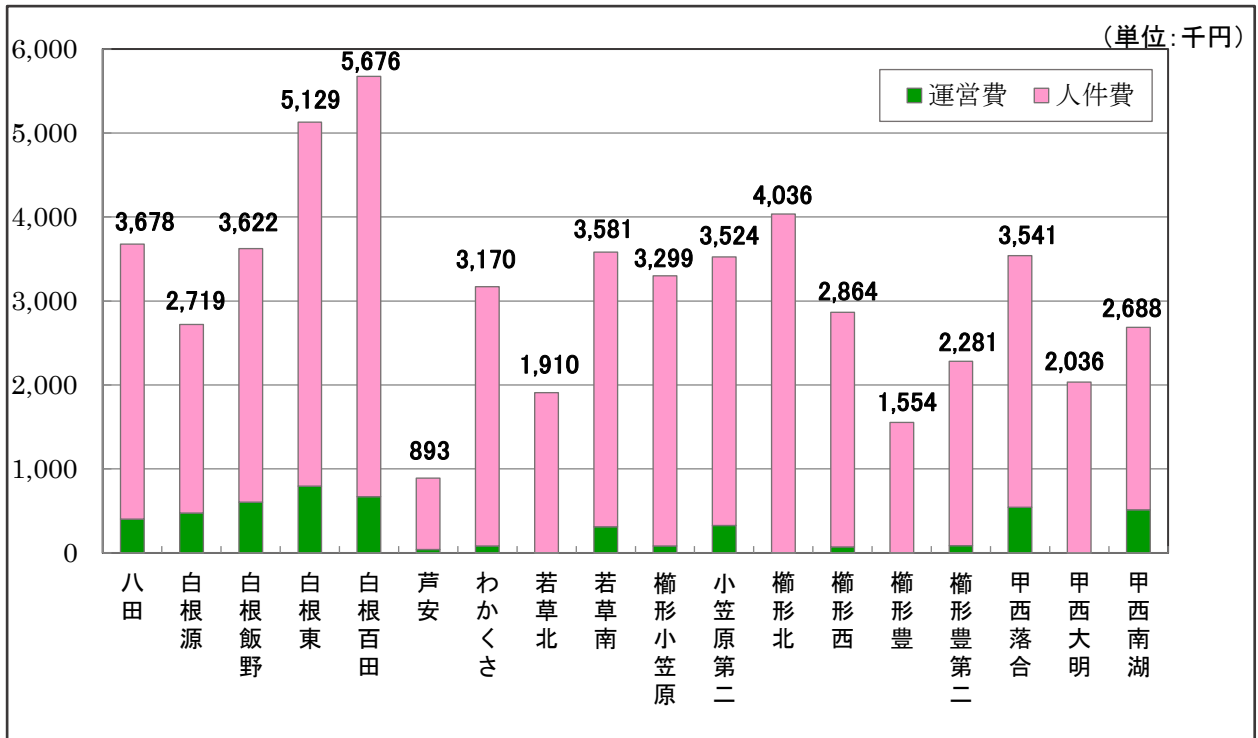


③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

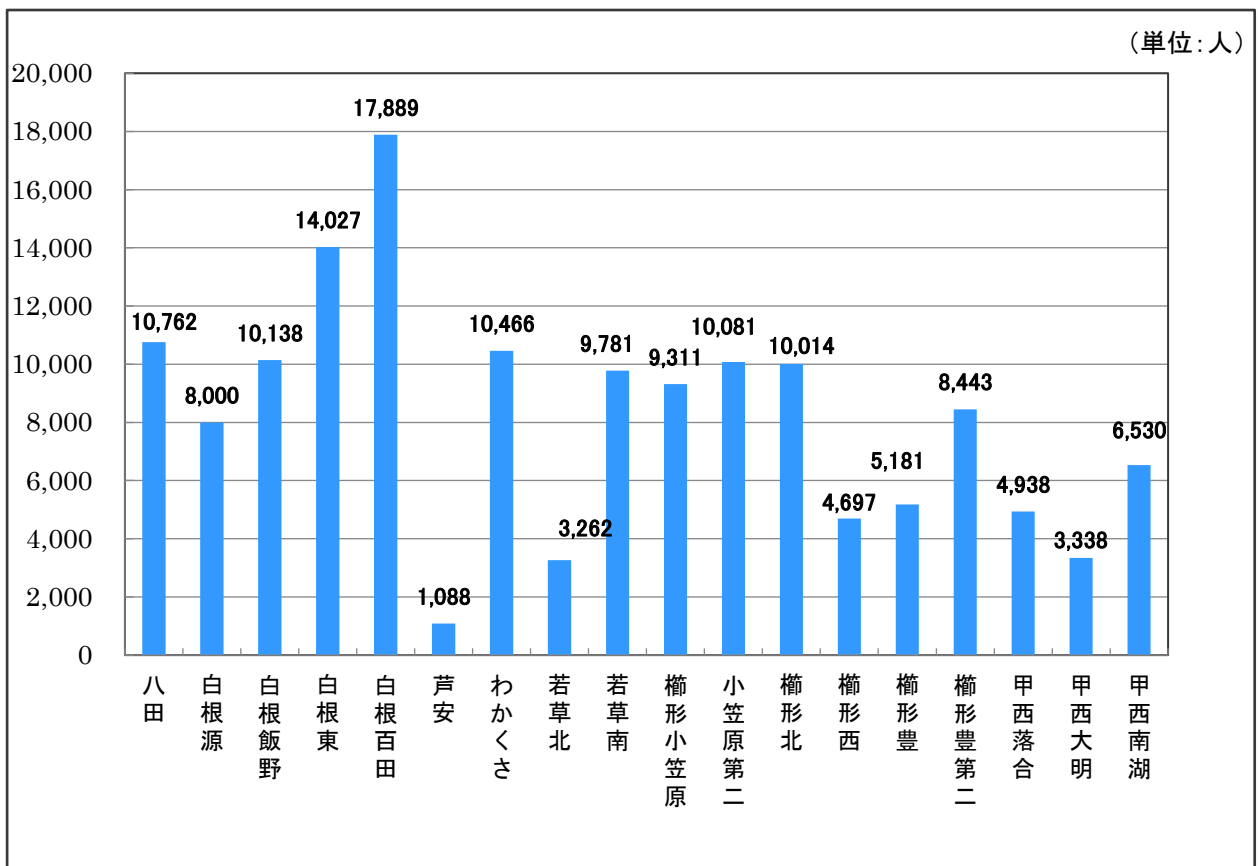
施設名	開館日数	年間利用者数 (人)	一日平均利用者数 (人)	一般財源に占める		
				利用者1人当りのコスト(円)	市民1人当りのコスト(円)	
八田児童クラブ	251	10,762	43	55	114	
白根源児童クラブ (白根源桃っ子サークル)	251	8,000	32	50		
白根飯野児童クラブ (白根飯野桃っ子サークル)	251	10,138	40	54		
白根東児童クラブ (白根東桃っ子サークル)	251	14,027	56	56		
白根百田児童クラブ (白根百田桃っ子サークル)	251	17,889	71	46		
芦安児童クラブ	251	1,088	4	202		
わかくさ児童クラブ	251	10,466	42	38		
若草北児童クラブ	251	3,262	13	116		
若草南児童クラブ	251	9,781	39	56		
楡形小笠原児童クラブ	251	9,311	37	53		
小笠原第二児童クラブ	251	10,081	40	11		
楡形北児童クラブ	251	10,014	40	39		
楡形西児童クラブ	251	4,697	19	138		
楡形豊児童クラブ	251	5,181	21	38		
楡形豊第二児童クラブ	251	8,443	34	30		
甲西落合児童クラブ	251	4,938	20	171		
甲西大明児童クラブ	251	3,338	13	116		
甲西南湖児童クラブ	251	6,530	26	38		
利用者合計と平均コスト	-	147,946	590	56		-



・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H26年度）



(5) 保健・福祉施設

■高齢者施設

高齢者施設は、デイサービスセンター2施設、養護老人ホーム1施設として、介護予防拠点施設5施設、福祉センター1施設が配置されています。施設の運営管理は、これまで社会福祉協議会が指定管理者として管理運営を行ってきました。

これら的高齢者施設サービスは、以前は行政が主体となりサービス提供をしてきましたが、現在は、民間によるサービスが拡大・充実していることから、市の保有する高齢者施設の運営方法やあり方を見直すことも必要になっています。

①施設の概要

施設名	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	築年度	経過年数
八田デイサービスセンター福祉館	2,752	1,087	鉄筋コンクリート造	H8	19年
白根げんき館	876	251	木造	H13	14年
デイサービスセンターわかくさ	若草健康センター敷地内	573	鉄筋コンクリート造	H7	20年
下今井ふれあいセンター	852	107	木造	H13	14年
鏡中条ふれあいセンター	229	112	木造	H12	15年
十日市場ふれあいセンター	1,465	150	木造	H13	14年
藤田ふれあいセンター	819	165	木造	H14	13年
櫛形社会福祉会館	1,322	711	鉄筋コンクリート造	S43	47年
養護老人ホーム慈恵寮	6,736	1,488	鉄筋コンクリート造	S61	29年
合計	15,051	4,644			

②管理運営経費 (H26年度実績値)

(単位:千円)

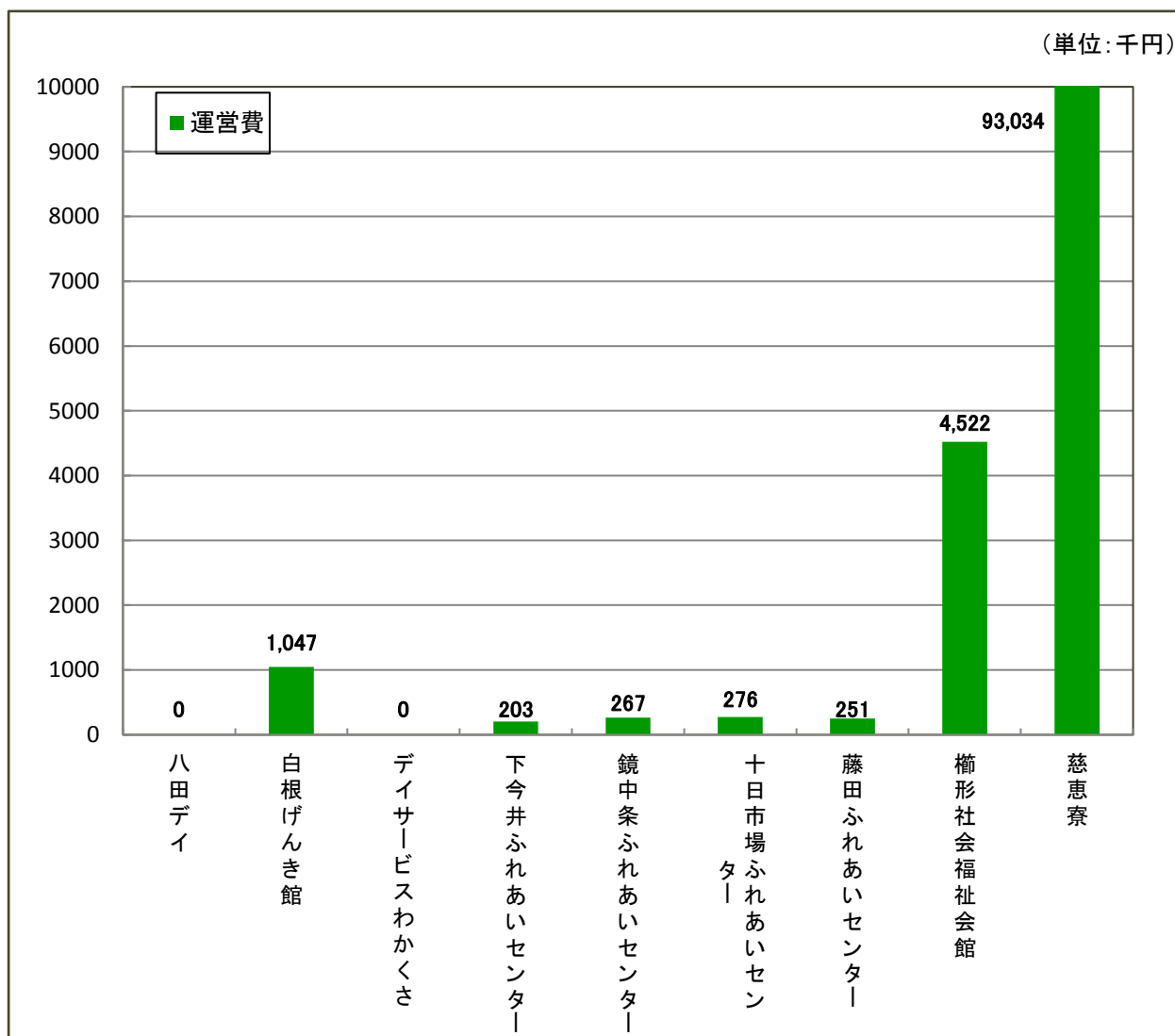
施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 (合計)	管理運営費の 一般財源分
八田デイサービスセンター福祉館	指定	0	0	0	-270
白根げんき館	指定	1,047	0	1,047	1,047
デイサービスセンターわかくさ	指定	0	0	0	-560
下今井ふれあいセンター	指定	203	0	203	203
鏡中条ふれあいセンター	指定	267	0	267	267
十日市場ふれあいセンター	指定	276	0	276	276
藤田ふれあいセンター	指定	251	0	251	251
櫛形社会福祉会館	指定	4,522	0	4,522	4,522
養護老人ホーム慈恵寮	指定	93,034	0	93,034	44,718
合計		99,600	0	99,600	50,454

③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

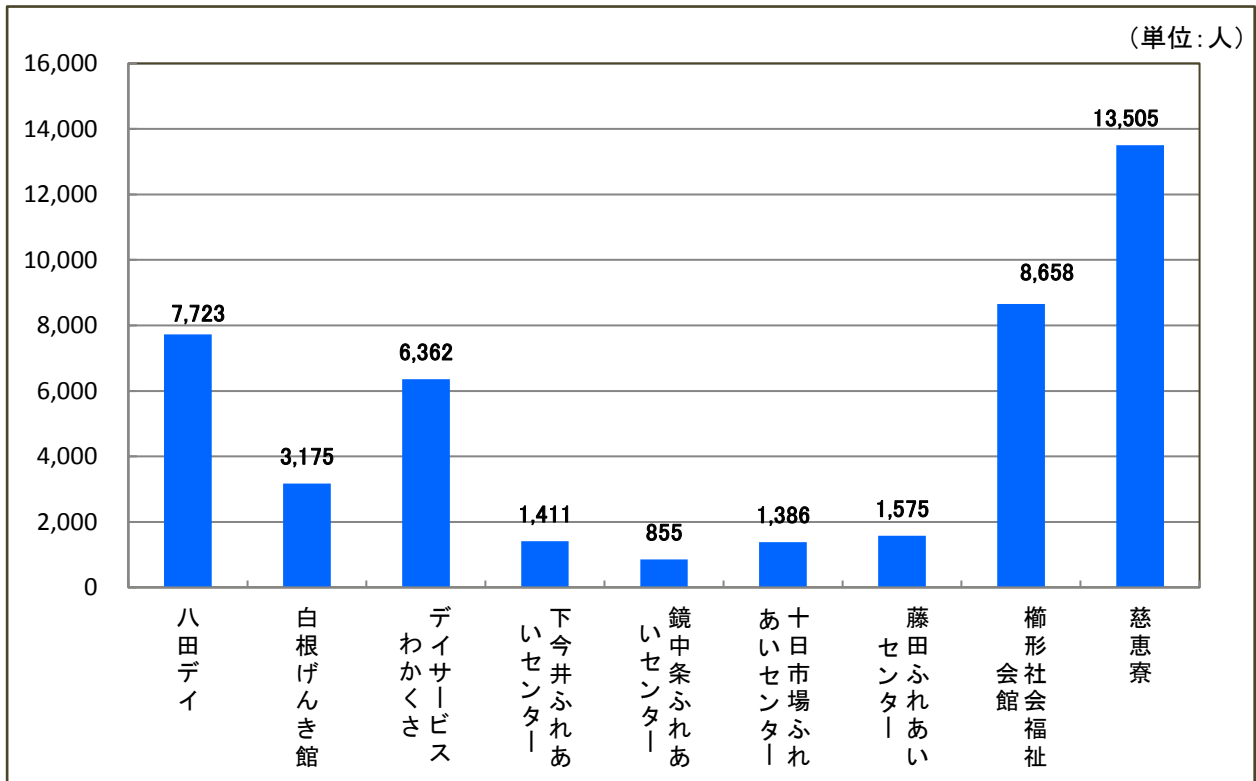
施設名	開館日数	年間利用者数 (人)	一日平均利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当りのコスト(円)	市民1人当りのコスト(円)
八田デイサービスセンター福祉館	307	7,723	25	-35	694
白根げんき館	359	3,175	9	330	
デイサービスセンターわかくさ	307	6,362	21	-88	
下今井ふれあいセンター	359	1,411	4	144	
鏡中条ふれあいセンター	359	855	2	312	
十日市場ふれあいセンター	359	1,386	4	199	
藤田ふれあいセンター	359	1,575	4	159	
櫛形社会福祉会館	359	8,658	24	522	
養護老人ホーム慈恵寮	365	13,505	37	1,208,595	
利用者合計と平均コスト	-	44,650	130	1,130	-

※養護老人ホーム慈恵寮の利用者1人当りのコストは一日平均利用者数により算出

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H26年度）



■障害者福祉施設

障害者福祉施設は、精神障害者を対象とした「松の実共同作業所」、精神障害者の医療・福祉の相談支援を行う「きがる館」を設置し、NPO法人や医療法人に事業委託する中で支援体制を整備しています。

また、障害者向けのホースセラピー事業を展開する塩前フレンドリーセンターには、指定管理者制度を導入して運営し、利用者数の増加とサービスの拡充を目指した取り組みを進めています。

①施設の概要

施設名	敷地面積（㎡）	延床面積（㎡）	構造	築年度	経過年数
地域活動支援センターきがる館	1,255	218	鉄骨造	S57	33年
塩前フレンドリーセンター	4,416	123	木造	H14	13年
地域活動支援センター松の実共同作業所	750	248	鉄筋コンクリート造	H7	20年
合計	6,421	589			

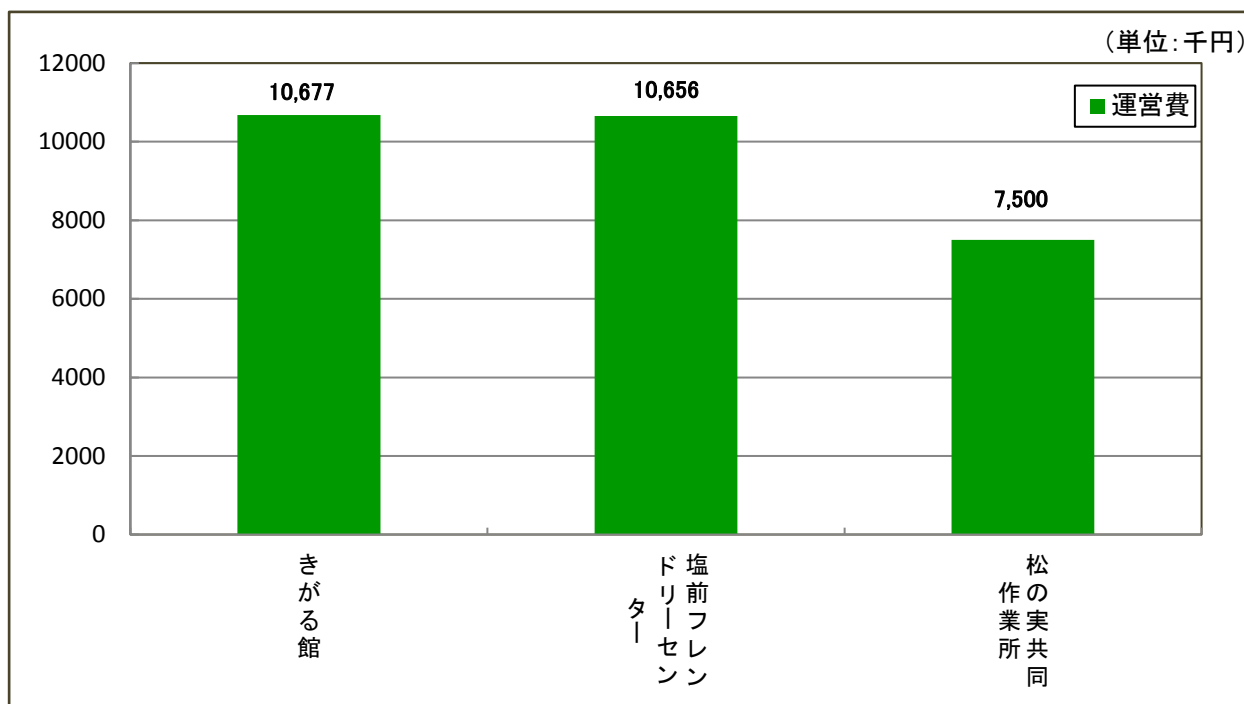
②管理運営経費（H26年度実績値）

施設名	管理	運営費	人件費	（単位：千円）	
				管理運営費（合計）	管理運営費の一般財源分
地域活動支援センターきがる館	委託	10,677	0	10,677	7,996
塩前フレンドリーセンター	指定	10,656	0	10,656	10,656
地域活動支援センター松の実共同作業所	委託	7,500	0	7,500	6,640
合計		28,833	0	28,833	25,292

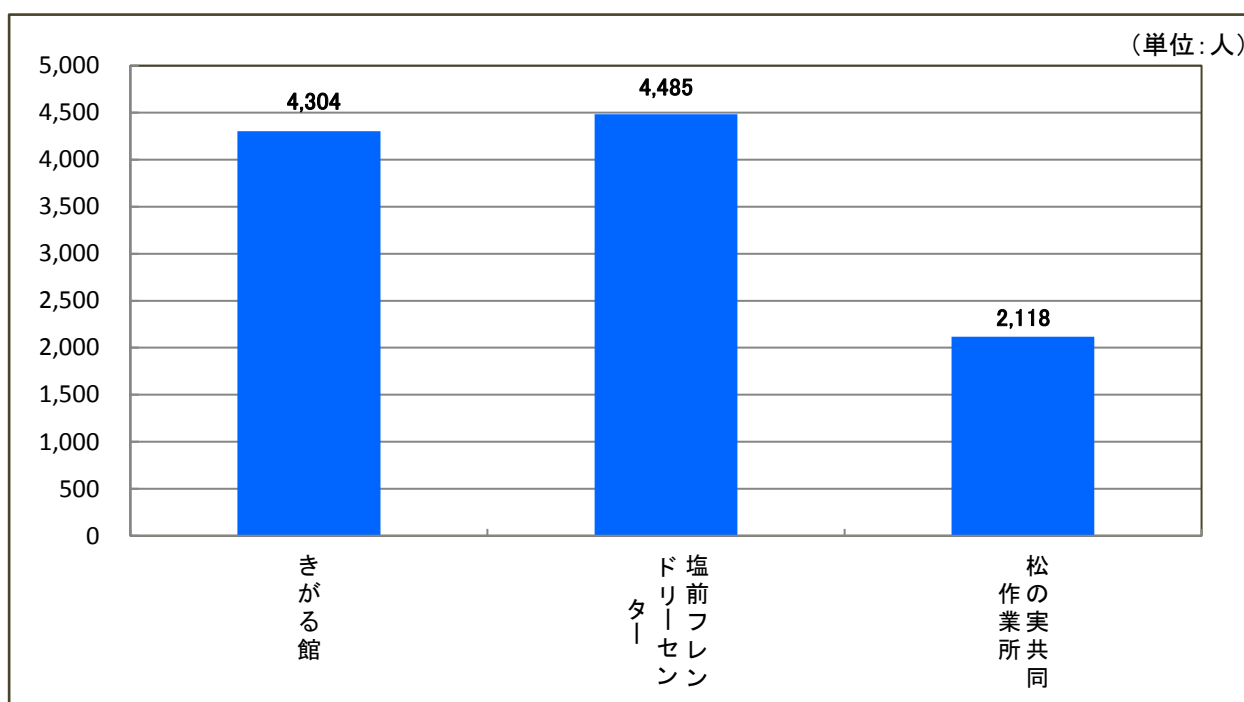
③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	年間利用者数 (人)	一日平均利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当りのコスト(円)	市民1人当りのコスト(円)
地域活動支援センターきがる館	295	4,304	15	1,858	348
塩前フレンドリーセンター	300	4,485	15	2,376	
地域活動支援センター 松の実共同作業所	237	2,118	9	3,135	
利用者合計と平均コスト	-	10,907	39	2,319	-

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H26年度）



■健康センター

市の健康・保健施設は主に総合健診、健康相談など健康管理のための保健センター施設、在宅福祉の活動を推進する施設として整備してきた6施設を現在管理しています。延床面積は8,373㎡で健診用のホール、相談室、会議室等の機能があり、一般貸し出しも行っております。

八田農業者健康管理センター

昭和55年度（1980年度）の建築で35年が経過しています。旧耐震基準の施設で老朽化等の課題があり、機能的に一般市民の利用に適さないため、平成25年度から八田地区の健診会場を白根地区の健康福祉センターに移転しています。現在は、施設の空きスペースを文書保存庫として活用しています。

健康福祉センター

平成21年度秋の完成と同時に白根窓口サービスセンターが開設、平成22年度には健康増進課が移転し、窓口サービスと保健事業の中核的な施設として利用されています。また、2階フロアには児童館や会議室を設置し、複合的に活用しています。

芦安農林漁業者等健康管理センター

昭和62年度（1987年度）の建築で28年が経過しており、耐用年数到達による建替え時期は平成49年度（2037年度）です。芦安地区の総合健診会場は、現在、芦安交流促進センター（ふれあい館）を活用しており、介護保険の総合事業、芦安地区の各種団体の会議や市の事業等で使用されています。

若草健康センター

平成7年度（1995年度）の建築で20年が経過しており、耐用年数到達による建替え時期は平成57年度（2045年度）です。指定管理者制度を導入し、社会福祉協議会で管理運営しており、放課後児童クラブ、若草地区の総合健診会場として利用しています。

楡形健康センター

平成2年度（1990年度）の建築で25年が経過しており、耐用年数到達による建替え時期は平成52年度（2040年度）です。平成23年度から指定管理者制度を導入し、南アルプス市体育協会で管理運営を行っています。

現在、楡形地区の総合健診会場、市体育協会の事務所として活用しています。

甲西保健福祉センター

平成5年度（1993年度）の建築で22年が経過しており、耐用年数到達による建替え時期は平成55年度（2043年度）です。現在は指定管理者制度を導入し、社会福祉協議会で管理運営しており、介護保険の総合事業等を展開しています。甲西地区の総合健診会場は、現在、甲西農村環境改善センターを活用しています。



①施設の概要

施設名	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	築年度	経過年数
八田農業者健康管理センター	2,224	899	鉄筋コンクリート造	S55	35年
健康福祉センター	10,837	3,306	鉄筋コンクリート造	H21	6年
芦安農林漁業者等健康管理センター	414	494	鉄筋コンクリート造	S62	28年
若草健康センター	5,183	1,266	鉄筋コンクリート造	H7	20年
櫛形健康センター	5,794	1,077	鉄筋コンクリート造	H2	25年
甲西保健福祉センター	3,233	1,331	鉄筋コンクリート造	H5	22年
合計	27,685	8,373			

②管理運営経費 (H26年度実績値)

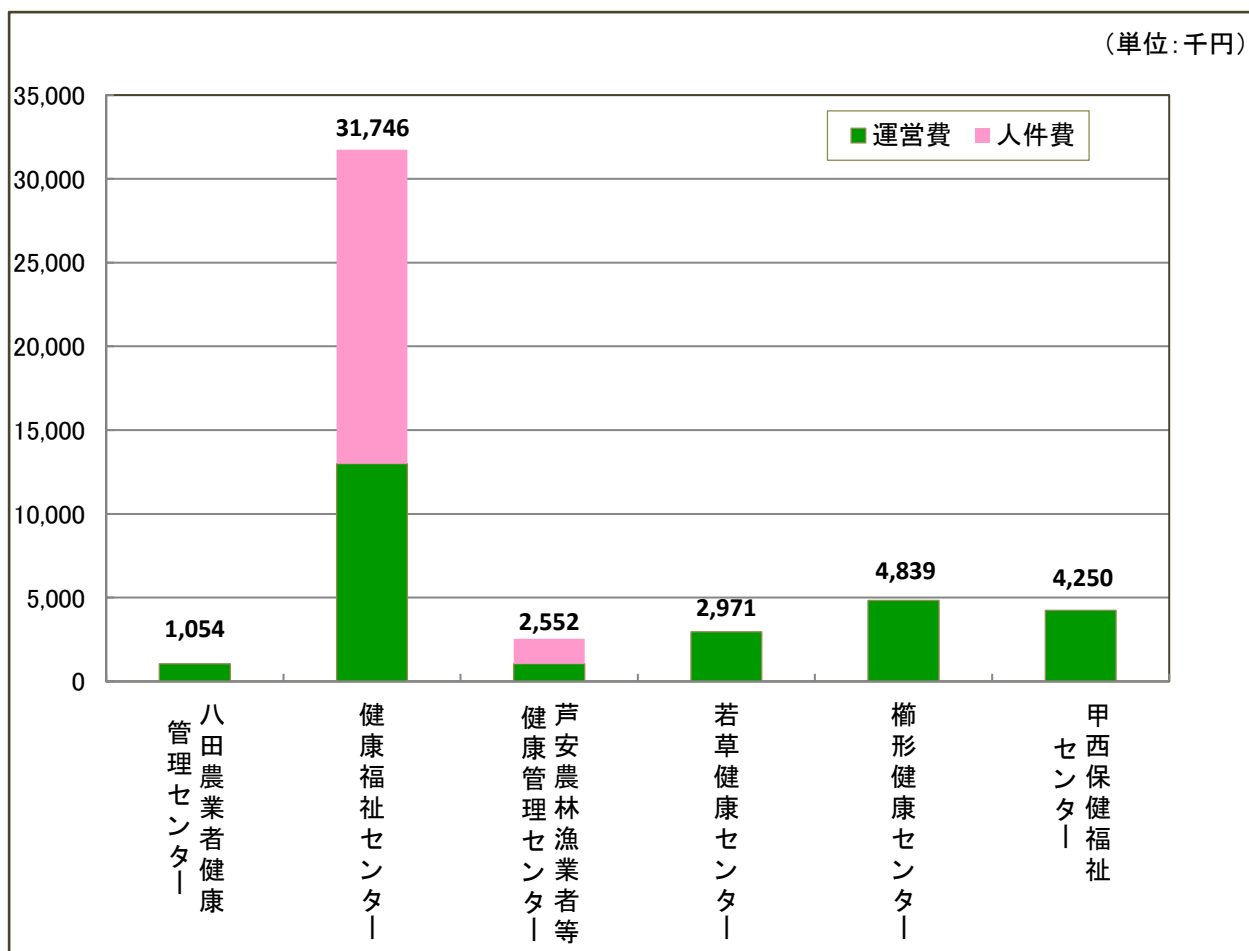
(単位:千円)

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 (合計)	管理運営費の 一般財源分
八田農業者健康管理センター	直営	1,054	0	1,054	1,054
健康福祉センター	直営	13,004	18,742	31,746	31,705
芦安農林漁業者等 健康管理センター	直営	1,046	1,506	2,552	2,450
若草健康センター	指定	2,971	0	2,971	2,971
櫛形健康センター	指定	4,839	0	4,839	4,776
甲西保健福祉センター	指定	4,250	0	4,250	4,031
合計		27,164	20,248	47,412	46,987

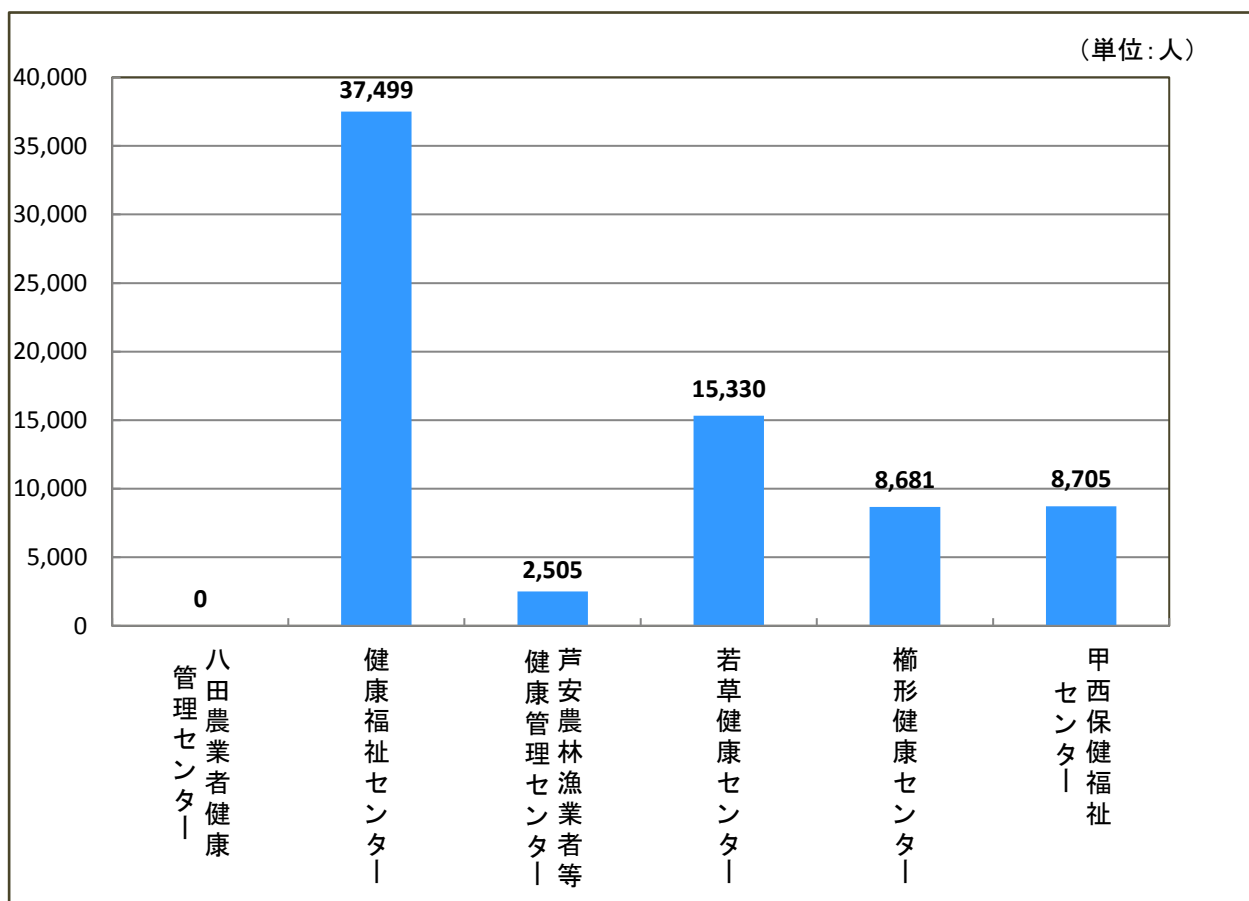
③利用状況と利用者一人当たりのコスト (H26年度実績値)

施設名	開館日数	年間 利用者数 (人)	一日平均 利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当り のコスト(円)	市民1人当り のコスト(円)
八田農業者健康管理センター	0	0	0	0	646
健康福祉センター	244	37,499	154	845	
芦安農林漁業者等健康管理センター	244	2,505	10	978	
若草健康センター	244	15,330	63	194	
櫛形健康センター	321	8,681	27	550	
甲西保健福祉センター	244	8,705	36	463	
利用者合計と平均コスト	-	72,720	290	646	

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H26年度）



(6) スポーツ・レクリエーション系施設

スポーツ施設は35施設あり、陸上競技場1カ所、野球場2カ所、体育館7カ所、プール4カ所、室内ゲートボール場2カ所、屋外ゲートボール場5カ所、テニスコート6カ所（内1カ所フットサル場）、弓道場2カ所、卓球場1カ所、多目的グラウンド4カ所、トレーニングルーム1カ所が配置されており、小中学校のグラウンド、体育館の夜間・休日の一般開放も行っています。

これらスポーツ施設をより効率的・効果的に維持管理・運営していくため、指定管理者制度を導入し、市体育協会のほか、NPO法人、スポーツ施設を運営している民間事業者などに管理運営を委託しています。

■屋内スポーツ施設

①施設の概要

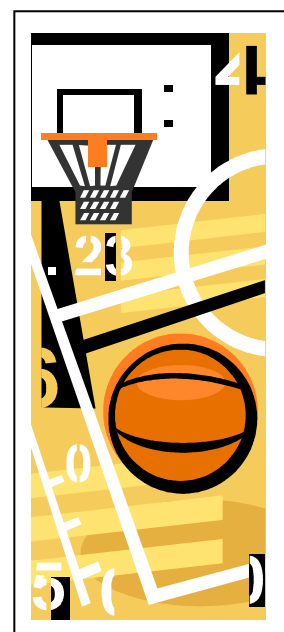
施設名	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	築年度	経過年数	
八田屋内運動場(すぱーく八田)	4,011	1,141	鉄骨造	H3	24年	
八田農業者トレーニングセンター	八田小敷地内	1,408	鉄骨造一部RC	S56	34年	
白根B&G海洋センター	白根中央公園内	2,662	鉄骨造	H1	26年	
【公園】すぱーく白根	白根中央公園内	1,351	鉄骨造	H4	23年	
南アルプス市白根弓道場	諏訪神社内	160	木造	S55	35年	
南アルプス市芦安プール		1,331	820	鉄骨造	H15	12年
【公園】遊・湯ふれあい公園 さくらの里市民プール	遊・湯ふれあい公園内	1,265	鉄筋コンクリート造	H5	22年	
南アルプス市若草体育館		5,017	2,891	鉄骨造一部RC	S60	30年
南アルプス市若草卓球場	若草体育館内	308	鉄骨造	S61	29年	
南アルプス市若草弓道場		491	83	鉄骨造	S61	29年
南アルプス市鏡中條体育館		825	335	木造	H22	5年
【公園】櫛形総合公園 コミュニティプール	櫛形総合公園内	1,649	鉄骨造	H2	25年	
【公園】櫛形総合公園 トレーニングルーム	櫛形総合公園内	—	鉄骨造	H11	16年	
南アルプス市櫛形総合体育館	櫛形総合公園内	3,730	鉄骨造	S59	31年	
南アルプス市櫛形北体育館	櫛形北小内	1,216	鉄骨造	S56	34年	
南アルプス市櫛形西体育館	櫛形西小内	1,047	鉄骨造	S54	36年	
南アルプス市甲西体育センター		2,660	911	鉄骨造	S58	32年
合計	14,335	20,977				



②管理運営経費（H26年度実績値）

（単位：千円）

施設名	管理	管理運営費	管理運営費の 一般財源分
八田屋内運動場(すぱーく八田)	指定	12,672	12,672
八田農業者トレーニングセンター	指定		
南アルプス市白根弓道場	指定		
南アルプス市芦安プール	指定		
南アルプス市若草体育館	指定		
南アルプス市若草卓球場	指定		
南アルプス市若草弓道場	指定		
南アルプス市櫛形総合体育館	指定		
南アルプス市櫛形北体育館	指定		
南アルプス市櫛形西体育館	指定		
白根B&G海洋センター	指定	23,000	23,000
南アルプス市鏡中條体育館	指定	0	0
南アルプス市甲西体育センター	指定	2,818	2,818
【公園】すぱーく白根	指定	下記参照	
【公園】遊・湯ふれあい公園 さくらの里市民プール	指定		
【公園】櫛形総合公園 コミュニティプール	指定		
【公園】櫛形総合公園 トレーニングルーム	指定		
合計		38,490	38,490



※【公園】の管理運営費は、公園施設の経費に含まれています



③ 利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実値）

施設名	開館日数	年間利用者数 (人)	一日平均利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当りのコスト(円)	市民1人当りのコスト(円)
八田屋内運動場(すぱーく八田)	357	3,350	9	77	529
八田農業者トレーニングセンター	357	8,308	23		
南アルプス市白根弓道場	357	410	1		
南アルプス市芦安プール	357	735	2		
南アルプス市若草体育館	357	92,104	258		
南アルプス市若草卓球場	357	11,621	33		
南アルプス市若草弓道場	357	245	1		
南アルプス市櫛形総合体育館	140	27,729	198		
南アルプス市櫛形北体育館	357	10,637	30		
南アルプス市櫛形西体育館	357	9,154	26		
白根B&G海洋センター	307	68,249	222		
南アルプス市鏡中條体育館	357	16,514	46	0	
南アルプス市甲西体育センター	365	9,393	26	300	
【公園】すぱーく白根	305	9,710	32	-	
【公園】遊・湯ふれあい公園 さくらの里市民プール	313	784	3	-	
【公園】櫛形総合公園 コミュニティプール	314	24,188	77	-	
【公園】櫛形総合公園 トレーニングルーム	314	7,958	25	-	
利用者合計と平均コスト	-	301,089	1,012	149	-



■屋外スポーツ施設

①施設の概要

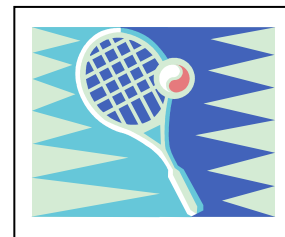
施設名	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	築年度	経過年数
南アルプス市八田野球場	7,966	66	鉄筋コンクリート造	S53	37年
南アルプス市芦安ゲートボール場	御勅使川右岸	—	—	S60	30年
南アルプス市若草テニスコート	3,262	—	—	S52	38年
南アルプス市若草グラウンド	11,000	—	—	S61	29年
南アルプス市若草ゲートボール場	850	—	—	S61	29年
南アルプス市楡形テニスコート	4,420	—	—	S53	37年
南アルプス市西地区多目的活性化広場	13,180	20	—	H14	13年
南アルプス市甲西市民総合グラウンド	15,734	131	—	S59	31年
【公園】白根中央公園グラウンド	白根中央公園内	—	—	S56	34年
【公園】遊・湯ふれあい公園 テニスコート	遊・湯ふれあい公園内	—	—	H5	22年
【公園】遊・湯ふれあい公園 ゲートボール場	遊・湯ふれあい公園内	—	—	H5	22年
【公園】楡形総合公園 野球場	楡形総合公園内	805	鉄筋コンクリート造	S61	29年
【公園】楡形総合公園陸上競技場	楡形総合公園内	907	鉄筋コンクリート造	H11	16年
【公園】楡形総合公園 ゲートボール場	楡形総合公園内	—	—	H7	20年
【公園】甲西工業団地南公園 (テニスコート兼フットサル場)	甲西工業団地南公園内	—	—	S57	33年
【公園】甲西ふれあい公園 テニスコート	甲西ふれあい公園内	—	—	H12	15年
【公園】甲西ふれあい公園 ゲートボール場	甲西ふれあい公園内	—	—	H12	15年
【公園】坪川公園(テニスコート)	坪川公園内	—	—	S53	37年
合計	56,412	1,929			



②管理運営経費（H26年度実績値）

（単位：千円）

施設名	管理	管理運営費	管理運営費の 一般財源分
南アルプス市八田野球場	指定	屋内スポーツ施設の八田屋 内運動場（他9施設）の経費 に含まれています	
南アルプス市芦安ゲートボール場	指定		
南アルプス市若草テニスコート	指定		
南アルプス市若草グラウンド	指定		
南アルプス市若草ゲートボール場	指定		
南アルプス市楡形テニスコート	指定		
南アルプス市西地区多目的活性化広場	指定	1,731	1,731
南アルプス市甲西市民総合グラウンド	指定	屋内スポーツ施設の甲西体育センターの経費に含まれています	
【公園】白根中央公園グラウンド	指定	下記参照	
【公園】遊・湯ふれあい公園テニスコート	指定		
【公園】遊・湯ふれあい公園ゲートボール場	指定		
【公園】楡形総合公園 野球場	指定		
【公園】楡形総合公園陸上競技場	指定		
【公園】楡形総合公園ゲートボール場	指定		
【公園】甲西工業団地南公園（テニスコート兼フットサル場）	指定		
【公園】甲西ふれあい公園テニスコート	指定		
【公園】甲西ふれあい公園ゲートボール場	指定		
【公園】坪川公園（テニスコート）	直営		
合計		1,731	1,731



※【公園】の管理運営費は、公園施設の経費に含まれています

※遊・湯ふれあい公園・甲西ふれあい公園の経費は、主施設となる温泉施設に記載しています

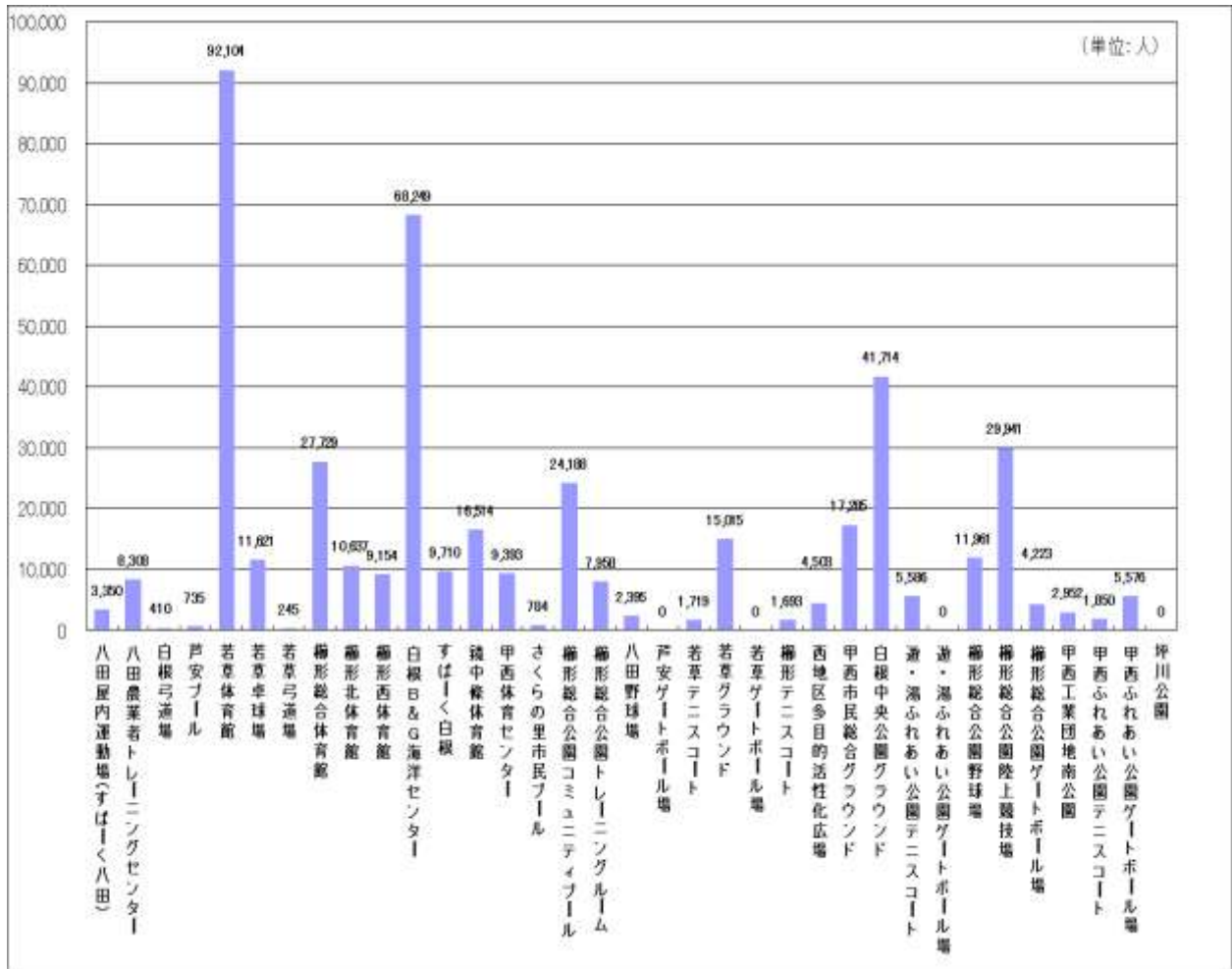


③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	年間利用者数 (人)	一日平均利用者数 (人)	一般財源に占める		
				利用者1人当りのコスト(円)	市民1人当りのコスト(円)	
南アルプス市八田野球場	357	2,395	7	0	24	
南アルプス市芦安ゲートボール場	365	0	0	0		
南アルプス市若草テニスコート	357	1,719	5	0		
南アルプス市若草グラウンド	357	15,015	42	0		
南アルプス市若草ゲートボール場	365	0	0	0		
南アルプス市榊形テニスコート	357	1,693	5	0		
南アルプス市西地区多目的活性化広場	365	4,503	12	384		
南アルプス市甲西市民総合グラウンド	365	17,285	47	0		
【公園】白根中央公園グラウンド	305	41,714	137	0		
【公園】遊・湯ふれあい公園テニスコート	313	5,586	18	0		
【公園】遊・湯ふれあい公園ゲートボール場	313	0	0	0		
【公園】榊形総合公園 野球場	218	11,961	55	0		
【公園】榊形総合公園陸上競技場	314	29,941	95	0		
【公園】榊形総合公園ゲートボール場	314	4,223	13	0		
【公園】甲西工業団地南公園(テニスコート兼フットサル場)	365	2,952	8	0		
【公園】甲西ふれあい公園テニスコート	341	1,850	5	0		
【公園】甲西ふれあい公園ゲートボール場	341	5,576	16	0		
【公園】坪川公園(テニスコート)	365	—	—	—		
利用者合計と平均コスト	—	146,413	465	12		—



・利用者数（H26年度）

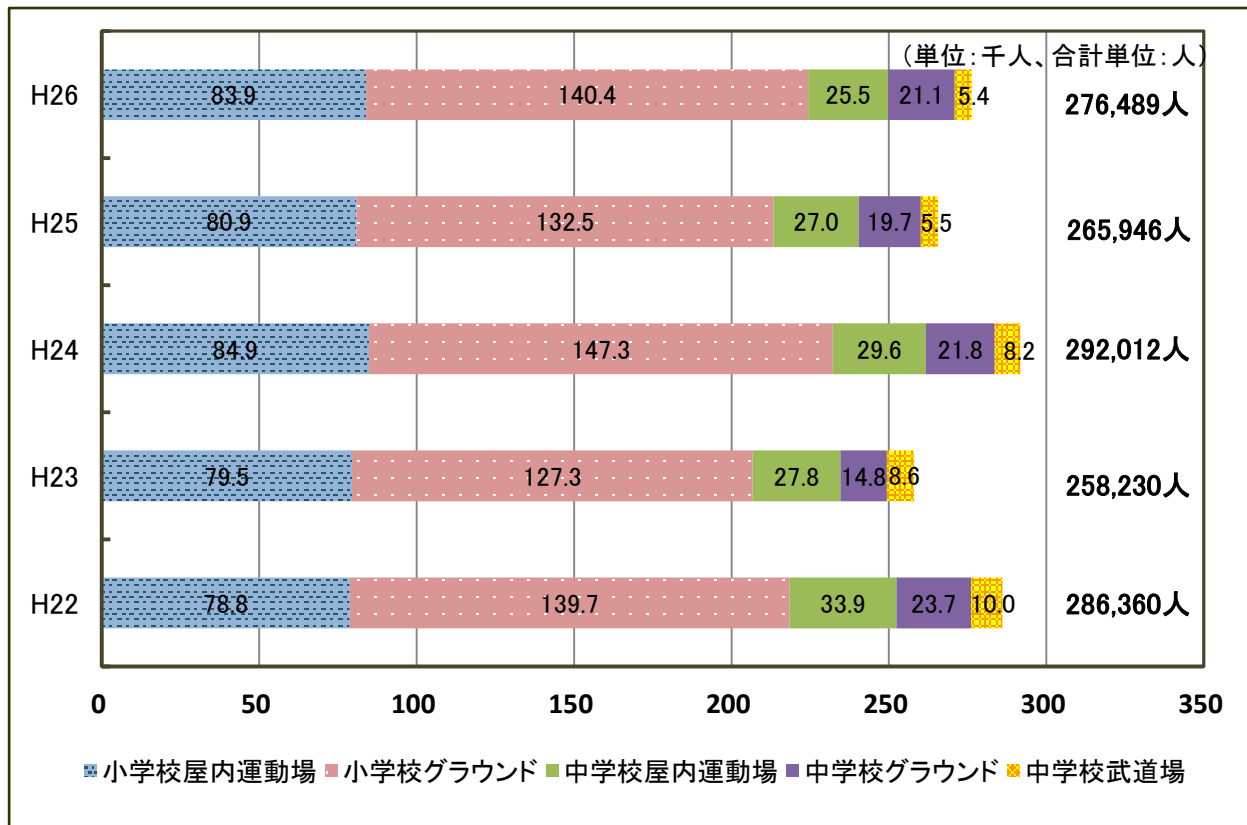


■学校施設の開放

学校施設の中で屋内運動場とグラウンドは一般開放されています。

小学校は屋内運動場が12施設、グラウンドが15施設、中学校は屋内運動場が6施設、グラウンドが6施設、武道場が5施設あり一般市民に開放されています。

・学校開放施設利用状況



【学校開放施設利用状況一覧】

施設名	利用者数(人)				
	H22	H23	H24	H25	H26
小学校屋内運動場	78,874	79,515	84,925	80,941	83,981
小学校グラウンド	139,744	127,304	147,314	132,599	140,474
中学校屋内運動場	33,926	27,886	29,682	27,036	25,502
中学校グラウンド	23,740	14,899	21,834	19,785	21,117
中学校武道場	10,076	8,626	8,257	5,585	5,415
合計	286,360	258,230	292,012	265,946	276,489

【小学校屋内運動場】

施設名	利用者数(人)				
	H22	H23	H24	H25	H26
白根源小学校屋内運動場	8,486	8,630	8,006	7,430	9,153
白根飯野小学校屋内運動場	5,776	6,095	6,637	5,348	7,029
白根東小学校校舎屋内運動場	0	4,342	5,536	5,609	7,365
白根百田小学校屋内運動場	7,009	5,212	5,494	4,525	3,453
芦安小学校屋内運動場	1,005	991	1,355	655	1,169
若草小学校屋内運動場	11,605	6,242	8,709	9,441	7,830
若草南小学校屋内運動場	7,408	7,280	7,012	7,798	7,695
小笠原小学校屋内運動場	10,399	10,490	10,045	11,210	12,582
豊小学校体屋内運動場	12,905	9,839	11,486	10,934	8,998
落合小学校屋内運動場	766	886	382	1,256	1,122
大明小学校屋内運動場	13,515	9,362	7,833	6,845	6,703
南湖小学校屋内運動場	0	10,146	12,430	9,890	10,882
合計	78,874	79,515	84,925	80,941	83,981

【小学校グラウンド】

施設名	利用者数(人)				
	H22	H23	H24	H25	H26
八田小学校グラウンド	12,005	13,833	15,298	17,418	17,150
白根源小学校グラウンド	6,361	5,921	4,817	3,894	4,728
白根飯野小学校グラウンド	5,831	6,450	7,842	4,770	5,037
白根東小学校グラウンド	1,869	11,232	11,228	10,753	13,388
白根百田小学校グラウンド	17,469	17,266	17,759	15,590	16,479
芦安小学校グラウンド	3,700	1,291	1,199	750	1,180
若草小学校グラウンド	17,345	18,905	12,594	12,765	11,945
若草南小学校グラウンド	4,682	4,548	4,214	2,798	2,061
小笠原小学校グラウンド	26,749	6,812	29,629	25,122	26,601
楡形北小学校グラウンド	6,772	6,812	6,048	4,658	7,626
楡形西小学校グラウンド	2,989	3,977	3,070	2,355	2,851
豊小学校グラウンド	8,877	8,108	5,402	5,981	5,237
落合小学校グラウンド	937	840	950	1,430	955
大明小学校グラウンド	21,939	19,221	24,820	19,827	19,650
南湖小学校グラウンド	2,219	2,088	2,444	4,488	5,586
合計	139,744	127,304	147,314	132,599	140,474

【中学校屋内運動場】

施設名	利用者数(人)				
	H22	H23	H24	H25	H26
八田中学校屋内運動場	2,966	4,159	3,332	3,475	4,676
白根巨摩中学校屋内運動場	5,962	5,617	6,096	5,430	5,555
白根御勅使中学校屋内運動場	450	開放せず			
若草中学校屋内運動場	6,294	4,797	5,202	4,647	4,979
楡形中学校屋内運動場	7,692	6,527	8,067	7,244	6,635
甲西中学校屋内運動場アリーナ	8,851	5,320	5,476	4,785	3,209
甲西中学校屋内運動場トレーニング室	1,711	1,466	1,509	1,455	448
合計	33,926	27,886	29,682	27,036	25,502

【中学校グラウンド】

施設名	利用者数(人)				
	H22	H23	H24	H25	H26
八田中学校グラウンド	490	350	200	580	250
白根巨摩中学校グラウンド	4,875	2,212	4,493	7,275	3,369
白根御勅使中学校グラウンド	838	1,669	5,158	0	5,167
若草中学校グラウンド	4,262	1,822	1,985	2,430	2,744
楡形中学校グラウンド(ソフトボール場)	グラウンド(陸上・サッカー場に統合)				
楡形中学校グラウンド(テニス場)	2,507	1,659	2,068	1,469	1,693
楡形中学校グラウンド(陸上・サッカー場)	5,582	4,934	5,261	5,680	5,653
甲西中学校グラウンド	5,186	2,253	2,669	2,351	2,241
合計	23,740	14,899	21,834	19,785	21,117

【中学校武道場】

施設名	利用者数(人)				
	H22	H23	H24	H25	H26
白根巨摩中学校柔剣道場	7,200	4,020	3,125	2,155	2,980
甲西中学校柔道場	1,239	2,346	2,376	2,805	2,170
甲西中学校剣道場	1,637	2,260	2,756	625	265
八田武道場	-	2,573	5,314	4,227	3,300
楡形武道館	23年まで社会体育施設		3,656	6,630	8,580
合計	10,076	11,199	17,227	16,442	17,295



■山小屋

山岳観光施設

北岳周辺の登山ルートには安全を確保するため、宿泊、休憩、避難の機能を持つ山小屋6施設を管理運営しています。山梨県から管理運営を委託されている北岳山荘は、平成22年度に大規模改修され、北岳山頂を目指す登山者の安全確保の拠点として重要な休憩・宿泊施設です。

南アルプス長衛小屋は老朽化が課題でしたが、平成25年度リニューアルを行っております。

池山御池小屋は、冬山ルートに設置されている唯一の山小屋で無人の避難小屋として、年2回程度状況を見ながら維持管理を行っています。平成17年度に建替えた白根御池小屋のほか、南アルプス市広河原山荘、南アルプス市両俣小屋、南アルプス市長衛小屋は指定管理者制度を導入しています。

①施設の概要

施設名	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	築年度	経過年数
山梨県北岳山荘	1,033	542	鉄骨造	S53	37年
北岳診療所	50	49	木造	H12	15年
南アルプス市広河原山荘	950	445	鉄骨造	S60	30年
南アルプス市白根御池小屋	1,626	629	鉄骨造	H17	10年
南アルプス市両俣小屋	150	123	軽量鉄骨造	S54	36年
南アルプス市長衛小屋	742	329	木造	H25	2年
南アルプス市池山御池小屋 (避難小屋)	94	33	木造	S63	27年
合計	4,645	2,150			

②運営経費 (H26年度実績値)

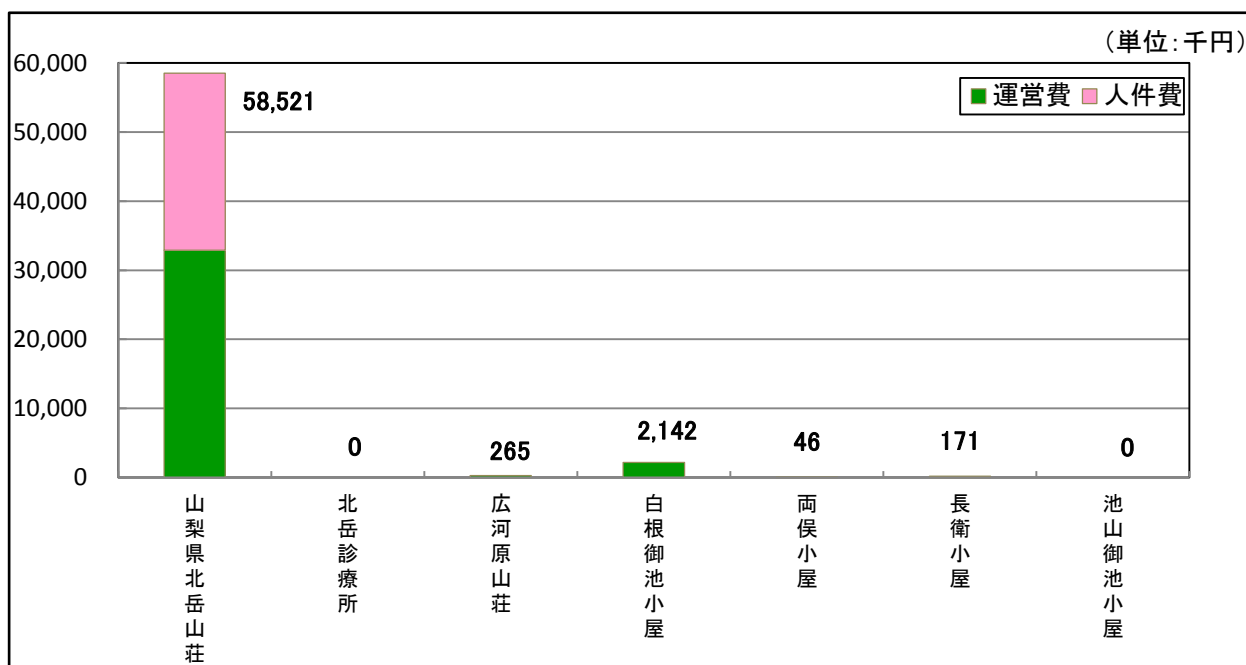
(単位:千円)

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 (合計)	管理運営費の 一般財源分
山梨県北岳山荘	受託	32,900	25,621	58,521	-24,478
北岳診療所	受託	0	0	0	-500
南アルプス市広河原山荘	指定	265	0	265	-1,318
南アルプス市白根御池小屋	指定	2,142	0	2,142	-1,445
南アルプス市両俣小屋	指定	46	0	46	-75
南アルプス市長衛小屋	指定	171	0	171	-1,250
南アルプス市池山御池小屋 (避難小屋)	直営	0	0	0	0
合計		35,524	25,621	61,145	-29,066

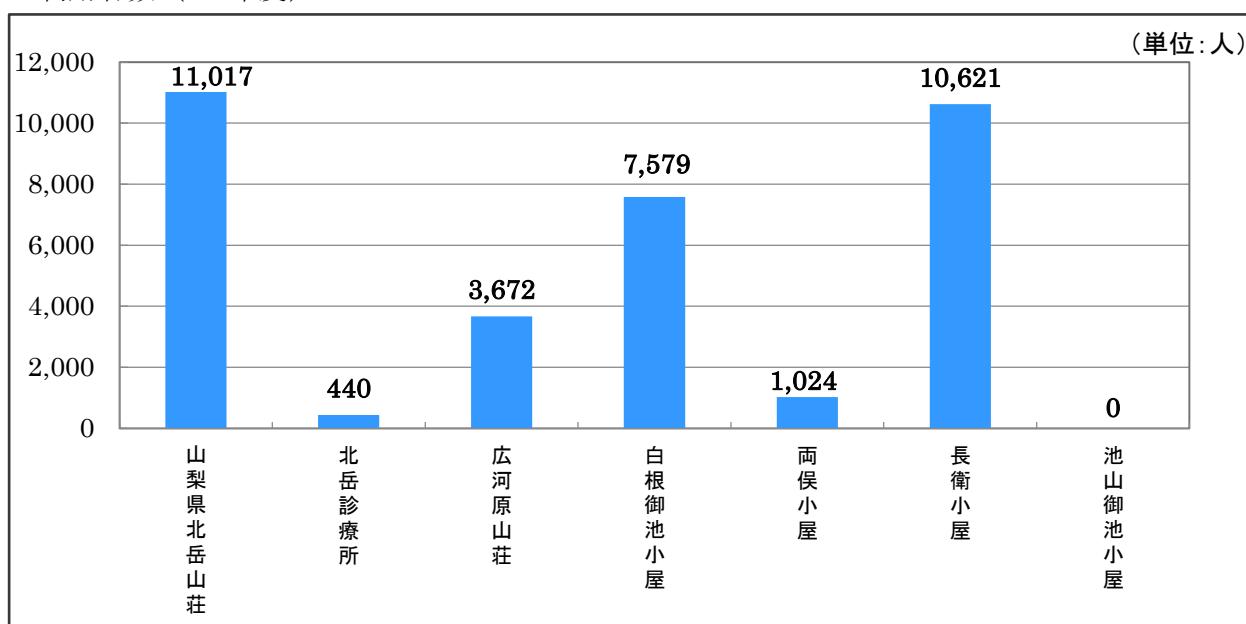
③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	年間利用者数 (人)	一日平均利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当りのコスト(円)	市民1人当りのコスト(円)
山梨県北岳山荘	153	11,017	72	-2,222	-400
北岳診療所	34	440	13	-1,136	
南アルプス市広河原山荘	147	3,672	25	-359	
南アルプス市白根御池小屋	143	7,579	53	-191	
南アルプス市両俣小屋	153	1,024	7	-73	
南アルプス市長衛小屋	172	10,621	62	-118	
南アルプス市池山御池小屋 (避難小屋)	365	—	—	—	
利用者合計と平均コスト	—	34,353	232	-846	—

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H26年度）



■その他レクリエーション施設・観光施設

塩沢溪谷河川公園

平成4年度（1992年度）の木造建築で23年が経過しており、耐用年数の到達による建替え時期は平成28年度（2016年度）です。つり場、バーベキューサイトなどの施設があり、指定管理者制度を導入し、民間事業者が運営しています。

道の駅しらね

平成14年度（2002年度）の鉄筋コンクリート建築で13年が経過しており、耐用年数の到達による建替え時期は平成64年度（2052年度）です。山梨県から管理運営を受託している施設です。

広河原インフォメーションセンター

平成22年度（2010年度）の鉄筋コンクリート建築で5年が経過しており、耐用年数の到達による建替え時期は平成72年度（2060年度）です。山梨県から管理運営を受託している施設です。

ふるさと創生広場総合案内施設

平成1年度（1989年度）の木造建築で26年が経過しており、耐用年数の到達による建替え時期は平成25年度（2013年度）です。

南アルプス温泉ロッジ

平成22年度に本館の解体、一部施設のバリアフリー化など大規模な改修工事を行ないリニューアルし、平成23年度から指定管理者制度を導入し、運営しています。

芦安農産物特産物直売加工施設（白峰会館）

昭和62年度（1987年度）の鉄骨造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成30年度（2018年度）です。平成22年度に大規模改修し、トイレ、足湯棟、露天風呂の設置を行ない、温泉ロッジの付帯施設として指定管理者制度により運営されています。

アヤメの里伊奈ヶ湖周辺施設

県民の森として整備されたエリアに立地し、自然環境を生かした観光施設として利用されている施設です。レストランやバーベキュー施設の管理棟、シャワーハウス、トイレなどが整備されており、指定管理者制度を導入し、運営しています。

①施設の概要

施設名	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	築年度	経過年数
塩沢溪谷河川公園	7,667	65	木造	H4	23年
道の駅しらね	3,782	325	鉄筋コンクリート造	H14	13年
広河原インフォメーションセンター	県有地内	558	鉄筋コンクリート造	H22	5年
ふるさと創生広場総合案内施設	4,132	118	木造	H1	26年
南アルプス温泉ロッジ	9,550	720	鉄骨造	H6	21年
芦安農産物特産物直売加工施設 (白峰会館)	温泉ロッジ敷地内	576	鉄骨造	S62	28年
アヤメの里伊奈ヶ湖 (ウッドビレッジ)	8,737	803	木造	H6	21年
アヤメの里伊奈ヶ湖 (グリーンロッジ)	7,101	514	木造	S50	40年
アヤメの里伊奈ヶ湖 (レストハウス伊奈ヶ湖)	2,052	169	鉄筋コンクリート造	H3	24年
アヤメの里伊奈ヶ湖 (北伊奈ヶ湖水辺公園管理棟)	946	140	木造	H14	13年
アヤメの里伊奈ヶ湖 (伊奈ヶ湖シャワーハウス)	38	38	木造	H4	23年
アヤメの里伊奈ヶ湖 (菖蒲池トイレ)	34	29	木造	H1	26年
合計	44,039	4,055			

②管理運営経費（H26年度実績）

(単位:千円)

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 (合計)	管理運営費の 一般財源分
塩沢溪谷河川公園	指定	2,582	0	2,582	2,582
道の駅しらね	受託	3,338	4,166	7,504	7,504
広河原インフォメーションセンター	受託	5,756	0	5,756	5,756
ふるさと創生広場総合案内施設	直営	210	0	210	210
南アルプス温泉ロッジ	指定	5,016	0	5,016	5,016
芦安農産物特産物直売加工施設(白峰会館)	指定	56	0	56	56
アヤマの里伊奈ヶ湖 (ウッドビレッジ)	指定	9,750	0	9,750	9,750
アヤマの里伊奈ヶ湖 (グリーンロッジ)	指定				
アヤマの里伊奈ヶ湖 (レストハウス伊奈ヶ湖)	指定				
アヤマの里伊奈ヶ湖(北伊奈ヶ湖 水辺公園管理棟)	指定				
アヤマの里伊奈ヶ湖 (伊奈ヶ湖シャワーハウス)	指定				
アヤマの里伊奈ヶ湖 (菖蒲池トイレ)	指定				
合計		26,708	4,166	30,874	30,874

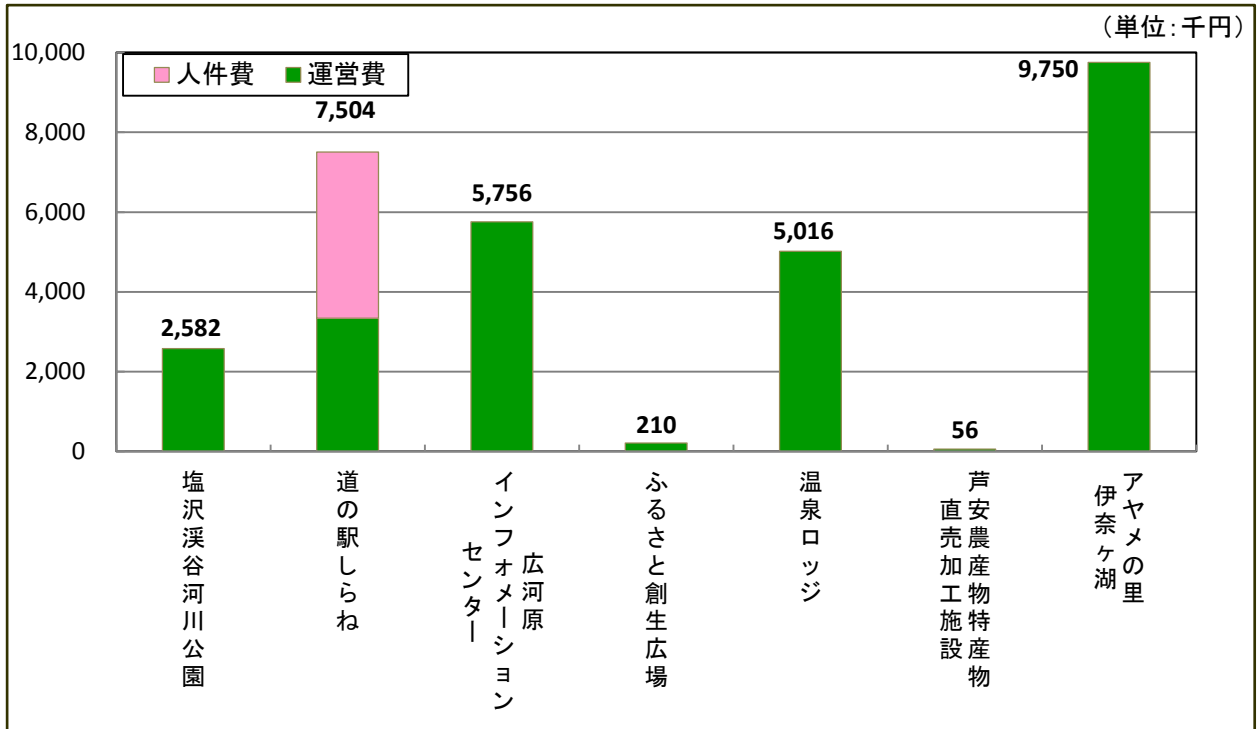
※指定管理者導入施設は、契約内容ごとに経費をまとめてあります

③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

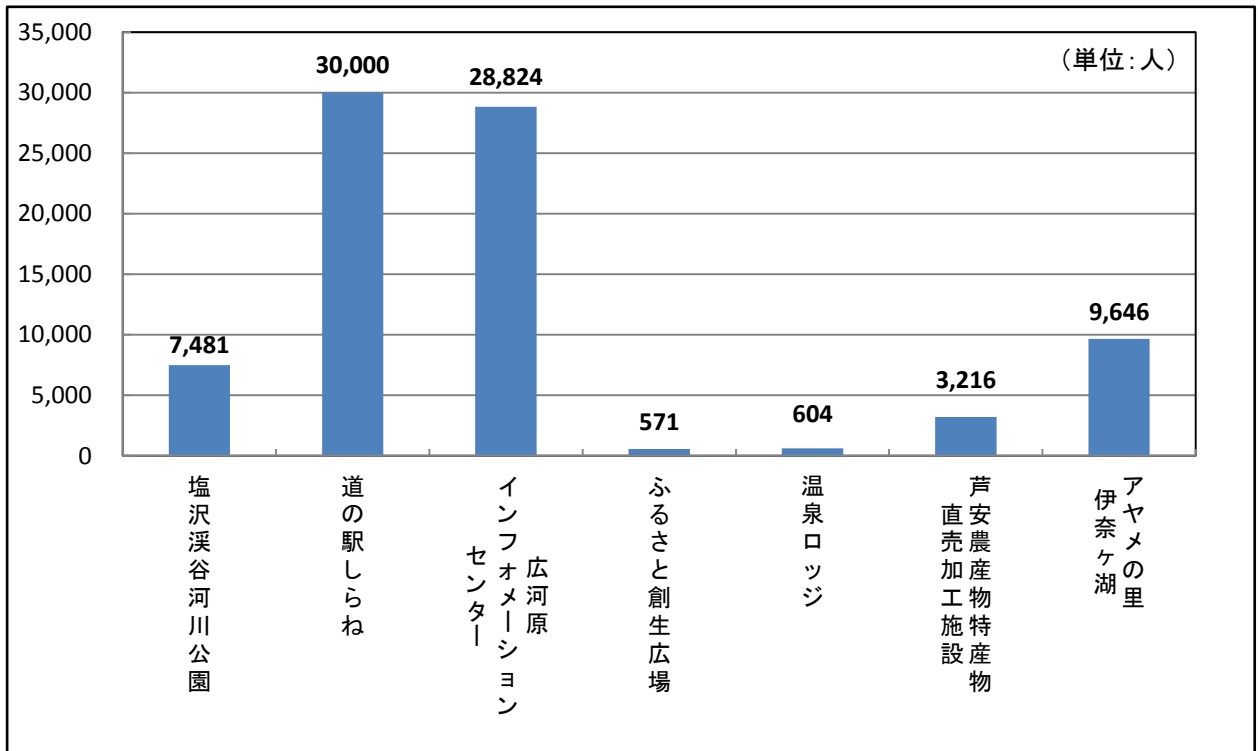
施設名	開館日数	年間 利用者数 (人)	一日平均 利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当り のコスト(円)	市民1人当り のコスト(円)
塩沢溪谷河川公園	70	7,481	107	345	425
道の駅しらね	358	30,000	84	250	
広河原インフォメーションセンター	148	28,824	195	200	
ふるさと創生広場総合案内施設	180	571	3	368	
南アルプス温泉ロッジ	215	604	3	51,116	
芦安農産物特産物直売加工施設 (白峰会館)	215	3,216	15	0	
アヤマの里伊奈ヶ湖 (ウッドビレッジ)	272	9,646	35	0	
アヤマの里伊奈ヶ湖 (グリーンロッジ)					
アヤマの里伊奈ヶ湖 (レストハウス伊奈ヶ湖)					
アヤマの里伊奈ヶ湖 (北伊奈ヶ湖水辺公園管理棟)					
アヤマの里伊奈ヶ湖 (伊奈ヶ湖シャワーハウス)					
アヤマの里伊奈ヶ湖 (菖蒲池トイレ)					
利用者合計と平均コスト	-	80,342	442	384	

※指定管理者導入施設は、契約内容ごとに経費をまとめてあります

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H26年度）



■温泉施設

温泉施設は経年劣化の進行が早く、修繕の必要な箇所が目立ち始めており、運営を維持していくためには、改修や修繕を継続して行っていく必要があります。

農業体験実習館 樹園

昭和60年度（1985年度）の建築で30年が経過しており、耐用年数の到達による建替え時期は平成47年度（2035年度）です。市営の温泉施設では数少ない宿泊棟を備えた施設で、源泉かけ流しの天然温泉、研修室、宿泊室、食堂などの施設のほか、屋外にはテニスコート・バーベキュー施設もあり、家族連れやスポーツ・文化活動の合宿、企業の研修等にも利用されています。

天恵泉白根桃源天笑閣・やすらぎ館

平成3年度（1991年度）の木造建築で24年が経過しており、耐用年数の到達による建替え時期は平成29年度（2017年度）です。指定管理者制度により運営を行っています。

金山沢温泉（金山沢公園）

平成8年度（1996年度）の木造建築で19年が経過しており、耐用年数の到達による建替え時期は平成30年度（2018年度）です。バーベキュー施設を兼ね備えた温泉施設で、立地条件から、登山客や夏季にバーベキュー等を楽しむ家族連れやグループなどに利用されています。指定管理者制度を導入し、冬季閉鎖や営業時間の短縮を行うなど、効率的に運営しています。

さくらの里いこいの家（遊・湯ふれあい公園）

平成5年度（1993年度）の建築で22年が経過しており、耐用年数の到達による建替え時期は平成52年度（2040年度）です。施設内にはフィットネスジムがあるほか、プール施設も併設されています。公園内には、テニスコート、芝生広場、遊具設備等があり、指定管理者制度により運営を行っています。

やまなみの湯（甲西ふれあい公園）

平成12年度（2000年度）の建築で15年が経過しており、耐用年数の到達による建替え時期は平成59年度（2047年度）です。施設屋内には温泉・プール・フィットネスルーム等が整備されています。屋外には芝生広場・遊具設備・テニスコート・屋内外ゲートボール場・遊歩道等があり、指定管理者制度により運営を行っています。

①施設の概要

施設名	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	築年度	経過年数
農業体験実習館(樹園)	8,918	1,476	鉄筋コンクリート造	S60	30年
天恵泉白根桃源天笑閣・やすらぎ館	7,419	749	軽量鉄骨造	H3	24年
金山沢温泉(金山沢公園)	5,000	364	木造	H8	19年
さくらの里いこいの家 (遊・湯ふれあい公園)	6,888	1,493	鉄筋コンクリート造	H5	22年
やまなみの湯(甲西ふれあい公園)	10,733	2,140	鉄筋コンクリート造	H12	15年
合計	38,958	6,222			

②管理運営経費（H26年度実績）

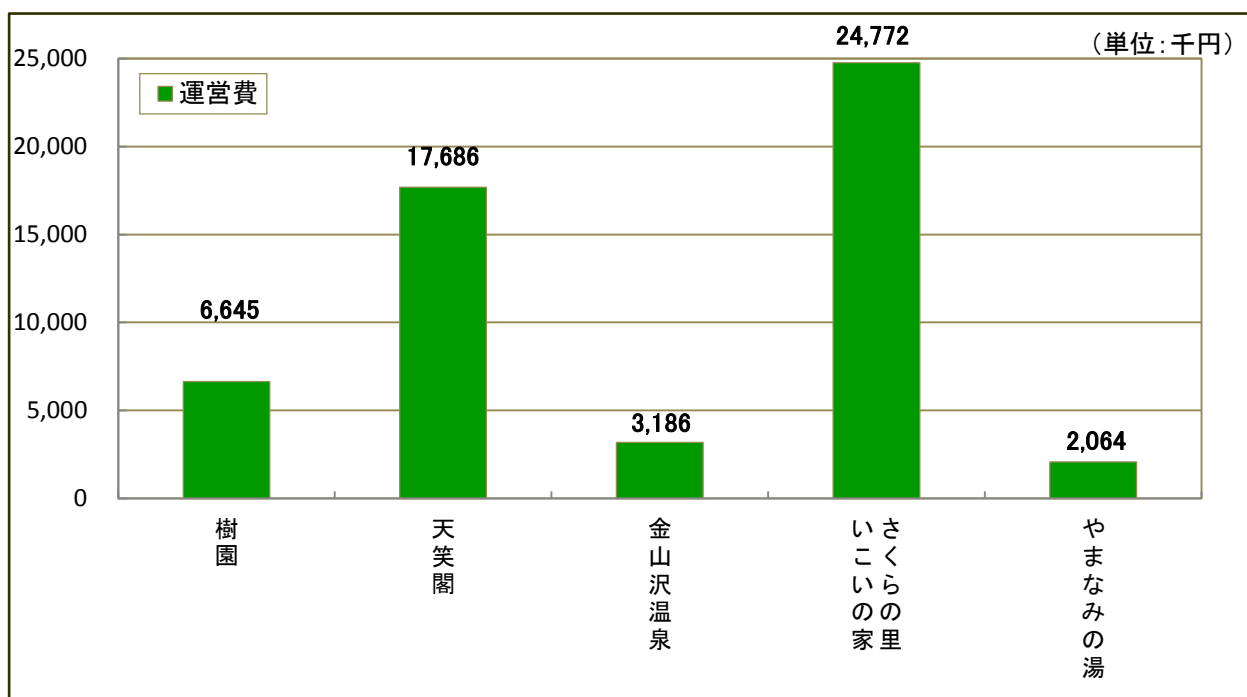
(単位:千円)

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 (合計)	管理運営費の 一般財源分
農業体験実習館(樹園)	指定	6,645	0	6,645	6,645
天恵泉白根桃源天笑閣・やすらぎ館	指定	17,686	0	17,686	17,686
金山沢温泉(金山沢公園)	指定	3,186	0	3,186	3,186
さくらの里いこいの家 (遊・湯ふれあい公園)	指定	24,772	0	24,772	24,772
やまなみの湯 (甲西ふれあい公園)	指定	2,064	0	2,064	-3,536
合計		54,353	0	54,353	48,753

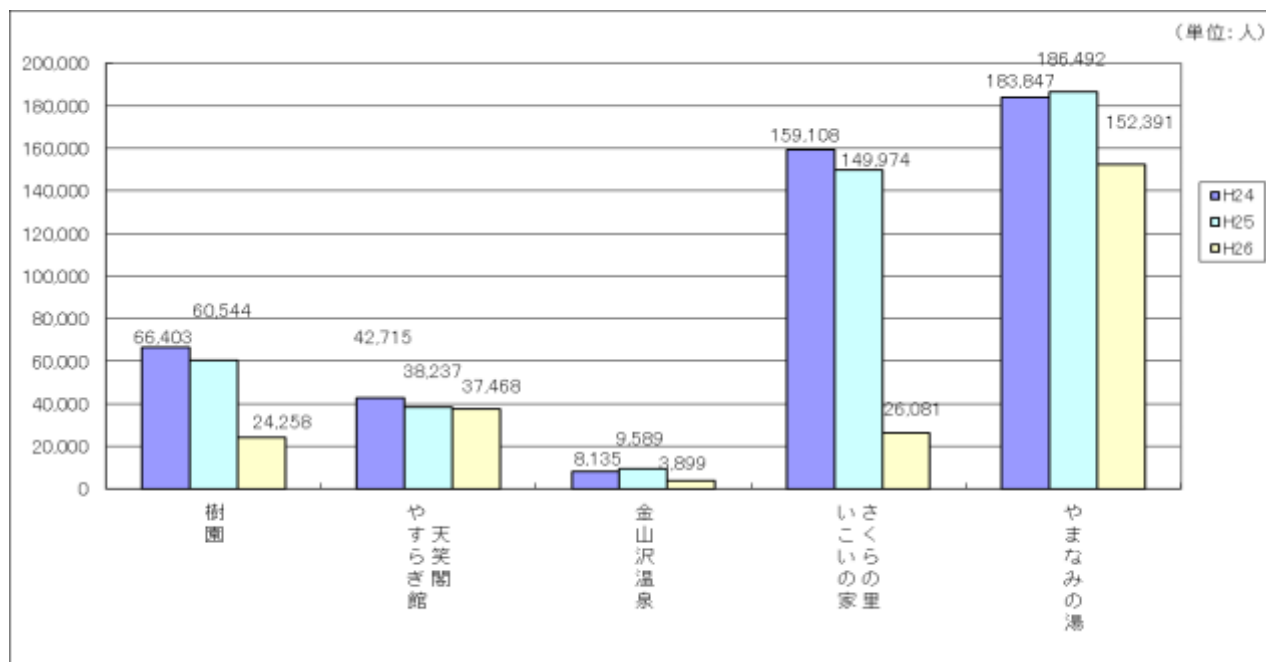
③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	年間利用者数 (人)	一日平均利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当りのコスト(円)	市民1人当りのコスト(円)
農業体験実習館(樹園)	313	24,258	78	274	670
天恵泉白根桃源天笑閣・やすらぎ館	299	37,468	125	472	
金山沢温泉(金山沢公園)	221	3,899	18	817	
さくらの里いこいの家 (遊・湯ふれあい公園)	313	26,081	83	950	
やまなみの湯 (甲西ふれあい公園)	341	152,391	447	-23	
利用者合計と平均コスト	-	244,097	751	200	-

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H24～H26年度）



(7) 産業系施設

■ 産業振興施設

総合交流ターミナル（ハッピーパーク）

平成10年度（1998年度）の鉄筋コンクリート造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成51年度（2039年度）です。一般市民のほか、さくらんぼ狩り等の観光客の受け入れに対応し、レストランによる食事の提供や特産品等の販売を行っています。指定管理者制度により運営されています。

まちの駅くしがた

平成2年度（1990年度）の木造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成26年度（2014年度）です。アヤメの里活性化施設ほたるみ館で加工された食料品や特産品を販売しています。

①施設の概要

施設名	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	築年度	経過年数
総合交流ターミナル(ハッピーパーク)	12,289	506	鉄筋コンクリート造	H10	17年
まちの駅くしがた	533	119	木造	H2	25年
合計	12,822	625			

②管理運営経費（H26年度実績）

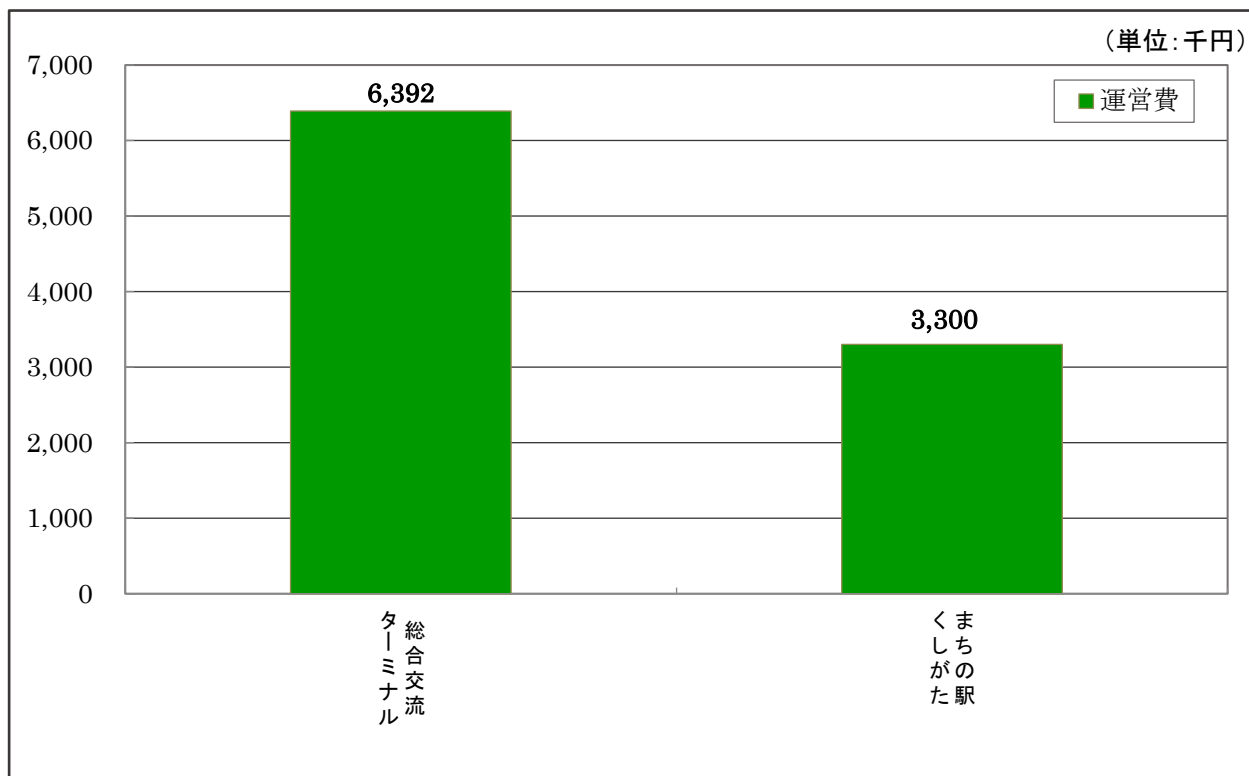
(単位:千円)

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 (合計)	管理運営費の 一般財源分
総合交流ターミナル (ハッピーパーク)	指定	6,392	0	6,392	6,392
まちの駅くしがた	指定	3,300	0	3,300	3,300
合計		9,692	0	9,692	9,692

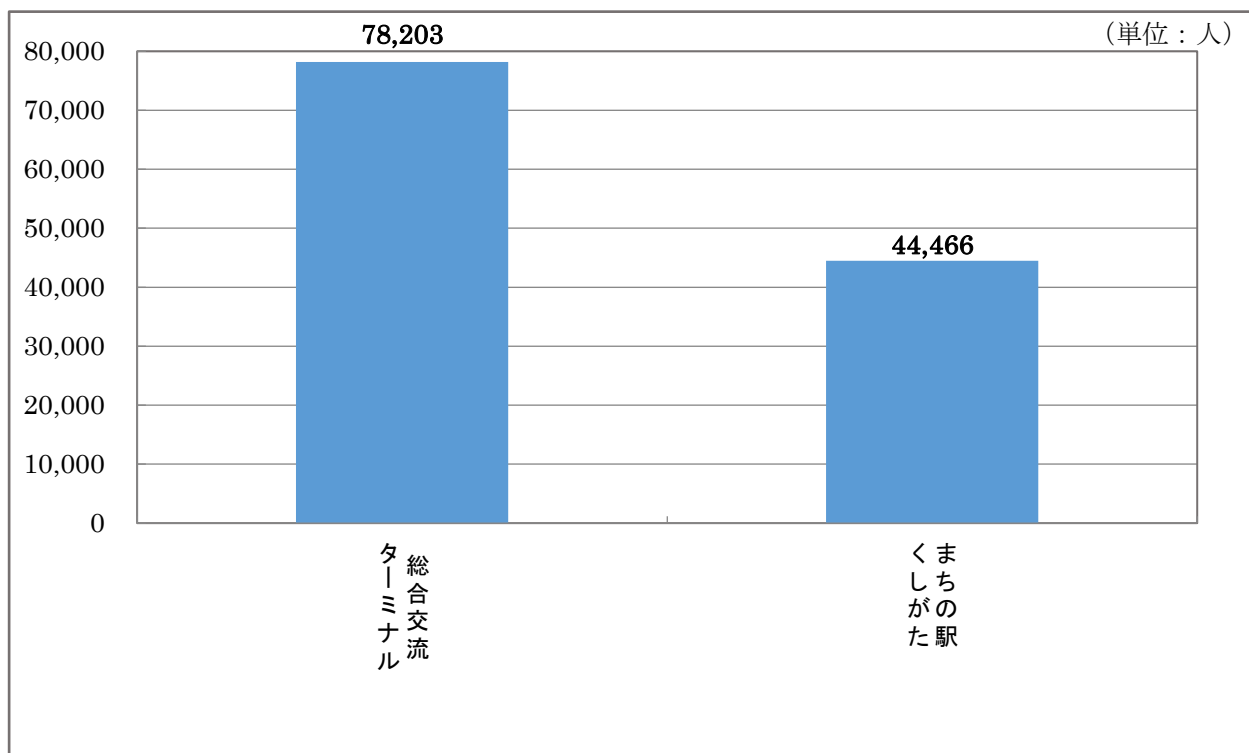
③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	年間 利用者数 (人)	一日平均 利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当り のコスト(円)	市民1人当り のコスト(円)
総合交流ターミナル(ハッピーパーク)	310	78,203	252	82	133
まちの駅くしがた	305	44,466	146	74	
利用者合計と平均コスト	-	122,669	398	79	-

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H26年度）



■ 農業振興施設

八田農畜産物処理加工施設

平成 14 年度 (2002 年度) の鉄骨造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成 45 年度 (2033 年度) です。果樹及び野菜等の加工品の生産を行う施設として整備され、平成 23 年度から指定管理者制度を導入して運営しています

アヤメの里活性化施設・ほたるみ館

平成 11 年度 (1999 年度) の鉄筋コンクリート造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成 52 年度 (2040 年度) です。指定管理者制度を導入し、地域の市民団体が運営しており、地域の活性化を図ることを目的として、市内で生産された農産物の付加価値を付ける加工施設及び体験実習施設として、また交流を図る場として活用されています。

クラインガルテン中野エリア

平成 20 年度 (2008 年度) の木造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成 42 年度 (2030 年度) です。会員制滞在型市民農園で、全部で 17 区画、1 区画毎に 470 m²~500 m²の農園と宿泊滞在施設 (5 年契約・年間使用料は 40 万円) が整備され、エリア内に集会施設としてクラブハウスも整備されています。平成 26 年度から指定管理者制度を導入し、地元 N P O 団体が契約者への農作業の仕方や野菜の作り方をアドバイスしながら、事業を実施しています。

クラインガルテン湯沢エリア

平成 22 年度 (2010 年度) の木造建築で、耐用年数到達による建替え時期は平成 44 年度 (2032 年度) です。中野エリア同様、会員制滞在型市民農園で、全部で 13 区画の滞在型施設 (5 年契約・年間使用料は 40 万円) 及び 20 区画の日帰り型農園 (使用料 m² 当たり 400 円) として平成 23 年 4 月に開園しています。平成 26 年度から指定管理者制度を導入し、地元 N P O 団体が契約者への農作業の仕方や野菜の作り方をアドバイスしながら、事業を実施しています。

①施設の概要

施設名	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	構造	築年度	経過年数
八田農畜産物処理加工施設	1,160	308	鉄骨造	H14	13年
アヤメの里活性化施設・ほたるみ館	4,394	536	鉄筋コンクリート造	H11	16年
クラインガルテン中野エリア(17区画)	27,704	859	木造	H20	7年
クラインガルテン湯沢エリア(13区画)	22,824	648	木造	H22	5年
合計	56,082	2,351			

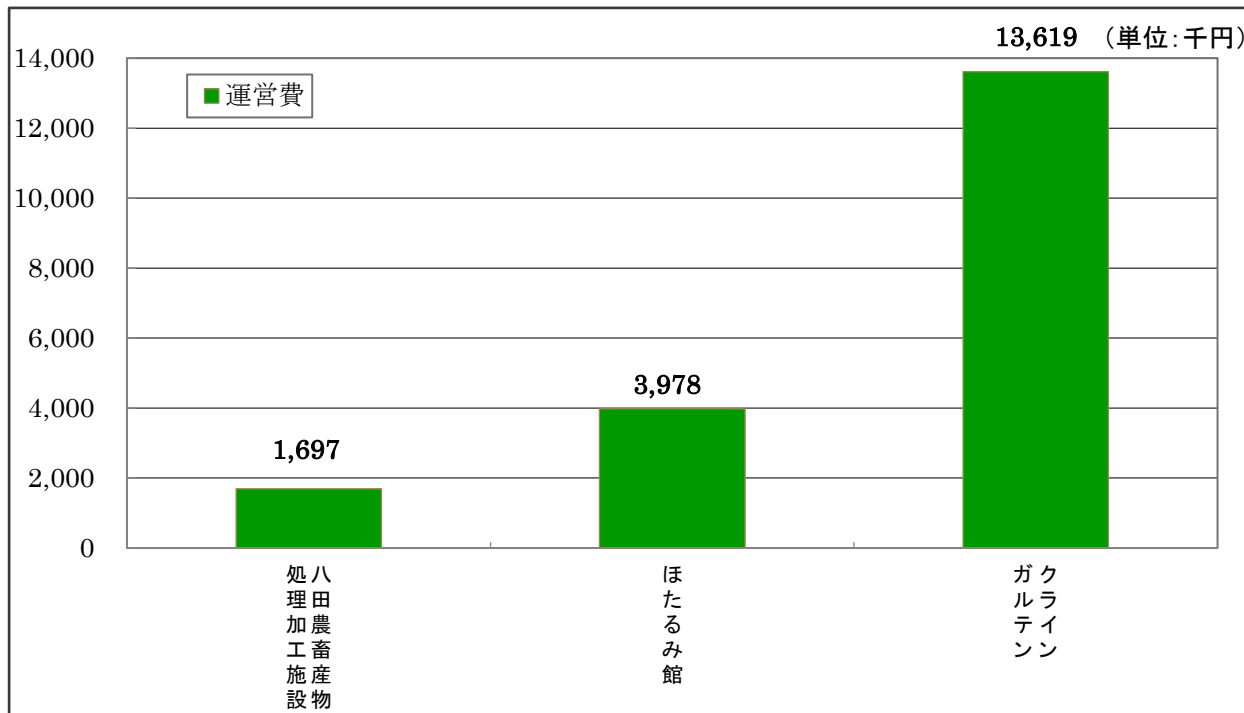
②管理運営経費 (H26 年度実績)

施設名	管理	運営費	人件費	(単位:千円)	
				管理運営費 (合計)	管理運営費の 一般財源分
八田農畜産物処理加工施設	指定	1,697	0	1,697	1,697
アヤメの里活性化施設・ ほたるみ館	指定	3,978	0	3,978	3,978
クラインガルテン中野エリア (17区画)	指定	13,619	0	13,619	-75
クラインガルテン湯沢エリア (13区画)	指定				
合計		19,294	0	19,294	5,600

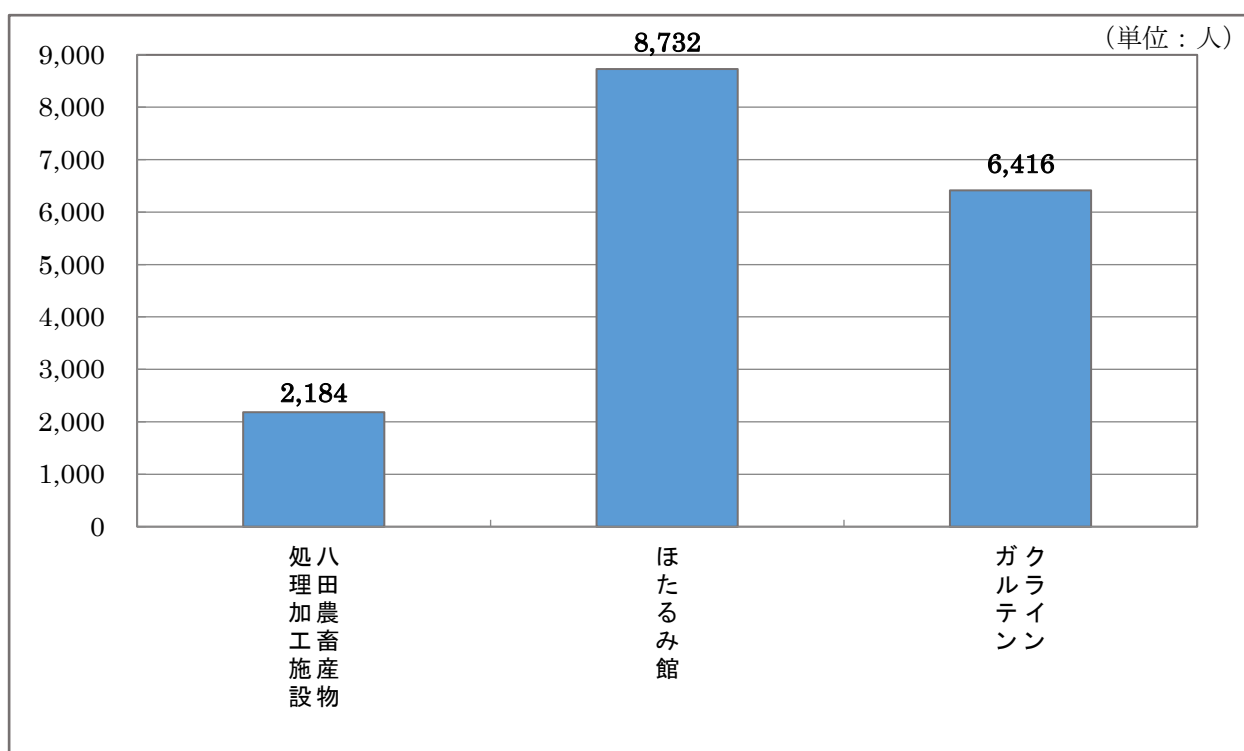
③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	年間利用者数 (人)	一日平均利用者数 (人)	一般財源に占める	
				利用者1人当りのコスト(円)	市民1人当りのコスト(円)
八田農畜産物処理加工施設	308	2,184	7	777	77
アヤマの里活性化施設・ほたるみ館	243	8,732	36	456	
クラインガルテン中野エリア(17区画)	365	4,416	12	-17	
クラインガルテン湯沢エリア(13区画)	365	2,000	5		
利用者合計と平均コスト	-	17,332	60	1,216	-

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H26年度）



(8) 公園

市内には都市公園が16カ所、農村公園が18カ所、その他公園が88カ所、合計で122カ所（敷地面積721,656㎡）の公園があります。公園の管理は、直営のほか、指定管理者制度の導入、地元地区との協定による管理など、規模や利用形態に合わせ効率的な維持管理を行っています。

■都市公園

都市公園は16カ所（敷地面積580,773㎡）のうち大規模な公園として、楡形総合公園、白根中央公園、遊・湯ふれあい公園、甲西ふれあい公園等が整備されており、グラウンド、体育館、プール、テニスコート、ゲートボール場、トレーニングルームなどのスポーツ施設があるほか、子ども連れの家族などが自由に楽しめる多目的広場、健康促進を目的とした温泉施設など、多くの機能を兼ね備えた総合公園として市民に親しまれています。

①施設の概要

施設名	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	整備年度	経過年数
白根中央児童公園	4,074			H8	19年
白根中央公園 (合宿所・管理棟)	52,251	525	鉄骨造	S56	34年
御勅使川福祉公園	140,000			H25	2年
今諏訪ふれあい公園	3,222			H13	14年
遊・湯ふれあい公園	29,800			H5	22年
楡形総合公園	160,000			S62	28年
滝沢川公園	47,000			S62	28年
仲町児童公園	1,100			S60	30年
柿平街区公園	2,500			H14	13年
滝沢川児童公園	1,100			S60	30年
一の出し街区公園	3,900			H19	8年
牧野街区公園	1,900			H19	8年
甲西工業団地南公園 (テニスコート兼フットサル場)	10,120			S57	33年
坪川公園(テニスコート)	44,000			S53	37年
甲西ふれあい公園	37,806			H12	15年
秋山川すももの郷公園	42,000			H8	19年
合計	580,773	525			

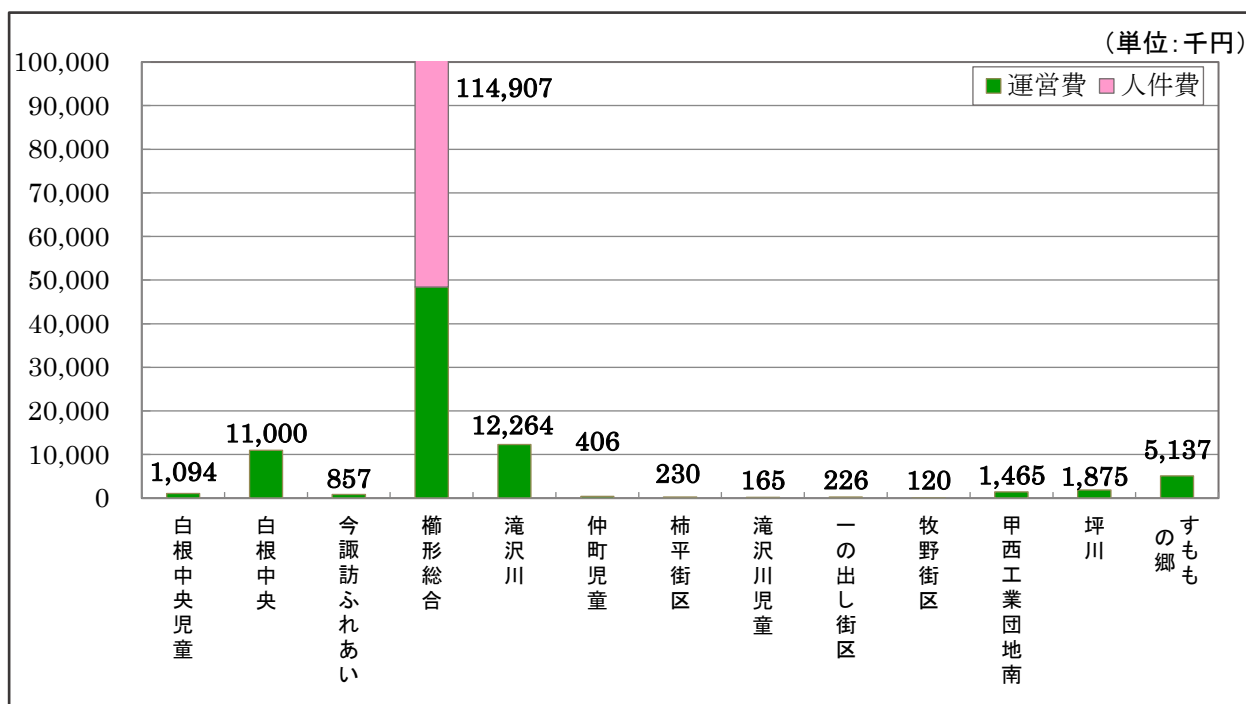
②管理運営経費（H26年度実績値）

（単位：千円）

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 （合計）	管理運営費の 一般財源分	市民1人当り のコスト(円)
白根中央児童公園	直営	1,094	0	1,094	1,094	2,078
白根中央公園 (合宿所・管理棟)	指定	11,000	0	11,000	11,000	
御勅使川福祉公園	直営	1,386	0	1,386	1,386	
今諏訪ふれあい公園	直営	857	0	857	857	
遊・湯ふれあい公園	指定	0	0	0	0	
櫛形総合公園	指定	48,431	66,476	114,907	114,907	
滝沢川公園	直営	12,264	0	12,264	12,264	
仲町児童公園	直営	406	0	406	406	
柿平街区公園	直営	230	0	230	230	
滝沢川児童公園	直営	165	0	165	165	
一の出し街区公園	直営	226	0	226	226	
牧野街区公園	直営	120	0	120	120	
甲西工業団地南公園 (テニスコート兼フットサル場)	指定	1,465	0	1,465	1,465	
坪川公園(テニスコート)	直営	1,875	0	1,875	1,875	
甲西ふれあい公園	指定	0	0	0	0	
秋山川すももの郷公園	直営	5,137	0	5,137	5,137	
合計		84,656	66,476	151,132	151,132	-

※遊・湯ふれあい公園・甲西ふれあい公園の経費は主施設となる温泉施設に記載しています

・管理運営費（H26年度）



■農村公園・その他公園

農村公園は18カ所、その他公園は88カ所（敷地面積140,883㎡）あり、主に地域住民が利用しています。

①施設の概要

施設名	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	整備年度	経過年数
南アルプス市緑地広場・管理棟	1,547	95	木造	H2	25年
下高砂農村公園 (下高砂宮東地内)	1,440			H2	25年
桃花橋公園	3,126			H15	12年
わかくさ農村公園	1,000			S57	33年
みさき公園	2,844			H8	19年
上野農村公園	1,000			S63	27年
上今井農村公園	2,000			S57	33年
田頭農村公園	1,000			H4	23年
上宮地農村公園	2,000			H1	26年
曲輪田農村公園	1,950			H2	25年
沢登農村公園	651			H1	26年
平岡農村公園	1,500			S63	27年
桃園農村公園	2,000			S53	37年
東吉田農村公園	450			H1	26年
西吉田農村公園	400			S63	27年
上市之瀬農村公園	1,300			H12	15年
高尾農村公園	300			H2	25年
湯沢公園	4,289			H11	16年
その他公園88箇所	112,086			-	-
合計	140,883	95			

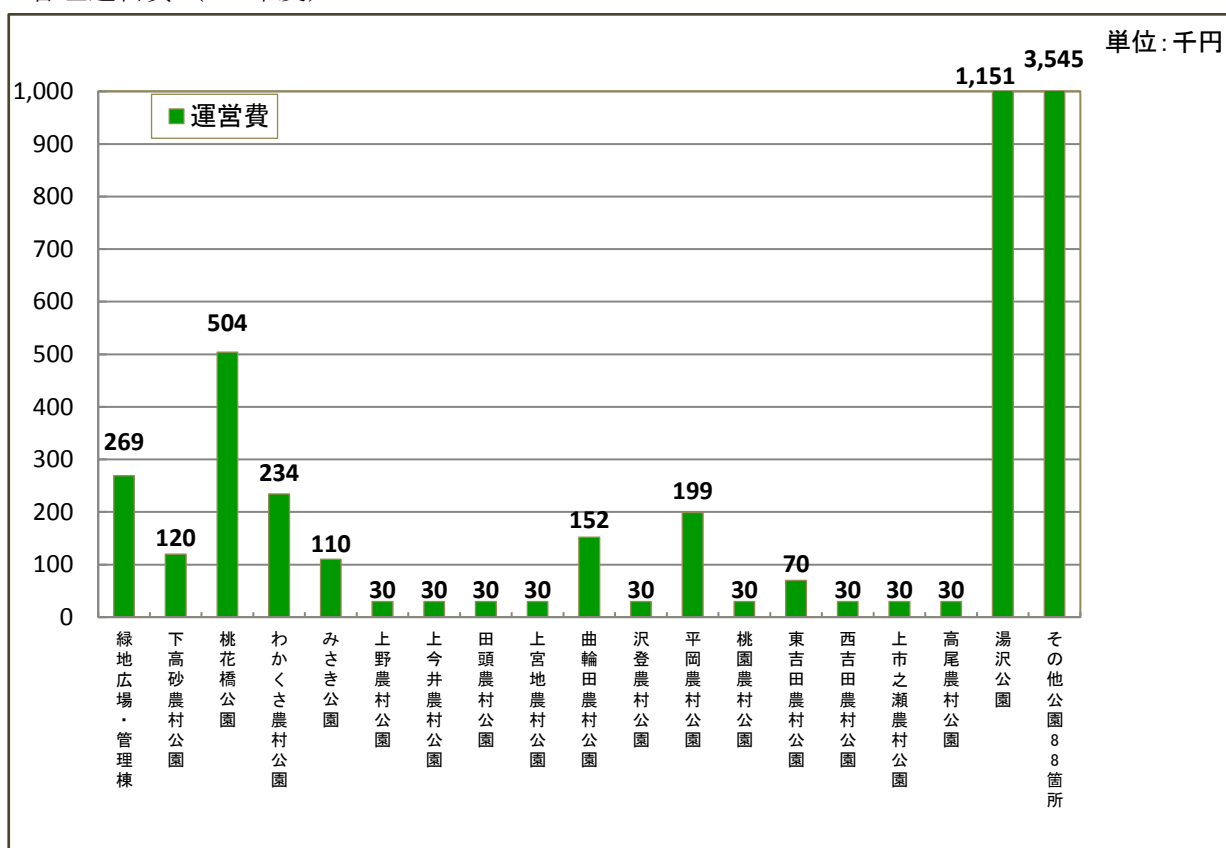


②管理運営経費（H26年度実績値）

（単位：千円）

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 （合計）	管理運営費の 一般財源分	市民1人当りの コスト(円)
南アルプス市緑地広場・管理棟	指定	269	0	269	269	91
下高砂農村公園 （下高砂宮東地内）	指定	120	0	120	120	
桃花橋公園	直営	504	0	504	504	
わかくさ農村公園	直営	234	0	234	234	
みさき公園	直営	110	0	110	110	
上野農村公園	地区	30	0	30	30	
上今井農村公園	地区	30	0	30	30	
田頭農村公園	地区	30	0	30	30	
上宮地農村公園	地区	30	0	30	30	
曲輪田農村公園	地区	152	0	152	152	
沢登農村公園	地区	30	0	30	30	
平岡農村公園	地区	199	0	199	199	
桃園農村公園	地区	30	0	30	30	
東吉田農村公園	地区	70	0	70	70	
西吉田農村公園	地区	30	0	30	30	
上市之瀬農村公園	地区	30	0	30	30	
高尾農村公園	地区	30	0	30	30	
湯沢公園	直営	1,151	0	1,151	1,151	
その他公園88箇所	直営	3,545	0	3,545	3,545	
合計		6,624	0	6,624	6,624	

・管理運営費（H26年度）



(9) 公営住宅

市営住宅は、31団地あり延床面積35,873㎡、敷地面積162,474㎡で、管理している683戸に対し、入居数は467戸となっています。市営住宅のうち、老朽化が著しいため新たな入居を受付しない住宅は553戸となっており全体の81%を占めています。

市営住宅の維持管理につきましては、国土交通省の公営住宅等長寿命化計画策定指針に基づき、平成21年度に市営住宅の長寿命化計画の策定を行い、長期的な視点に立った維持管理を行っています。既に耐用年数が経過している住宅は入居者の退去後に順次、解体撤去を進めています。

【市営住宅 管理戸数・入居戸数の変遷】

(単位:戸)

(4/1現在)	管理戸数	入居戸数	入居戸数の内訳					
			八田	白根	芦安	若草	楡形	甲西
H15	790	702	57	48	55	89	226	227
H16	784	697	57	47	56	89	222	226
H17	778	686	58	47	58	83	223	217
H18	767	643	55	45	55	76	212	200
H19	755	636	55	44	56	76	205	200
H20	742	612	53	44	53	72	198	192
H21	732	593	55	43	54	66	192	183
H22	722	570	53	42	53	63	178	181
H23	719	557	52	41	53	62	169	180
H24	712	539	50	40	51	61	164	173
H25	710	518	49	38	52	56	152	171
H26	698	492	46	35	49	50	144	168
H27	683	467	46	36	48	44	129	164



①施設の概要

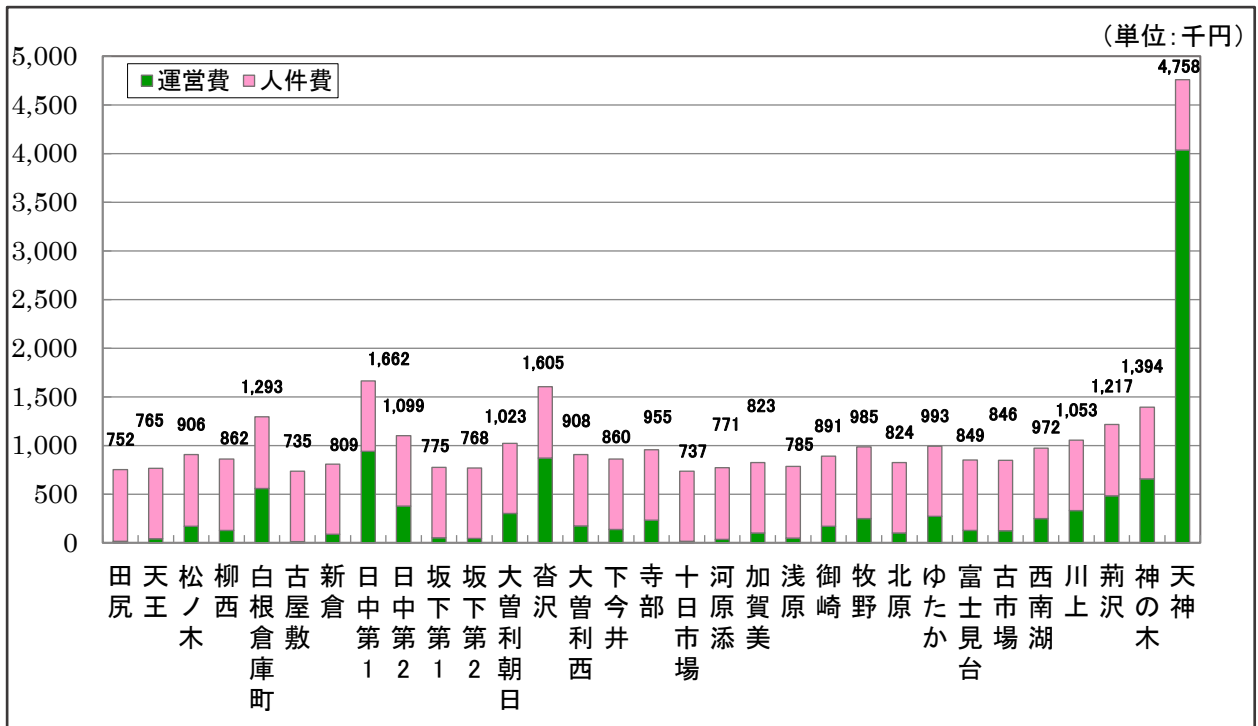
施設名	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	築年度	経過年数	管理戸数 (世帯)	入居数 (世帯)
田尻住宅	1,625	297	木造	S33	57年	9	9
天王住宅	779	132	木造	S35	55年	4	4
松ノ木住宅	6,655	890	木造	S45～S47	45年	24	21
柳西団地	1,415	752	鉄筋コンクリート造	S58	32年	12	12
白根倉庫町団地	7,968	3,076	コンクリートブロック造	S53～S57	37年	48	36
古屋敷住宅	1,170	246	木造	S49	41年	6	2
新倉団地	1,642	802	鉄筋コンクリート造	S55	35年	12	7
日中第1団地	1,237	803	鉄筋コンクリート造	S60	30年	12	9
日中第2団地	1,900	827	鉄筋コンクリート造	S62	28年	11	11
坂下第1団地	879	502	鉄筋コンクリート造	H5	22年	6	4
坂下第2団地	586	443	鉄筋コンクリート造	H5	22年	6	5
大曾利朝日団地	29,893	372	木造	H3・H5	24年	5	3
沓沢住宅	1,204	252	木造	H7	20年	3	2
大曾利西住宅	830	392	木造	H13	14年	5	5
下今井団地	5,008	697	木造	S43～S46	47年	21	21
寺部団地	1,886	550	木造	S42・S46	48年	16	5
十日市場団地	1,021	132	木造	S45	45年	4	4
河原添団地	992	111	木造	S45	45年	3	3
加賀美団地	1,950	714	コンクリートブロック造	S54	36年	12	5
浅原団地	2,376	503	木造	S46・S47	44年	13	6
御崎団地	8,904	2,531	木造	S39～S41	51年	58	37
牧野団地	16,403	4,570	木造	S42～S45	48年	99	56
北原団地	3,382	542	木造	S46・S47	44年	14	9
ゆたか団地	6,764	2,659	コンクリートブロック造	S48・S49	42年	54	27
富士見台団地	3,196	155	木造	S39・S40	51年	5	5
古市場団地	2,515	93	木造	S40	50年	3	2
西南湖団地	6,871	510	木造	S41・S42	49年	16	16
川上団地	14,405	929	木造	S43～S47	47年	26	22
荊沢団地	8,916	2,535	コンクリートブロック造	S48～S52	42年	46	15
神の木団地	12,600	4,268	コンクリートブロック造	S53～S58	37年	66	42
天神団地	7,502	4,588	鉄筋コンクリート造	S59・S61・H1	31年	64	62
合計	162,474	35,873				683	467

②管理運営経費（H26年度実績値）

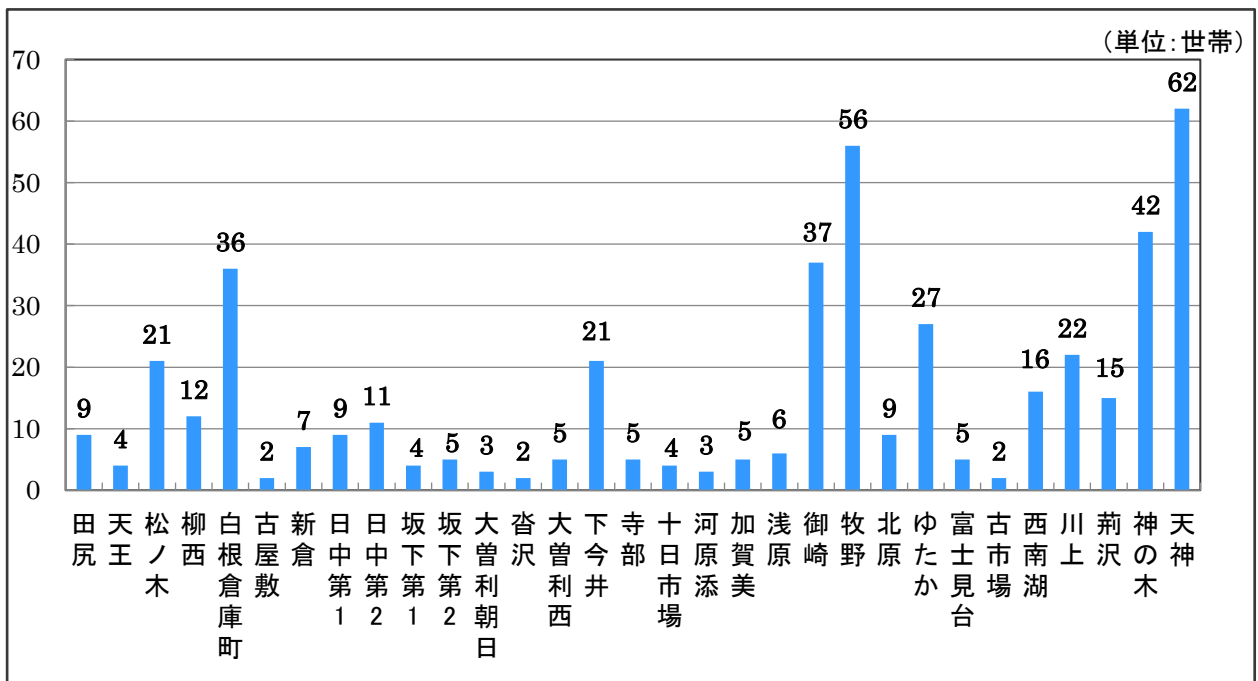
（単位：千円）

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 （合計）	管理運営費の 一般財源分
田尻住宅	直営	16	723	739	545
天王住宅	直営	42	723	765	326
松ノ木住宅	直営	170	723	893	-659
柳西団地	直営	126	723	849	-2,257
白根倉庫町団地	直営	557	723	1,280	-5,847
古屋敷住宅	直営	12	723	735	554
新倉団地	直営	86	723	809	-30
日中第1団地	直営	939	723	1,662	-282
日中第2団地	直営	376	723	1,099	-616
坂下第1団地	直営	52	723	775	-701
坂下第2団地	直営	45	723	768	3
大曾利朝日団地	直営	300	723	1,023	-676
沓沢住宅	直営	869	723	1,592	824
大曾利西住宅	直営	172	723	895	-1,254
下今井団地	直営	137	723	860	-78
寺部団地	直営	232	723	955	730
十日市場団地	直営	14	723	737	460
河原添団地	直営	35	723	758	639
加賀美団地	直営	100	723	823	-330
浅原団地	直営	49	723	772	506
御崎団地	直営	168	723	891	-1,802
牧野団地	直営	249	723	972	-3,508
北原団地	直営	101	723	824	94
ゆたか団地	直営	270	723	993	-2,799
富士見台団地	直営	126	723	849	712
古市場団地	直営	123	723	846	757
西南湖団地	直営	249	723	972	223
川上団地	直営	330	723	1,053	-506
荊沢団地	直営	481	723	1,204	-537
神の木団地	直営	658	723	1,381	-7,957
天神団地	直営	4,035	723	4,758	-10,941
合計		11,119	22,413	33,532	-34,407

・管理運営費（H26年度）



・入居世帯数（H26年度）



(10) その他の施設

■その他

旧白根中央公民館

昭和41年度（1967年度）の建築で増改築しながら、中央公民館、旧白根町役場事務所として利用された後は、平成21年度に本体1階部分を修繕し、現在は1階、2階とも南アルプス市商工会に貸与しています。

峡西情報センター

昭和56年度（1981年度）の鉄筋コンクリート造建築で34年が経過しており、耐用年数の到達による建替え時期は平成43年度（2031年度）です。現在、シルバー人材センターに貸与しています。

道路整備課分室（8000番）

インフラ施設の緊急的な改善改修に対応するため、事務所、重機車庫や機器倉庫を道路整備課の分室として白根地区内に配置しています。

天恵泉ヘルスパia白根

平成6年度（1994年度）の鉄骨造建築で、水着で入る温泉プールやジャグジーを備え、温泉の持つ効能と運動効果を合わせた健康づくりが出来る施設として運営されてきましたが、利用者が少ないため平成25年度に廃止し、現在、山梨大学の研究事業の施設として貸与しています。

御勅使川温泉健康交流センターふるやしき（ヘルシーハウス山溪園）

平成3年度（1991年度）の建築で、市民の健康増進を目的に整備されましたが、利用者数が少ないことから、平成25年度に指定管理による運営を廃止し、現在、地域市民団体による運営を登山シーズンに限定して行っています。

みどりの郷くつさわ

平成元年度に3棟、平成8年度に4棟が宿泊・研修施設として整備されましたが、利用者が少ないことから用途変更し、平成22年度から田舎暮らし体験居住制度を設け、市外者への長期滞在貸出施設として活用してきました。平成26年度から休止している施設です。

芦安都市農村交流センター（チロル学園）

平成5年度（1993年度）の木造建築で、豊富な自然環境の中での生活と登山等の体験、共同生活体験を通した山村留学施設として全国から寮生を受け入れてきましたが、寮生の減少状況を踏まえ、平成25年末で山村留学制度を廃止し、現在、学校法人に貸与しています。

きのこセンター

平成2年度（1990年度）の鉄骨造建築で、耐用年数の到達による建替え時期は平成33年度（2021年度）です。現在、使用していない施設で、簡易な建物で老朽化しており、現状では他用途での活用策がない状態です。

教職員住宅

昭和61年度から平成3年度に教職員用の住宅として芦安小学校教員住宅(1号棟)、同中学校教員住宅(2・3号棟)の3棟(12戸)が建築されましたが、平成21年5月から利用されていないため、平成26年度に用途廃止しています。現状、老朽化が著しいため他用途での活用はできない状態です。

市民活動センター

平成7年度（1995年度）の木造建築で、NPO法人、ボランティア団体、市民団体、サークル活動団体等の活動支援施設として設置され、広く市内の団体に利用されています。センターには研修室、会議室、給湯室があり、学習会や研修、軽運動やコーラスの練習などに利用されるほか、コピー機や印刷機も備えており、活動団体の会報や資料の印刷に利用されています。

くしがた すこやか桃園東館

昭和55年度（1980年度）の鉄筋コンクリート造建築で、自衛隊に貸出しており、自衛官募集センターとして利用されています。

どんぐりの森

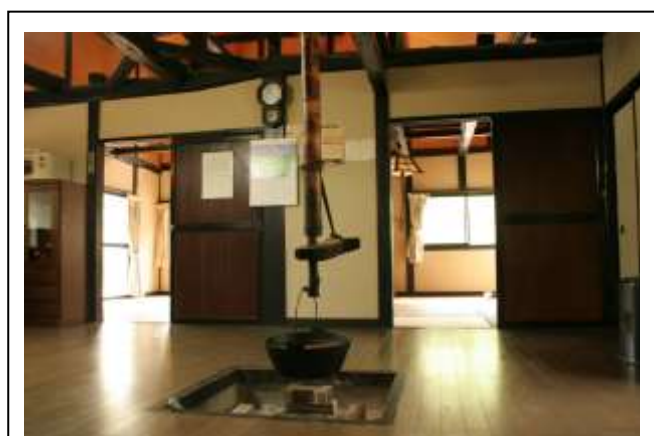
平成3年度（1991年度）の木造建築で、現在、社会福祉法人に貸与しており、グループホームとして利用されています。

旧どんぐりの家

平成14年度（2002年度）のプレハブ造建築で、障害者の作業所や倉庫として利用されてきた施設です。

①施設の概要

施設名	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	築年度	経過年数
旧白根中央公民館	2,740	1,239	鉄筋コンクリート造	S41	49年
峡西情報センター(南アルプス市 シルバー人材センター)	健康センター敷地内	271	鉄骨造	S56	34年
道路整備課分室(8000番)	図書館敷地内	204	軽量鉄骨造	H2	25年
天恵泉ヘルスピア白根	天笑閣敷地内	499	鉄骨造	H6	21年
御勅使川温泉健康交流センターふるやし き(ヘルシーハウス山溪園)	399	292	鉄筋コンクリート造	H3	24年
みどりの郷つつさわ	1,350	412	木造	H1	26年
芦安都市農村交流センター(チロル学園)	2,429	781	木造	H5	22年
きのこセンター	261	108	鉄骨造	H2	25年
芦安小学校教員住宅(1号棟)	339	226	鉄筋コンクリート造	S61	29年
芦安中学校教員住宅(2号棟)	323	146	鉄筋コンクリート造	S63	27年
芦安中学校教員住宅(3号棟)	96	82	鉄筋コンクリート造	H3	24年
市民活動センター	189	183	木造	H7	20年
くしがた すこやか桃園東館	370	70	鉄筋コンクリート造	S55	35年
どんぐりの森	433	53	木造	H3	24年
旧どんぐりの家 (フードバンクやまなし)	294	58	プレハブ造	H14	13年
合計	9,223	4,624			



②管理運営経費（H26年度実績値）

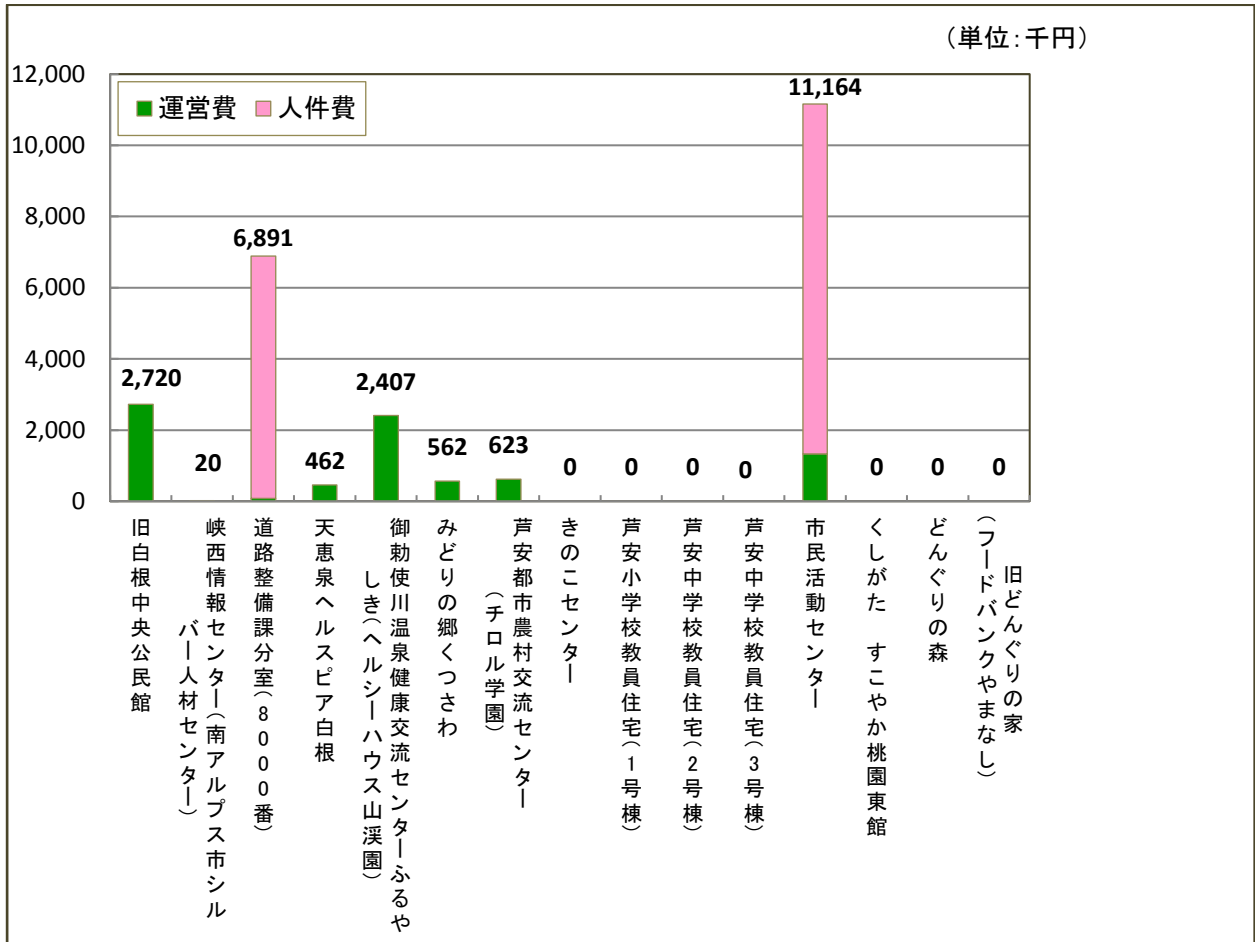
（単位：千円）

施設名	管理	運営費	人件費	管理運営費 （合計）	管理運営費の
					一般財源分
旧白根中央公民館	貸与	2,720	0	2,720	2,720
峡西情報センター（南アルプス市 シルバー人材センター）	貸与	20	0	20	-370
道路整備課分室（8000番）	直営	83	6,808	6,891	6,891
天恵泉ヘルスピア白根	貸与	462	0	462	0
御勅使川温泉健康交流センターふる やしき（ヘルシーハウス山溪園）	委託	2,407	0	2,407	2,407
みどりの郷くつさわ	直営	562	0	562	562
芦安都市農村交流センター （チロル学園）	貸与	623	0	623	-1,777
きのこセンター	直営	0	0	0	0
芦安小学校教員住宅（1号棟）	直営	0	0	0	0
芦安中学校教員住宅（2号棟）	直営	0	0	0	0
芦安中学校教員住宅（3号棟）	直営	0	0	0	0
市民活動センター	直営	1,326	9,838	11,164	11,160
くしがた すこやか桃園東館	貸与	0	0	0	0
どんぐりの森	貸与	0	0	0	0
旧どんぐりの家 （フードバンクやまなし）	貸与	0	0	0	0
合計		8,203	16,646	24,849	21,593

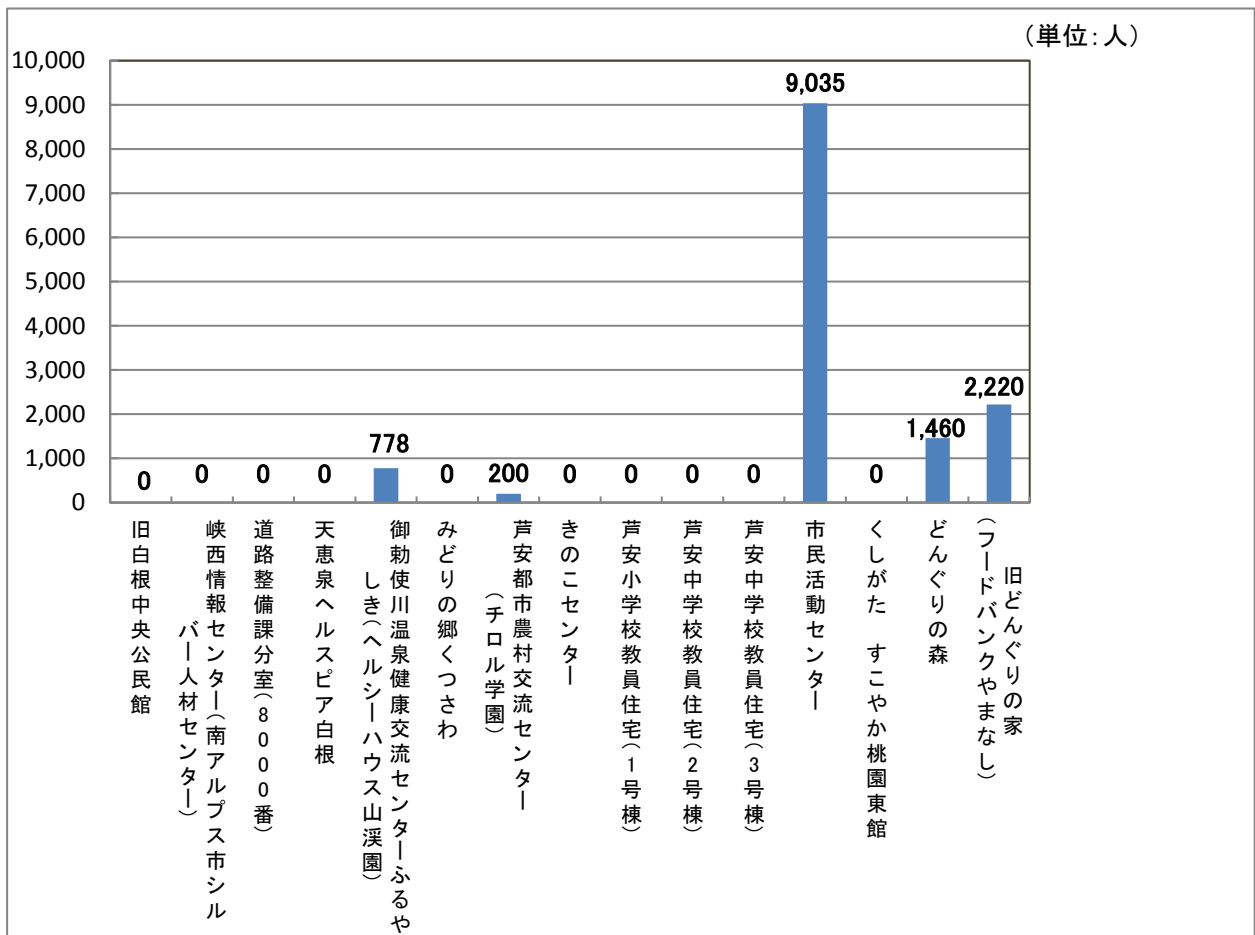
③利用状況と利用者一人当たりのコスト（H26年度実績値）

施設名	開館日数	年間 利用者数 （人）	一日平均 利用者数 （人）	一般財源に占める	
				利用者1人当り のコスト（円）	市民1人当り のコスト（円）
旧白根中央公民館	242	0	0	0	297
峡西情報センター（南アルプス市 シルバー人材センター）	-	-	-	-	
道路整備課分室（8000番）	242	0	0	0	
天恵泉ヘルスピア白根	-	-	-	-	
御勅使川温泉健康交流センターふるやしき （ヘルシーハウス山溪園）	105	778	7	3,094	
みどりの郷くつさわ	0	0	0	0	
芦安都市農村交流センター （チロル学園）	242	200	1	-8,885	
きのこセンター	-	-	-	-	
芦安小学校教員住宅（1号棟）	-	-	-	-	
芦安中学校教員住宅（2号棟）	-	-	-	-	
芦安中学校教員住宅（3号棟）	-	-	-	-	
市民活動センター	299	9,035	30	1,235	
くしがた すこやか桃園東館	242	-	0	0	
どんぐりの森	365	1,460	4	0	
旧どんぐりの家 （フードバンクやまなし）	242	2,220	9	9,727	
利用者合計と平均コスト	-	13,693	51	5,171	-

・管理運営費（H26年度）



・利用者数（H26年度）



参 考 资 料

○市民アンケート結果(平成27年度)

Q1. あなたは、公共施設の統廃合の必要性について聞いたことがありますか。また関心がありますか。

区 分	回答者数	回答率
1 聞いたことがあり、関心もある	378人	62.6%
2 聞いたことはないが、関心はある	120人	19.9%
3 聞いたことはあるが、関心はない	67人	11.1%
4 聞いたことがなく、関心もない	22人	3.6%
無記入	17人	2.8%
計	604人	100.0%

Q2. 今後の市の公共施設のあり方について、あなたの考えに最も近いのはどれですか。

区 分	回答者数	回答率
1 利用率の低い施設や、老朽化している施設から早期に、廃止、売却、貸与等によりコスト削減を図り、他の行政サービスを維持、充実すべきである	186人	30.8%
2 旧6町村単位ではなく、全市的な観点から類似施設の統合や機能の集約を検討し、長期的な視点で計画的に再編を行い、財政状況に見合った施設数にすべきである	272人	45.0%
3 他の行政サービスの内容を見直し、今ある公共施設の現状維持を優先すべきである	97人	16.1%
4 利用者が負担する使用料を高くして、今ある公共施設を可能な限り維持していくべきである	13人	2.1%
無記入	36人	6.0%
計	604人	100.0%

Q3. あなたが過去一年間に主に利用した施設はどれですか。

(5つまで記入可)

Q4. 公共施設を統廃合しなければならない場合、どの施設を統廃合すべきだと考えていますか。

(3つまで記入可)

Q5. 将来にわたり優先的に維持するべきと考える公共施設はどれですか。

(3つまで記入可)

区 分	Q3		Q4		Q5	
1 庁舎	347人	18.0%	181人	13.9%	226人	14.0%
2 小学校・中学校	124人	6.4%	31人	2.4%	356人	22.0%
3 学校給食施設	16人	0.8%	101人	7.7%	70人	4.3%
4 保育所	55人	2.9%	18人	1.4%	215人	13.3%
5 児童館・放課後児童クラブ	42人	2.2%	16人	1.2%	120人	7.4%
6 健康センター	194人	10.1%	63人	4.8%	76人	4.7%
7 高齢者・障害者施設	26人	1.4%	30人	2.3%	172人	10.6%
8 文化・生涯学習施設・公民館	204人	10.6%	103人	7.9%	46人	2.8%
9 図書館	191人	9.9%	78人	6.0%	71人	4.4%
10 美術館	44人	2.3%	134人	10.3%	12人	0.7%
11 スポーツ施設	136人	7.1%	71人	5.4%	43人	2.7%
12 温泉施設	206人	10.7%	109人	8.4%	56人	3.5%
13 観光施設	39人	2.0%	92人	7.1%	19人	1.2%
14 市営住宅	11人	0.6%	103人	7.9%	29人	1.8%
15 公園施設	218人	11.3%	32人	2.5%	55人	3.4%
16 その他	23人	1.2%	32人	2.5%	3人	0.2%
無記入	49人	2.5%	108人	8.3%	48人	3.0%
計	1,925人	100.0%	1,302人	100.0%	1,617人	100.0%

Q6. 有料公共施設の管理運営費と使用料について、あなたの考えに最も近いのはどれですか。

区 分	回答者数	回答率
1 全てを使用料で賄うべきである	73人	12.1%
2 使用料の負担割合を半分以上にするべきである	121人	20.0%
3 使用料と税金で半分ずつ賄うべきである	303人	50.2%
4 税金の負担割合を半分以上にするべきである	48人	7.9%
5 全て税金で賄うべきである	18人	3.0%
無記入	41人	6.8%
計	604人	100.0%

Q7. 今後、道路や橋梁などのインフラ整備や管理運営についてはどのように進めていくべきだとお考えですか。

区 分	回答者数	回答率
1 道路、橋梁の新規整備は縮小し、老朽化していく既存道路、橋梁の維持管理を優先すべき	474人	78.5%
2 道路、橋梁はまだ不足、今後も新たに整備していくべき	86人	14.2%
3 その他	13人	2.2%
無記入	31人	5.1%
計	604人	100.0%

○施設一覧

	施設名	地区	築年度	延床面積 (㎡)	管理	主な用途・機能	備考
庁舎等							
1	本庁舎	楡形	S52	3,952	直営	行政サービス・会議室等	
2	西別館	楡形	S48	2,078	直営	行政サービス	
3	東分館	楡形	H21	120	直営	行政サービス	
4	東別館	楡形	S53	341	直営	会議室	貸借施設
支所							
1	八田支所	八田	S50	1,762	直営	行政サービス	
2	八田支所北別館	八田	H3	178	直営	会議室	
3	白根支所	白根	—	—	直営	行政サービス	健康福祉センター内
4	芦安支所	芦安	S47	910	直営	行政サービス	
5	若草支所	若草	S56	2,730	直営	行政サービス	
6	甲西支所	甲西	H2	3,299	直営	行政サービス	
消防防災施設							
1	消防本部庁舎	楡形	H22	4,079	直営	消防・防災	
2	八田消防署庁舎	八田	H27	633	直営	消防・防災	
3	甲西分遣所庁舎	甲西	H8	205	直営	消防・防災	
消防防災施設							
1	八田防災備蓄倉庫	八田	H4	47	直営	防災用品の備蓄倉庫	
2	白根防災備蓄倉庫	白根	H19	126	直営	防災用品の備蓄倉庫	
3	芦安西防災備蓄倉庫	芦安	S63	100	直営	防災用品の備蓄倉庫	
4	芦安東防災備蓄倉庫	芦安	S63	119	直営	防災用品の備蓄倉庫	
5	若草防災備蓄倉庫	若草	S55	102	直営	防災用品の備蓄倉庫	
6	楡形防災備蓄倉庫	楡形	H10	216	直営	防災用品の備蓄倉庫	
7	中央防災備蓄倉庫	楡形	H22	124	直営	防災用品の備蓄倉庫	
8	甲西防災備蓄倉庫	甲西	S42	54	直営	防災用品の備蓄倉庫	

	施設名	地区	築年度	延床面積 (㎡)	管理	主な用途・機能	備考
	小学校						
1	八田小学校	八田	S57	5,525	直営	管理・教室棟、食堂棟、特別教室棟PC、プール付属棟、倉庫	
2	白根源小学校	白根	S45/H10改	2,847	直営	管理・教室棟、特別教室棟、特別教室棟PC、プール付属棟	
3	白根飯野小学校	白根	S47/H10改	3,060	直営	普通・特別教室棟、プール付属棟、倉庫	
4	白根東小学校	白根	S45/H11改	3,133	直営	管理・教室棟、特別教室棟、プール付属棟、倉庫	
5	白根百田小学校	白根	S57/H18改	4,134	直営	教室棟、プール付属棟、倉庫	
6	芦安小学校	芦安	H11	1,609	直営	管理・教室棟、倉庫	
7	若草小学校	若草	S46/H2改	4,823	直営	管理・教室棟、特別教室棟、プール付属棟、倉庫	
8	若草南小学校	若草	H11	5,002	直営	普通・特別教室棟、プール付属棟、ポンプ室棟	
9	小笠原小学校	楡形	H1/S50	5,094	直営	管理・教室棟、特別教室棟、プール付属棟、倉庫	
10	楡形北小学校	楡形	S60	4,117	直営	管理・普通教室棟、講堂、特別教室棟、プール付属棟、体育庫	
11	楡形西小学校	楡形	S62	2,606	直営	管理・教室棟、プール更衣室、機械室	
12	豊小学校	楡形	S57	3,395	直営	管理・教室棟、プール付属棟、機械室	
13	落合小学校	甲西	S57	3,042	直営	本館棟、低学年普通教室棟、プール付属棟、ポンプ室	
14	大明小学校	甲西	H11	4,158	直営	管理・教室棟、特別教室棟、プール付属棟、倉庫	
15	南湖小学校	甲西	H15/S58	4,990	直営	管理・特別教室棟、普通教室棟、プール付属棟、倉庫	
16	白根源小学校屋内運動場	白根	H18	950	直営	屋内運動場	
17	白根飯野小学校屋内運動場	白根	H21	999	直営	屋内運動場	
18	白根東小学校屋内運動場	白根	H22	984	直営	屋内運動場	
19	白根百田小学校屋内運動場	白根	S57/H18改	887	直営	屋内運動場	
20	芦安小学校屋内運動場	芦安	H14	953	直営	屋内運動場	
21	若草小学校屋内運動場	若草	S49/H13改	1,000	直営	屋内運動場	
22	若草南小学校屋内運動場	若草	H12	964	直営	屋内運動場	
23	小笠原小学校屋内運動場	楡形	S49/H19改	1,080	直営	屋内運動場	
24	豊小学校屋内運動場	楡形	H18	1,005	直営	屋内運動場	
25	落合小学校屋内運動場	甲西	S51	607	直営	屋内運動場	
26	大明小学校屋内運動場	甲西	H9	1,102	直営	屋内運動場	
27	南湖小学校屋内運動場	甲西	H22	983	直営	屋内運動場	

	施設名	地区	築年度	延床面積 (㎡)	管理	主な用途・機能	備考
	中学校						
1	八田中学校	八田	H1	4,582	直営	管理・教室棟、部室棟、プール付属棟、 武道場	
2	白根巨摩中学校	白根	S52/H11改	4,354	直営	管理・教室棟、屋内運動場(柔剣道場)、 部室棟、プール付属棟	
3	白根御勅使中学校	白根	S36/H3改	4,792	直営	普通教室棟、特別教室棟、特別教室棟PC、 部室棟ほか	
4	芦安中学校	芦安	S59	1,441	直営	管理・教室棟、倉庫ほか	
5	若草中学校	若草	S49/H7改	3,993	直営	普通教室、特別教室、特別教室、部室棟、 プール付属棟	
6	櫛形中学校	櫛形	S56/H19改	7,430	直営	管理・教室棟、リソース棟、技術科棟、 特別教室棟、倉庫、PC教室、武道場	
7	甲西中学校	甲西	H17	5,771	直営	管理・普通教室棟、特別教室棟、 プール付属室	
8	八田中学校屋内運動場	八田	H2	1,114	直営	屋内運動場	
9	白根巨摩中学校屋内運動場	白根	H16	1,387	直営	屋内運動場	
10	白根御勅使中学校屋内運動場	白根	H25	1,247	直営	屋内運動場	
11	若草中学校屋内運動場	若草	H14	1,163	直営	屋内運動場	
12	櫛形中学校屋内運動場	櫛形	H14	1,649	直営	屋内運動場	
13	甲西中学校屋内運動場	甲西	H6	2,077	直営	屋内運動場	
	給食施設						
1	白根・八田学校給食センター	白根	H14	2,094	直営	給食調理・防災機能	
2	芦安学校給食共同調理場	芦安	H11	181	直営	給食調理	
3	若草学校給食センター	若草	S63	706	直営	給食調理・防災機能	
4	甲西学校給食共同調理場	甲西	S62	202	直営	給食調理	
5	小笠原小学校(調理場)	櫛形	H1	255	直営	給食調理	
6	櫛形北小学校(調理場)	櫛形	S59	218	直営	給食調理	
7	櫛形西小学校(調理場)	櫛形	S62	100	直営	給食調理	
8	豊小学校(調理場)	櫛形	S53	181	直営	給食調理	
9	落合小学校(調理場)	甲西	S57	191	直営	給食調理	
10	南湖小学校(調理場)	甲西	S59	160	直営	給食調理	
11	櫛形中学校(調理場)	櫛形	S55	254	直営	給食調理	
	コミュニティ施設						
1	白根ふれあい交流施設 (百々公民館)	白根	H13	515	指定管理	・地区民の研修、学習、集会 ・集会室・会議室・和室・調理室	百々公民館

	施設名	地区	築年度	延床面積 (㎡)	管理	主な用途・機能	備考
2	西野松聲堂	白根	H14	451	指定管理	・地区民の研修、学習、集会 ・研修室・会議室・調理室	
3	今諏訪集落センター	白根	S56	281	指定管理	・地区民の研修、学習、集会 ・講義室・和室・調理室	
4	今諏訪生涯学習推進センター	白根	H11	386	指定管理	・地区民の研修、学習、集会 ・和室・調理室	
5	有野総合技術管理センター	白根	S57	620	指定管理	・地区民の研修、学習、集会 ・集会室、研修室・実習室・和室	
6	西区公民館	白根	H14	210	指定管理	・地区民の研修、学習、集会 ・研修室・作業室・調理室	
7	大曾利子供憩いの家	芦安	H12	66	指定管理	地区民の研修、学習、集会	
8	滝沢老人福祉センター	楡形	S57	167	指定管理	地域住民の活動拠点	
9	くしがた すこやか桃園西館	楡形	S44	105	指定管理	地域住民の活動拠点	
10	くしがた すこやか平岡館	楡形	H14	130	指定管理	地域住民の活動拠点	
11	くしがた すこやか八幡館	楡形	H13	202	指定管理	地域住民の活動拠点	
12	高齢者ふれあいプラザ甲西館	甲西	H14	174	指定管理	地域住民の活動拠点	
	文化・生涯学習施設						
1	南アルプス市高度農業情報センター (ふれあい情報館)	八田	H13	2,670	指定管理	・図書館・集会・研修 ・ホール・会議室・和室 ・調理室、図書館	
2	桃源文化会館	白根	S59	5,897	指定管理	・文化振興事業・各種大会・講演会 ・ホール・研修室・会議室	
3	南アルプス市白根中央公民館 (旧白根商工会 貸借施設)	白根	S46	345	直営	公民館	
4	白根コミュニティー館	白根	H2	205	直営	自主活動の推進・研修室・和室	
5	南アルプス市高齢者コミュニティセンター	芦安	S55	300	直営	・高齢者の自主活動の推進 ・地域の集会施設・会議室・和室 ・調理室	
6	芦安交流促進センター (ふれあい館)	芦安	H9	732	直営	地域集会、交流施設	
7	南アルプス市若草生涯学習センター	若草	H14	1,979	指定管理	・生涯学習の推進・ホール ・研修室・会議室・和室・図書館	
8	南アルプス市楡形生涯学習センター	楡形	H11	2,913	直営	・芸術、文化事業・生涯学習の推進 ・ホール・研修室・展示室 ・図書館	
9	南アルプス市豊文化教室	楡形	S57	212	指定管理	陶芸教室・音楽教室	
10	南アルプス市楡形北地区 農村環境改善センター	楡形	S55	854	指定管理	・地区民の研修、学習、集会、学童 ・ホール・会議室・研修室・和室 ・料理実習室	放課後児童クラブ
11	南アルプス市楡形西地区 農村環境改善センター	楡形	S61	611	指定管理	・地区民の研修、学習、集会、学童 ・ホール・会議室・研修室・和室 ・料理実習室	放課後児童クラブ
12	南アルプス市働く婦人の家	楡形	S61	830	指定管理	・地区民の研修、学習、集会、学童 ・ホール・会議室・研修室・和室 ・料理実習室	放課後児童クラブ
13	落合創造館アマカル	甲西	H14	547	直営	体験交流施設	
14	南アルプス市甲西農村環境改善センター	甲西	S57	1,595	直営	・産業、文化の振興・生涯学習の推進 ・教育支援センター・国際交流協会 ホール・会議室・和室	
15	文化財調査事務所	甲西	S42	396	直営	文化財の収集、整理、調査	
	図書館						

	施設名	地区	築年度	延床面積 (㎡)	管理	主な用途・機能	備考
1	八田ふれあい図書館	八田	—	—	直営	図書館	八田高度農業情報センター内
2	白根桃源図書館	白根	H2	336	直営	図書館	
3	楡形図書館芦安分館	芦安	—	—	直営	図書館	芦安健康管理センター内
4	わかくさ図書館	若草	—	—	直営	図書館	若草生涯学習センター内
5	楡形図書館	楡形	—	—	直営	図書館	楡形生涯学習センター内
6	甲西図書館	甲西	—	—	直営	図書館	甲西支所内
美術館							
1	市立白根桃源美術館	白根	S56	461	直営	市民ギャラリー	
2	市立春仙美術館	楡形	H3	851	直営	美術館	
資料館・文化財施設							
1	ふるさと文化伝承館	八田	H7	1,236	直営	・文化財の収蔵、整理、調査、公開 ・体験学習	
2	南アルプス市ふるさと天文館	八田	H6	221	直営	・観測室(天体観測、観望会実習) ・大型望遠鏡・展示室	
3	芦安山岳館	芦安	H14	1,380	直営	・山岳情報の提供 ・山岳関係資料の展示、公開	
4	重要文化財安藤家住宅	甲西	宝永5	505	直営	重要文化財指定の住宅	
保育所							
1	八田保育所	八田	S52/H14改	1,098	直営	保育所	
2	巨摩保育所	白根	S54/H14改	1,637	直営	保育所	
3	白根保育所	白根	S60/H16改	1,085	直営	保育所	
4	白根東保育所	白根	H10	879	直営	保育所	
5	百田保育所	白根	H2	1,244	直営	保育所	
6	芦安保育所	芦安	S60	245	直営	保育所	
7	若草保育所	若草	S53/H16改	1,039	直営	保育所	
8	楡形中央保育所	楡形	H5	1,123	直営	保育所	
9	楡形北保育所	楡形	H16	950	直営	保育所	
10	楡形西保育所	楡形	H3	781	直営	保育所	
11	豊保育所	楡形	H14	1,279	直営	保育所	
12	落合保育所	甲西	S56	1,059	直営	保育所	
13	南湖保育所	甲西	H25	966	直営	保育所	

	施設名	地区	築年度	延床面積 (㎡)	管理	主な用途・機能	備考
14	大明保育所	甲西	H21	1,222	指定管理	保育所	
	児童館						
1	八田児童館	八田	H14	491	直営	・児童の健全な遊び場 ・児童室・集会室・図書室	
2	白根児童館	白根	H21	—	直営	・児童の健全な遊び場・図書室 ・集会スペース・学習室・スタジオ ・放課後児童クラブ	健康福祉センター内
3	若草なかよし児童館	若草	H5	368	直営	・児童の健全な遊び場・遊戯室 ・図書室・集会室	
4	おおケヤキ児童館	若草	H16	292	直営	・児童の健全な遊び場・遊戯室 ・図書室・集会室・放課後児童クラブ	
5	青少年児童センター	楡形	H17	771	直営	・児童の健全な遊び場・遊戯室 ・体育館・集会スペース・スタジオ ・放課後児童クラブ	
6	甲西児童館	甲西	H22	486	直営	・児童の健全な遊び場 ・児童室・集会室・図書室・学習室 ・乳児室	
	放課後児童クラブ						
1	八田児童クラブ	八田	H17	160	直営	小学校の児童の保育・指導	
2	白根源児童クラブ	白根	H12	80	直営	小学校の児童の保育・指導	白根源桃っ子サークル 愛育館内
3	白根飯野児童クラブ	白根	H13	173	直営	小学校の児童の保育・指導	白根飯野桃っ子サークル
4	白根東児童クラブ	白根	H12	173	直営	小学校の児童の保育・指導	白根東桃っ子サークル
5	白根百田児童クラブ	白根	H13	173	直営	小学校の児童の保育・指導	白根百田桃っ子サークル
6	芦安児童クラブ	芦安	S62	—	直営	小学校の児童の保育・指導	芦安支所敷地内
7	わかくさ児童クラブ	若草	H7	—	直営	小学校の児童の保育・指導	若草健康センター内
9	若草北児童クラブ	若草	H16	—	直営	小学校の児童の保育・指導	おおケヤキ児童館内
8	若草南児童クラブ	若草	H14	98	直営	小学校の児童の保育・指導	
10	楡形小笠原児童クラブ	楡形	H14	90	直営	小学校の児童の保育・指導	
11	小笠原第二児童クラブ	楡形	H17	—	直営	小学校の児童の保育・指導	青少年児童センター内
12	楡形北児童クラブ	楡形	S55	—	直営	小学校の児童の保育・指導	楡形北地区農村環境改善センター内
13	楡形西児童クラブ	楡形	S61	—	直営	小学校の児童の保育・指導	楡形西地区農村環境改善センター内
14	楡形豊児童クラブ	楡形	S61	—	直営	小学校の児童の保育・指導	働く婦人の家内
15	楡形豊第二児童クラブ	楡形	S61	—	直営	小学校の児童の保育・指導	働く婦人の家内
16	甲西落合児童クラブ	甲西	H17	126	直営	小学校の児童の保育・指導	
17	甲西大明児童クラブ	甲西	H22	—	直営	小学校の児童の保育・指導	甲西児童館内
18	甲西南湖児童クラブ	甲西	H16	120	直営	小学校の児童の保育・指導	
	高齢者福祉施設						

	施設名	地区	築年度	延床面積 (㎡)	管理	主な用途・機能	備考
1	八田デイサービスセンター福祉館	八田	H8	1,087	指定管理	・介護予防通所介護施設 ・通所介護施設	
2	白根げんき館	白根	H13	251	指定管理	介護予防施設	
3	デイサービスセンターわかかさ	若草	H7	573	指定管理	介護予防通所介護施設	
4	下今井ふれあいセンター	若草	H13	107	指定管理	介護予防施設	
5	鏡中条ふれあいセンター	若草	H12	112	指定管理	介護予防施設	
6	十日市場ふれあいセンター	若草	H13	150	指定管理	介護予防施設	
7	藤田ふれあいセンター	若草	H14	165	指定管理	介護予防施設	
8	楡形社会福祉会館	楡形	S43	711	指定管理	福祉センター	
9	養護老人ホーム慈恵寮	楡形	S61	1,488	指定管理	養護老人ホーム	
障害福祉施設							
1	地域活動支援センターきがる館	白根	S57	218	委託	精神障害者を対象とした地域活動支援	
2	塩前フレンドリーセンター	白根	H14	123	指定管理	ホースセラピー事業	
3	地域活動支援センター 松の実共同作業所	白根	H7	248	委託	精神障害者を対象とした作業所	
健康センター							
1	八田農業者健康管理センター	八田	S55	899	直営	文書保存	
2	健康福祉センター	白根	H21	3,306	直営	会議室・調理実習室・健診会場・児童館・事務室・白根窓口サービスセンター・健康増進課	
3	芦安農林漁業者等健康管理センター	芦安	S62	494	直営	介護保険の総合事業・会議室	
4	若草健康センター	若草	H7	1,266	指定管理	健診会場・デイサービス事業・会議室・栄養指導室・放課後児童クラブ	
5	楡形健康センター	楡形	H2	1,077	指定管理	健診会場・会議室・栄養指導室・生活指導室	
6	甲西保健福祉センター	甲西	H5	1,331	指定管理	多目的ホール・栄養指導室・機能訓練室	
屋内スポーツ施設							
1	八田屋内運動場(すぱーく八田)	八田	H3	1,141	指定管理	屋内ゲートボール場	
2	八田農業者トレーニングセンター	八田	S56	1,408	指定管理	・バレーボールコート ・バドミントンコート	
3	白根B&G海洋センター	白根	H1	2,662	指定管理	・アリーナ・トレーニングルーム ・武道場・プール	
4	【公園】すぱーく白根	白根	H4	1,351	指定管理	屋内ゲートボール場	
5	南アルプス市白根弓道場	白根	S55	160	指定管理	弓道場	
6	南アルプス市芦安プール	芦安	H15	820	指定管理	プール	
7	【公園】遊・湯ふれあい公園 さくらの里市民プール	若草	H5	1,265	指定管理	プール	

	施設名	地区	築年度	延床面積 (㎡)	管理	主な用途・機能	備考
8	南アルプス市若草体育館	若草	S60	2,891	指定管理	アリーナ	
9	南アルプス市若草卓球場	若草	S61	308	指定管理	卓球場	
10	南アルプス市若草弓道場	若草	S61	83	指定管理	弓道場	
11	南アルプス市鏡中條体育館	若草	H22	335	指定管理	アリーナ	
12	【公園】楡形総合公園コミュニティプール	楡形	H2	1,649	指定管理	プール	
13	【公園】楡形総合公園トレーニングルーム	楡形	H11	—	指定管理	トレーニングルーム	
14	南アルプス市楡形総合体育館	楡形	S59	3,730	指定管理	アリーナ	
15	南アルプス市楡形北体育館	楡形	S56	1,216	指定管理	アリーナ	
16	南アルプス市楡形西体育館	楡形	S54	1,047	指定管理	アリーナ	
17	南アルプス市甲西体育センター	甲西	S58	911	指定管理	アリーナ	
	屋外スポーツ施設						
1	八田野球場	八田	S53	66	指定管理	野球場	
2	南アルプス市芦安ゲートボール場	芦安	S60	—	指定管理	ゲートボール場	
3	若草テニスコート	若草	S52	—	指定管理	テニスコート	
4	若草グラウンド	若草	S61	—	指定管理	野球場・ソフトボール・サッカー	
5	若草ゲートボール場	若草	S61	—	指定管理	ゲートボール場	
6	楡形テニスコート	楡形	S53	—	指定管理	テニスコート	
7	南アルプス市西地区多目的活性化広場	楡形	H14	20	指定管理	グラウンド	
8	甲西市民総合グラウンド	甲西	S59	131	指定管理	・多目的運動場・ソフトボール場 ・野球場	
9	【公園】白根中央公園グラウンド	白根	S56	—	指定管理	クレーグラウンド・芝生グラウンド	
10	【公園】遊・湯ふれあい公園 テニスコート	若草	H5	—	指定管理	テニスコート	
11	【公園】遊・湯ふれあい公園 ゲートボール場	若草	H5	—	指定管理	ゲートボール場(4面)	
12	【公園】楡形総合公園 野球場	楡形	S61	805	指定管理	野球場	
13	【公園】楡形総合公園 陸上競技場	楡形	H11	907	指定管理	陸上競技場	
14	【公園】楡形総合公園 ゲートボール場	楡形	H7	—	指定管理	ゲートボール場	
15	【公園】甲西工業団地南公園 テニスコート兼フットサル場	甲西	S57	—	指定管理	フットサル場・テニスコート	
16	【公園】甲西ふれあい公園 テニスコート	甲西	H12	—	指定管理	テニスコート	
17	【公園】甲西ふれあい公園 ゲートボール場	甲西	H12	—	指定管理	ゲートボール場	

	施設名	地区	築年度	延床面積 (㎡)	管理	主な用途・機能	備考
18	【公園】坪川公園 テニスコート	甲西	S53	—	直営	テニスコート	
	山小屋						
1	山梨県北岳山荘	芦安	S53	542	受託	登山者の宿泊	
2	北岳診療所	芦安	H12	49	受託	登山者の救護・治療	
3	南アルプス市広河原山荘	芦安	S60	445	指定管理	登山者の宿泊	
4	南アルプス市白根御池小屋	芦安	H17	629	指定管理	登山者の宿泊	
5	南アルプス市両俣小屋	芦安	S54	123	指定管理	登山者の宿泊	
6	南アルプス市長衛小屋	芦安	H25	329	指定管理	登山者の宿泊	
7	南アルプス市池山御池小屋(避難小屋)	芦安	S63	33	直営	登山者の避難小屋	
	その他レクリエーション施設・観光施設						
1	塩沢溪谷河川公園	白根	H4	65	指定管理	バーベキュー・釣堀	
2	道の駅しらね	白根	H14	325	受託	観光情報の発信	
3	広河原インフォメーションセンター	芦安	H22	558	受託	登山者への情報発信、遭難救助	
4	ふるさと創生広場総合案内施設	芦安	H1	118	直営		
5	南アルプス温泉ロッジ	芦安	H6	720	指定管理	宿泊・休憩	
6	芦安農産物特産物直売加工施設 (白峰会館)	芦安	S62	576	指定管理	売店・軽食所・温泉・加工室	
7	アヤマの里伊奈ヶ湖 (ウッドビレッジ)	楡形	H6	803	指定管理	観光客の宿泊、バーベキュー施設	
8	アヤマの里伊奈ヶ湖(グリーンロッジ)	楡形	S50	514	指定管理	宿泊・バーベキュー施設	
9	アヤマの里伊奈ヶ湖 (北伊奈ヶ湖水辺公園管理棟)	楡形	H14	140	指定管理	バーベキュー施設	
10	アヤマの里伊奈ヶ湖 (レストハウス伊奈ヶ湖)	楡形	H3	169	指定管理	観光客に食事の提供	
11	アヤマの里伊奈ヶ湖 (伊奈ヶ湖シャワーハウス)	楡形	H4	38	指定管理	シャワーハウス	
12	アヤマの里伊奈ヶ湖 (菖蒲池トイレ)	楡形	H1	29	指定管理	トイレ	
	温泉施設						
1	農業体験実習館(樹園)	八田	S60	1,476	指定管理	・食堂・宿泊・温泉・バーベキュー場 ・テニスコート	
2	天恵泉白根桃源天笑閣・やすらぎ館	白根	H3	749	指定管理	温泉・大広間・休憩室	
3	金山沢温泉	芦安	H8	364	指定管理	温泉・公園・バーベキュー	金山沢公園
4	さくらの里いこいの家 (遊・湯ふれあい公園)	若草	H5	1,493	指定管理	温泉・フィットネスジム・休憩室	遊・湯ふれあい公園
5	やまなみの湯 (甲西ふれあい公園)	甲西	H12	2,140	指定管理	温泉・プール・フィットネスルーム・大広間・ リラックスルーム	甲西ふれあい公園

	施設名	地区	築年度	延床面積 (㎡)	管理	主な用途・機能	備考
	産業振興施設						
1	総合交流ターミナル(ハッピーパーク)	八田	H10	506	指定管理	・観光情報受信施設 ・レストラン・直売所	
2	まちの駅くしがた	楡形	H2	119	指定管理	特産品の販売・芸術作品及び文化作品の展示	
	農業振興施設						
1	八田農畜産物処理加工施設	八田	H14	308	指定管理	果樹及び野菜等の加工	
2	アヤマの里活性化施設・ほたるみ館	楡形	H11	536	指定管理	体験実習・交流施設	
3	クラインガルテン中野エリア(17区画)	楡形	H20	859	指定管理	利用者の宿泊施設及び農園	
4	クラインガルテン湯沢エリア(13区画)	甲西	H22	648	指定管理	利用者の宿泊施設及び農園	
	都市公園						
1	白根中央児童公園	白根	H8	—	直営		
2	白根中央公園 (合宿所・管理棟)	白根	S56	525	指定管理	・管理事務所・休憩室・合宿所 ・芝グラウンド・クレイグラウンド	グラウンド・合宿所・管理棟
3	御勅使川福祉公園	白根	H25	—	直営		
4	今諏訪ふれあい公園	白根	H13	—	直営		
5	遊・湯ふれあい公園	若草	H5	—	指定管理		
6	楡形総合公園	楡形	S62	—	指定管理		
7	滝沢川公園	楡形	S62	—	直営		
8	仲町児童公園	楡形	S60	—	直営		
9	柿平街区公園	楡形	H14	—	直営		
10	滝沢川児童公園	楡形	S60	—	直営		
11	一の出し街区公園	楡形	H19	—	直営		
12	牧野街区公園	楡形	H19	—	直営		
13	甲西工業団地南公園 (テニスコート兼フットサル場)	甲西	S57	—	指定管理		
14	坪川公園(テニスコート)	甲西	S53	—	直営		
15	甲西ふれあい公園	甲西	H12	—	指定管理		
16	秋山川すももの郷公園	甲西	H8	—	直営		
	農村公園・その他						
1	南アルプス市緑地広場・管理棟	八田	H2	95	指定管理	広場・管理棟	
2	下高砂農村公園(下高砂宮東地内)	八田	H2	—	指定管理		

	施設名	地区	築年度	延床面積 (㎡)	管理	主な用途・機能	備考
3	桃花橋公園	白根	H15	—	直営		
4	わかくさ農村公園	若草	S57	—	直営		
5	みさき公園	楡形	H8	—	直営		
6	上野農村公園	楡形	S63	—	地区		
7	上今井農村公園	楡形	S57	—	地区		
8	田頭農村公園	楡形	H4	—	地区		
9	上宮地農村公園	楡形	H1	—	地区		
10	曲輪田農村公園	楡形	H2	—	地区		
11	沢登農村公園	楡形	H1	—	地区		
12	平岡農村公園	楡形	S63	—	地区		
13	桃園農村公園	楡形	S53	—	地区		
14	東吉田農村公園	楡形	H1	—	地区		
15	西吉田農村公園	楡形	S63	—	地区		
16	上市之瀬農村公園	楡形	H12	—	地区		
17	高尾農村公園	楡形	H2	—	地区		
18	湯沢公園	甲西	H11	—	直営		
19	その他公園88カ所	市内	—	—	直営		
	市営住宅						
1	田尻住宅	八田	S33	297	直営	住宅	
2	天王住宅	八田	S35	132	直営	住宅	
3	松ノ木住宅	八田	S45～S47	890	直営	住宅	
4	柳西団地	八田	S58	752	直営	住宅	
5	白根倉庫町団地	白根	S53～S57	3,076	直営	住宅	
6	古屋敷住宅	芦安	S49	246	直営	住宅	
7	新倉団地	芦安	S55	802	直営	住宅	
8	日中第1団地	芦安	S60	803	直営	住宅	
9	日中第2団地	芦安	S62	827	直営	住宅	
10	坂下第1団地	芦安	H5	502	直営	住宅	

	施設名	地区	築年度	延床面積 (㎡)	管理	主な用途・機能	備考
11	坂下第2団地	芦安	H5	443	直営	住宅	
12	大曾利朝日団地	芦安	H3・H5	372	直営	住宅	
13	沓沢住宅	芦安	H7	252	直営	住宅	
14	大曾利西住宅	芦安	H13	392	直営	住宅	
15	下今井団地	若草	S43～S46	697	直営	住宅	
16	寺部団地	若草	S42・S46	550	直営	住宅	
17	十日市場団地	若草	S45	132	直営	住宅	
18	河原添団地	若草	S45	111	直営	住宅	
19	加賀美団地	若草	S54	714	直営	住宅	
20	浅原団地	若草	S46・S47	503	直営	住宅	
21	御崎団地	橿形	S39～S41	2,531	直営	住宅	
22	牧野団地	橿形	S42～S45	4,570	直営	住宅	
23	北原団地	橿形	S46・S47	542	直営	住宅	
24	ゆたか団地	橿形	S48・S49	2,659	直営	住宅	
25	富士見台団地	甲西	S39・S40	155	直営	住宅	
26	古市場団地	甲西	S40	93	直営	住宅	
27	西南湖団地	甲西	S41・S42	510	直営	住宅	
28	川上団地	甲西	S43～S47	929	直営	住宅	
29	荊沢団地	甲西	S48～S52	2,535	直営	住宅	
30	神の木団地	甲西	S53～S58	4,268	直営	住宅	
31	天神団地	甲西	S59・S61・H1	4,588	直営	住宅	
	その他						
1	旧白根中央公民館	白根	S41	1,239	貸与		
2	峡西情報センター(南アルプス市 シルバー人材センター)	白根	S56	271	貸与		
3	道路整備課分室(8000番)	白根	H2	204	直営	インフラ施設の緊急的な補修	
4	天恵泉ヘルスパ白根	白根	H6	499	貸与		
5	御勅使川温泉健康交流センターふるやしき (ヘルシーハウス山溪園)	芦安	H3	292	委託	温泉	
6	みどりの郷くつさわ	芦安	H1	412	直営		

	施設名	地区	築年度	延床面積 (㎡)	管理	主な用途・機能	備考
7	芦安都市農村交流センター	芦安	H5	781	貸与		チロル学園
8	きのこセンター	芦安	H2	108	直営		
9	芦安小学校教員住宅(1号棟)	芦安	S61	226	直営	住宅	
10	芦安中学校教員住宅(2号棟)	芦安	S63	146	直営	住宅	
11	芦安中学校教員住宅(3号棟)	芦安	H3	82	直営	住宅	
12	市民活動センター	楡形	H7	183	直営	・NPO、ボランティア団体 ・市民団体の交流、活動支援施設	
13	くしがた すこやか桃園東館	楡形	S55	70	貸与		自衛官募集センター
14	どんぐりの森	甲西	H3	53	貸与	グループホーム	
15	旧どんぐりの家 (フードバンクやまなし)	甲西	H14	58	貸与	NPO法人フードバンク山梨食品保管庫	